



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

AVVISO PUBBLICO

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UNO SPECCHIO ACQUEO E UN TRATTO DI MASSICCIATA ALL'INTERNO DELLA BOCCA A MARE - LOCALITA' SU PORTU COMUNE DI OROSEI DA DESTINARE AD APPRODO PER LE IMBARCAZIONI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI ITTICOLTURA.

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che la Aqua Società Agricola s.r.l., avente sede a Lavagna (GE) e titolare di una concessione demaniale di uno specchio acqueo nel mare territoriale prospiciente il comune di Orosei per lo svolgimento di attività di allevamento ittico in gabbie galleggianti, con Modello ministeriale D1 protocollo ingresso RAS n. 4854 del 22 marzo 2022, ha presentato istanza di concessione demaniale per la durata di anni 6 di uno specchio acqueo e di un tratto di massicciata all'interno della bocca a mare denominata "Su Portu" nel comune di Orosei, da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura.

L'area, avente una estensione totale di 325 m², è individuata graficamente nell'elaborato tecnico allegato ed è delimitata dai seguenti punti aventi coordinate geografiche espresse nel sistema WGS84:

Punto	Latitudine	Longitudine
1	40,361991	9,715714
2	40,362147	9,715925
3	40,362072	9,716031
4	40,361913	9,715829

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o, se in possesso dei requisiti, eventuali domande concorrenti, entro il **29 aprile 2022** al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, all'indirizzo **PEC agricoltura@pec.regione.sardegna.it**

REQUISITI RICHIESTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente deve avere per finalità l'approdo per imbarcazioni che svolgono l'attività di pesca e/o acquacoltura e può essere presentata esclusivamente da soggetti che esercitino attività di impresa ittica ai sensi del D.Lgs. n. 4 del 9 gennaio 2012.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

Essa deve essere presentata tramite il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo DO.RI., reso disponibile dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella sezione dedicata al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID) all'indirizzo <https://mit.gov.it/node/2829>.

Il richiedente deve inviare il file .xml dell'avvenuto caricamento unitamente al file .pdf del Modello D1 in bollo, debitamente firmato dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e dal professionista abilitato che ha effettuato il rilievo. Il Modello D1 deve riportare a piè pagina il codice alfanumerico di 32 cifre corrispondente al caricamento dal quale è stato generato il file .xml e quest'ultimo deve essere inviato singolarmente, così come generato dal programma.

All'istanza devono essere allegati:

- una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello "Allegato A", che fa parte integrante del presente Avviso.
- un progetto, sottoscritto da un professionista abilitato, comprensivo di una planimetria dello specchio acqueo, ed eventualmente dell'area, oggetto d'interesse, una relazione tecnico-illustrativa che descriva il programma di utilizzo dei beni, la tipologia delle strutture e delle opere eventualmente previste e, nel caso sia prevista la realizzazione di manufatti, una tavola di dettaglio delle opere.

Qualora l'istanza concorrente venga valutata ammissibile, il Servizio invita i proponenti a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, il Piano di gestione dei beni, contenente i dati e le informazioni necessari per selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione viene svolta la procedura comparativa.

PROCEDURA COMPARATIVA

La valutazione comparativa delle istanze è effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, al fine di verificare quale proposta assicuri una più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione e si proponga di avvalersi di questi per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

La valutazione comparativa delle istanze viene effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criteria	Parameters of evaluation	Weight (A)
----------	--------------------------	------------



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

1 Valutazione globale e qualitativa del piano di gestione dei beni oggetto di richiesta	E' valutata la proposta di utilizzo dei beni oggetto di richiesta di concessione e la relativa adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo. E' inoltre giudicata la qualità del Piano di gestione in termini di coerenza, completezza e chiarezza	20
2 Programma degli investimenti e relativa sostenibilità economica	E' valutato il programma degli investimenti previsti per l'utilizzo del bene demaniale, il cronoprogramma e la relativa copertura finanziaria	10
3 Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	E' valutata la completezza e l'adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	10
4 Soluzione organizzativa del soggetto proponente	E' valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa del soggetto proponente in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	15
5 Piano economico finanziario	E' valutata la capacità economico-finanziaria del soggetto proponente e la sostenibilità economico-finanziaria della proposta di utilizzo in rapporto anche agli investimenti previsti	10
6 Indisponibilità di beni demaniali simili	E' valutata l'indisponibilità in capo al richiedente di beni demaniali aventi la stessa finalità e destinazione dei beni richiesti	15
7 Impatto ambientale	E' valutato l'impatto ambientale che può arrecare l'uso dei beni proposto	10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

8 Ecosostenibilità	E' valutata la presenza nel programma di utilizzo di accorgimenti e/o pratiche che permettano di ridurre l'impatto sull'ambiente	10
		100

Il punteggio relativo al singolo criterio si ottiene moltiplicando il peso A per uno dei seguenti coefficienti B che tengono conto dei relativi giudizi:

- 1,00 = ottimo;
- 0,80 = buono;
- 0,70 = discreto;
- 0,50 = sufficiente;
- 0,30 = parzialmente sufficiente
- 0,00 = insufficiente.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta è dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore del soggetto la cui proposta abbia raggiunto il maggior punteggio, comunque pari o maggiore di 40.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvede alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali in capo al soggetto la cui proposta è stata valutata migliore.

Il Servizio comunica al contempo al richiedente l'aggiudicazione provvisoria, con contestuale invito a presentare la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016.

Alla conferenza di servizi sono chiamati a partecipare tutti gli enti comunque coinvolti nel procedimento.

La concessione demaniale viene rilasciata successivamente all'esito positivo della conferenza di servizi.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS www.regione.sardegna.it alla voce "Servizi alle imprese" – "Concessioni demaniali".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Orosei, alla Direzione Marittima di Olbia per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

Cagliari, 30 marzo 2022

Il Direttore del Servizio
Gianni Ibba

(Documento firmato digitalmente)

