



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e
Finanze

Oggetto: **Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni. Approvazione atti di gara e individuazione aggiudicatario provvisorio**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii

VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11 del 06/09/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;

DATO ATTO che il Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e OlbiaTempio, con decreto n. 74 prot. 28122 del 6.8.2019;

VISTA la nota prot. n. 9672 del 24 marzo 2021 recante "Sostituzione dei direttori di Servizio ai sensi dell'art. 30, comma 4, L.R.31/1998" della Direzione generale del personale e riforma della Regione;

VISTA la determinazione del Direttore generale degli enti locali e finanze Rep. 2798 – Prot.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

n. 32974 del 03/08/2021 con la quale sono stati nominati i funzionari che dovranno svolgere le funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza dei Direttori Dei Servizi della Direzione generale enti locali e finanze;

PRESO ATTO che con la precitata determinazione per il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è stato confermato il Dott. Antonio Deidda;

DATO ATTO altresì che, in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 /1990 e degli artt. 7, e 15 e 19 comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con la DGR n. 43/7 del 29/10 /2021;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, Libro I, Titolo II, Capo I che regola il demanio marittimo;

VISTE le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti Locali ai sensi dell'art. 105 del D. lgs 31 marzo 1998, n. 112 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. lgs. 17 aprile 2001 n. 234;

VISTA la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 così come da ultimo modificata dalla [Legge Regionale 12 aprile 2021, n. 7](#);

VISTE le Leggi regionali nn. 3 e 4 del 9 marzo 2022, recanti "Legge di stabilità 2022 " e " Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTA la vigente Ordinanza Balneare adottata dalla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale vengono disciplinate le attività esercitabili sul Demanio Marittimo;

VISTA altresì la vigente Ordinanza di Sicurezza Balneare emanata dalla competente Capitaneria di Porto;

VISTE le "Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità ricreativa" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 35/12 del 9 luglio 2020;

CONSIDERATO che la normativa europea (artt. 49 e 101 del Trattato sul Funzionamento Unione Europea) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il parere rilasciato in data 15 febbraio 2013 dall'AVCP, con cui si conferma, come ribadito più volte anche dalla giurisprudenza amministrativa, la distinzione dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali devono applicare i principi, ma non la normativa di settore;
- VISTO** al riguardo il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 – Codice degli Appalti, che si applica alla procedura limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni espressamente richiamate nel bando di cui alla procedura in oggetto;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2255, prot. 25899 del 23.06.2021 con la quale è stata indetta una procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in loc. Cala Luna per complessivi anni sei, con contestuale approvazione dei documenti di gara;
- DATO ATTO** che si è provveduto alla pubblicazione della suddetta determinazione con relativi allegati (e successive modificazioni e/o integrazioni) sul sito istituzionale della Regione Sardegna con ID 94421 in data 24.06.2021 e sugli albi dei comuni di Baunei e Dorgali, della Capitaneria di Porto di Olbia, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** altresì che entro il termine perentorio previsto dal bando per la presentazione delle offerte, così come di seguito differito con determinazione n. 3371 Protocollo n. 40982 del 28/09/2021, (ore 13,00 del 30/10/2021) sono pervenute tre offerte, presentate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 del bando di gara:
- Amministrazione comunale di Dorgali, pervenuta l'8 ottobre 2021, prot. 42640 /2021;
 - Soc. Nautica s.a.s. di Moro Patricia, pervenuta il 28 ottobre, prot. 45602/2021;
 - Soc. Marina di Baunei e S.M. Navarrese srl, pervenuta il 29 ottobre 2021, prot. 45809/2021
- VISTA** la propria determinazione n. 3891, prot. 47856 del 15.11.2021 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice, dovendo valutare quale, fra le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

offerte presentate, risulti più conveniente per l'interesse pubblico secondo i criteri fissati nel bando di gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che nelle date 13 dicembre 2021 e 8 febbraio 2022, si sono svolte le fasi relative alla procedura di gara in argomento;

PRESO ATTO delle risultanze scaturite dall'esame delle offerte, così come riportate nei verbali delle sedute della commissione giudicatrice, trasmesse al Servizio procedente a cura del Segretario verbalizzante con nota prot. n. 6383 del 22.02.2022;

VERIFICATA la regolarità delle operazioni di gara, svoltesi in conformità a quanto previsto dal bando di cui sopra;

PRESO ATTO della nota a firma dell'Avv. Sebastiano Tronci, in qualità di rappresentante legale pro tempore della società Marina di Baunei e S.M Navarrese s.r.l., pervenuta il 9.02.2022 e registrata al protocollo con n. 4846 del 10.02.2022, con la quale chiede di poter esercitare il diritto di accesso, mediante visione ed estrazione di copia, anche in forma telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 e seguenti della L. 241/90, della documentazione di gara afferente:

