



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

## **BANDO DI GARA**

**ALIENAZIONE MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 5, DELLA L.R. 35/1995 E ART.73 LETT. C) R.D. N. 827/1924, DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, DENOMINATO HOTEL IL NOCCIOLETO EX ESIT, UBICATO NEL COMUNE DI TONARA DI MQ 24.130 DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 19 PARTICELLE 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 E AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 19 PARTICELLA 2340.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

## **SOMMARIO**

Informazioni generali.....	3
Art. 1 Oggetto della procedura .....	4
Art. 2 - Descrizione dell'immobile e prezzo a base d'asta .....	5
Art. 3 - Requisiti di partecipazione.....	6
Art. 4 - Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie.....	7
Art. 5 - Metodo di gara.....	9
Art. 6 - Modalità di partecipazione .....	9
Art. 7 - Svolgimento della gara.....	11
Art. 8 - Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto.....	12
Art. 9 - Informativa per Il Trattamento dei Dati Personali .....	13
Art. 10 - Informazioni .....	14



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

## **Informazioni generali**

**Amministrazione procedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano**

**Indirizzo:** Via Dalmazia n. 4 – 08100 Nuoro

**Telefono:** 0784/239269

**Sito Internet:** <http://www.regione.sardegna.it>

**Contatto e-mail:** [eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it](mailto:eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it)

**PEC:** [eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it)

**Responsabile del procedimento:** Responsabile Settore AAGG- Dott.ssa Lucia Pinna

### **Normativa di riferimento**

- Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato in quanto applicabile”;
- Legge Regionale 5 dicembre 1995 n. 35 “ Alienazioni dei beni patrimoniali;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241”Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”.
- D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. (11G0160)”;
- D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. “ Codice dei contratti pubblici” per le parti di competenza;
- Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali inerenti la materia oggetto della procedura;
- Eventuali ulteriori norme che dovessero intervenire nel corso della gestione del Bando stesso.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

## **Art. 1 Oggetto della procedura**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato Hotel il Nocciolo ex Esit sito nel Comune di Tonara, località Lazzarinodi mq. 24.130 distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340, iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n.122002500323giusta Determinazione del Direttore del Servizio rep. n. 906 - prot. n. 12899 del 04.04.2022.

L'immobile oggetto del presente bando è costituito da un unico lotto e descritto nell'art. 2.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti dovranno trasmettere all'indirizzo di posta elettronica [eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it](mailto:eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it) una richiesta di sopralluogo indicando nome cognome, con i relativi dati anagrafici e contatto telefonico delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla, perciò, pretendere al riguardo dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare ai contatti e-mail [eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it](mailto:eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it) o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

PEC [eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it) almeno 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/> nella pagina dedicata alla presente procedura di gara.

## Art. 2 - Descrizione dell'immobile e prezzo a base d'asta

L'immobile oggetto del presente bando è sito nel comune di Tonara – Località Lazzarino, come di seguito specificato:

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta	Stato del bene
Immobile	NCT al foglio 19 - particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 – NCEU - al foglio 19 particella 2340	<b>€ 238.938,43</b>  (euro duecentotrentottomilanovecentotrentotto/43)	Immobile libero e immediatamente disponibile

L'immobile bisognoso di ingenti interventi di manutenzione, denominato Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq. 24.130 distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340.

**Classe Energetica:** Attestato di Prestazione energetica in corso di acquisizione.

Il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

Per una completa descrizione del bene e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione tecnico descrittiva allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale..



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

### **Art. 3 - Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

**1)** non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale degli Enti, Agenzie, Aziende ed istituti regionali facenti parte del Sistema Regione come elencati, in via ricognitiva, nell'allegato 1, che è aggiornato con deliberazione della Giunta regionale, alla Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm-ii ai sensi dell'art. 1 comma 2-bis della precitata Legge regionale;

**2)** non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;

**3)** non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condannati divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

**4)** non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

**5)** in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;

**6)** non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti anche dall'amministratore e dal rappresentante legale.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) del presente bando. In caso di sottoscrizione digitale non è necessario allegare il documento d'identità..

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

**Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

## **Art. 4 - Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie**

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, polizza fideiussoria pari al 2% del prezzo a base d'asta, come da importo indicato nella tabella che segue:

Hotel Il Nocciolo	<b>€ 4.778,77 (2% del prezzo a base d'asta)</b>
-------------------	---

La garanzia deve essere prestata secondo le seguenti modalità:

**Fideiussione bancaria o assicurativa** (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Demanio, patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano, via Dalmazia n. 4,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

08100 NUORO, con la seguente causale “Cauzione a garanzia dell’offerta presentata nella gara per la vendita dell’ immobile regionale Hotel il Nocciolo ex Esit sito in Comune di Tonara”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all’offerente la proroga del termine di scadenza in ordine alla validità della cauzione provvisoria anche oltre il 180 giorno.

