



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**Oggetto:** Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in territorio del Comune di Baratili San Pietro, distinto in catasto terreni al foglio 1, mappale 2241 (ex mappale 1521 / parte), identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005400008. Autorizzazione a contrarre.

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

**DATO ATTO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e OlbiaTempio, con decreto n. 74 prot. 28122 del 6.8.2019; Indicare il decreto di nomina del Dirigente che firma l'atto

**DATO ATTO** altresì che il citato Direttore sostituto è temporaneamente assente;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze Rep. n. 2798, prot. n. 32974 del 3 agosto 2021, con la quale sono stati nominati i funzionari che dovranno svolgere le funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza dei Direttori



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

dei Servizi della medesima Direzione Generale;

- PRESO ATTO** che con la precitata determinazione per il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è stato confermato il Dott. Antonio Deidda e, in subordine, la Dott.ssa Anna Sisinnia Frau;
- VISTA** a nota prot. n. 9672 del 24 marzo 2021 recante “*Sostituzione dei direttori di Servizio ai sensi dell’art. 30, comma 4, L.R.31/1998*” della Direzione generale del personale e riforma della Regione;
- DATO ATTO** che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d’interesse in capo a tutti i soggetti coinvolti nel presente atto ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
- VISTE** le LL. RR. 25 febbraio 2021 n. 4 “legge di stabilità 2021” e n. 5 “Bilancio di previsione triennale 2021-2023”;
- VISTA** la L.R. 28 dicembre 2021, n. 20 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’anno 2022 e modifiche alle leggi n. 17 e n. 31 del 1998”;
- VISTA** la L.R. 2 febbraio 2022, n. 1 “Proroga dell’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’anno 2022”;
- VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modificazioni recante norme per l’alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA** le LL. RR. 25 febbraio 2021 n. 4 “legge di stabilità 2021” e n. 5 “Bilancio di previsione triennale 2021-2023”;
- VISTA** l’istanza pervenuta in data 19 agosto 2014 e acquisita al prot. R.A.S. n. 30866 in pari data, con la quale il sig. Caddeo Attilio nato a Baratili San Pietro il 2 febbraio 1941 – C.F. CDDTTL41B05A621V ha manifestato l’interesse all’acquisto dell’area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Baratili San Pietro, al Foglio 1 mappale 1521/parte ora mappale 2241 della superficie di mq 97, censito nello Stato Patrimoniale al n. 122005400008, costituita da un ex reliquato di bonifica che risulta parzialmente intercluso nella proprietà del richiedente;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 con la quale è



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali si intende avviare la procedura di alienazione;

**DATO ATTO** che l'immobile di che trattasi è inserito nell'elenco allegato alla precitata deliberazione;

**VISTA** la propria determinazione, Rep. n. 138 del 24/01/2022 – Prot. n. 2428, con la quale si approva la perizia giurata di stima predisposta dal Geom. Roberto Defendente, che determina in € 9.700,00 (euro novemilasettecento/00) il più probabile valore di mercato dell'immobile in questione;

**DATO ATTO** altresì, che il sig. Caddeo Attilio, è interessato ad una porzione, corrispondente a mq. 97 dell'ex mapp.1521, che a seguito di frazionamento ha dato origine al mappale 2241, costituente oggetto della presente vendita per un valore di € 9.700,00 (euro novemilasettecento/00);

**RILEVATO** che il terreno in argomento risulta parzialmente intercluso nella proprietà del richiedente e che il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);

**RITENUTO** di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

**RITENUTO** altresì di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;  
per quanto su esposto

**DETERMINA**

**ART.1** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ART.2** di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 9.700,00 (euro novemilasettecento/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Baratili San Pietro, al Foglio 1 mappale 2241 della superficie di mq 97, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n.122005400008.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ART.3** di individuare quale soggetto acquirente il sig. Caddeo Attilio, nato a Baratili San Pietro il 5 febbraio 1941 – C.F. CDDTTL41B05A621V - residente in Baratili San Pietro, nella Via Rinascita n. 1.
- ART.4** di approvare l'Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- ART.5** di pubblicare la presente determinazione e il relativo avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle Sezioni:
- Servizi al cittadino - Bandi
  - Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto.
- ART.6** di pubblicare l'Avviso allegato alla presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglatu da :**

GIANCARLO DESSI