- i verbali delle sedute pubbliche e riservate;
- la documentazione e amministrativa, tecnica e offerta economica presentati dal soggetto partecipante "Comune di Dorgali";
- copia del provvedimento di aggiudicazione provvisoria;
- documentazione di comprova sul possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta dal partecipante "Comune di Dorgali,

al fine di consentire di difendere in giudizio la società rappresentata che ritiene legittimata a presentare ricorso al TAR avverso il provvedimento di aggiudicazione disposto, a suo dire, a favore di un concorrente privo dei requisiti di partecipazione;

VISTA la nota di riscontro 6753 del 23.02.2022 con la quale questo Servizio, in parziale accoglimento di quanto richiesto, avvalendosi di quanto disposto dall'art. 24, comma 4, della L. 241/90 e dagli artt. 9 e 10, comma 2, del D.P.R. 184/2006, differisce l'accesso a documenti la cui conoscenza possa compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa fino al momento dell'aggiudicazione definitiva, al fine di salvaguardare specifiche esigenze dell'amministrazione, specie nella fase preparatoria dei provvedimenti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

RICHIAMATI gli atti di gara ed i verbali delle sedute della commissione giudicatrice;

RITENUTO di dover procedere alla ratifica ed approvazione degli atti di gara e con essa
per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART. 1 Di ratificare, approvandoli, gli atti di gara così come risultanti dai verbali redatti dalla commissione giudicatrice, che, custoditi agli atti d'ufficio e sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART.2 Di prendere atto che:

- l'offerta tecnica della ditta NAUTICA S.A.S di Moro Patricia non è stata oggetto di valutazione perché nel corso dell'esame della stessa è stata rinvenuta nella documentazione amministrativa una indicazione relativa all'offerta economica e, in applicazione dell'art. 12 del bando di gara rubricato "**Cause espresse di esclusione**" laddove è disposto: ***La violazione o inosservanza delle disposizioni contenute nei punti sotto indicati comporta l'automatica esclusione dalla gara essendo tali prescrizioni dettate a presidio della "par condicio", segretezza e imparzialità" e, in particolare, al punto 3: presenza di indicazioni relative all'offerta economica (percentuale in aumento/importo totale) nell'offerta tecnica e nella documentazione amministrativa in generale.***

e, per l'effetto ed in esito a quanto disposto dalla Commissione, di disporre l'esclusione dalla gara della ditta NAUTICA S.A.S. di Moro Patricia.

ART.3 Di prendere atto che la graduatoria della procedura comparativa di che trattasi, sulla base della somma di tutti i punteggi ottenuti (offerta tecnica + offerta economica) è la seguente:

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| 1. | COMUNE DI DORGALI | TOTALE PUNTI 79,83 |
| 2. | MARINA DI BAUNEI E S.M.NAVARRESE SRL | TOTALE PUNTI 63,22 |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART.4

Per effetto di quanto precede e sulla base della proposta di aggiudicazione scaturente dai verbali della commissione giudicatrice, di dichiarare il Comune di Dorgali (C.F. 00160210910) aggiudicatario provvisorio della procedura ex art. 37 del CdN indetta con propria determinazione rep. n. 2255-prot. 25899 del 23.06.2021 per l' affidamento di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni.

ART.5

In esecuzione di quanto previsto dall'art. 13 del bando di gara, si da atto che lo scrivente Servizio provvederà:

- a richiedere un piano tecnico finanziario, nelle forme esplicitate nel suddetto articolo 13, fermo restando che la mancata dimostrazione della compatibilità del piano rispetto a quanto offerto, determinerà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- a verificare i requisiti dichiarati nei documenti di gara e pertanto:
 - **in caso di verifica negativa** l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e si procederà ad aggiudicare la gara al secondo in graduatoria;
 - **in caso di verifica positiva** si procederà all'aggiudicazione definitiva e questo Servizio, con successivo provvedimento, inviterà il Comune di Dorgali ad avviare presso il Suape competente per territorio, la procedura in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 24 /2016 e della Circolare esplicativa n. 10851/29.03.2018 emanata dalle Direzioni Generali Enti Locali e Finanze, Industria, Agricoltura e Riforma Agro-pastorale.

ART.6

In caso di esito favorevole delle verifiche di cui all'articolo 5 che precede, sarà cura dello scrivente Servizio concludere il procedimento relativo alla concessione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

demaniale marittima di cui all'oggetto con successivo provvedimento che comprenderà ogni onere a carico del soggetto aggiudicatario.

ART.7 Il presente provvedimento verrà notificato ai soggetti partecipanti alla procedura in oggetto e verrà altresì pubblicato nel sito istituzionale della regione con ID 94421, richiamato nella parte motiva, nonché per estratto sul B.U.R.A.S.

ART.8 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze e, per il suo tramite, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31

per Il Direttore del Servizio

Dott. Antonio Deidda

(art. 30, comma 5, L.R. 31/98)

Il Responsabile del Settore Demanio di Nuoro: Arch. Gabriele Leoni

Il referente della trattazione: Franca Tupponi - mail: ftupponi@regione.sardegna.it

Siglato da :

LINA RINA BOE

GABRIELE LEONI