Le polizze effettuate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell’esclusione. Le polizze effettuate dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall’aggiudicatario definitivo saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all’esito delle operazioni di gara.

I predetti termini non sono perentori.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un **contributo per spese istruttoria pari a € 150,00** (euro centocinquanta/00) eseguito secondo le seguenti modalità:

- Preferibilmente

a) versamento attraverso il sistema pagoPA<sup>1</sup> – secondo le istruzioni operative riportate nel foglio informativo allegato al presente bando di gara ed in conformità alle disposizioni contenute nell’avviso recante “indicazioni sulle modalità di pagamento in favore della Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 28 febbraio 2021” accessibile alla pagina “IBAN e pagamenti informatici” della Sezione “Amministrazione Trasparente” scaricabile al seguente link

[http://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_36\\_20220318142344.pdf](http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_36_20220318142344.pdf)

ovvero in subordine

b) bonifico bancario presso Banco di Sardegna SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice IBAN IT2810101504801000070673111 recante la seguente causale: “EC343.108 CDR 00.04.01.30 – Bando alienazione Hotel Ex Esit Il Nocciolo - contributo spese di istruttoria”.

<sup>1</sup> L’art. 65, comma 2 del D.Lgs 217/13.12.2017 e ss.mm.ii., ha disposto che tutti i pagamenti in favore delle pubbliche amministrazioni da parte di cittadini e imprese dovranno essere disponibili attraverso la piattaforma pagoPA a far data 28 febbraio 2021;





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

Le somme versate a titolo di contributo spese d'istruttoria verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

## **Art. 5 – Metodo di gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

**L'apertura delle buste avverrà alle ore 11.00 del giorno 10 maggio 2022.**

## **Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli artt. 3 e 4 e l'offerta economica redatte in conformità ai moduli allegati al presente bando.

Ogni interessato può presentare una sola domanda.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, via Dalmazia n. 4 – 08100 Nuoro **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/05/2022.**

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“NON APRIRE -Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale Hotel Ex Esit“Il Nocciolo”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e **“BUSTA B – OFFERTA”**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

In particolare, nella “**BUSTA A – DOCUMENTI**” deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

1. La domanda di partecipazione debitamente firmata, contenente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, (accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A solo in caso di firma autografa) allegato al presente bando;
2. L'originale della fideiussione a titolo di deposito cauzionale ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
3. La ricevuta di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.
4. **Tutti i documenti devono essere sottoscritti dall'istante**, in caso di firma autografa è necessario allegare copia del documento d'identità in corso di validità.

Nella “**BUSTA B – OFFERTA**”, sempre a pena di esclusione, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo dell'offerta in cifre ed in lettere espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine perentorio di **5 (cinque)** giorni dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione procedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa la data e l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Dalmazia n. 4, 08100 Nuoro e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto” e sezione “Servizi al cittadino - Bandi”.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

## **Art. 7 – Svolgimento della gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

La Gara sarà presieduta dal Responsabile unico del Procedimento, assistito da due componenti e un segretario individuati fra il personale del Servizio.

In capo ai suddetti componenti non devono sussistere cause ostative. A tal fine gli stessi rilasciano apposita dichiarazione.

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara procederà, nel giorno e nell'ora indicate all'art. 5 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento — a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. — potrà invitare il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi, il seggio formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

Se due o più concorrenti presenti alla gara offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

## **Art. 8 – Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di verifica positiva, l'Amministrazione procedente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di seguito indicato, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare definitivamente la cauzione, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede. In tali ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione Regionale, **il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine di 45 (quarantacinque) giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

Nel rispetto del predetto termine, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro, Oristano.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

- a) 20% mediante versamento attraverso la piattaforma PagoPA ovvero mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice IBANIT28I0101504801000070673111, recante la **seguente causale: “Cap EC410.001 CDR 00.04.01.30 Vendita immobile Hotel Ex E.S.I.T “Il Nocciolo”** da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) il restante 80%, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante esibizione di copia della ricevuta di avvenuto pagamento attraverso la piattaforma PagoPA ovvero di copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto, effettuato secondo le indicazioni di cui al punto precedente.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

L'acquirente è obbligato a rispettare i principi contenuti nel Codice di comportamento del personale della Regione, pubblicato e visionabile sul sito istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) - approvato con D.G.R.n. 43/7 del 29.10.2021, da intendersi qui integralmente riportato e trascritto.

Il predetto obbligo vale come clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., pertanto in caso di inadempimento, la Regione si avvarrà della facoltà di risolvere di diritto il contratto mediante dichiarazione espressa ed univoca mediante PEC, fatto salvo in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni subiti.

L'acquirente è consapevole che, ai sensi dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro c.d. pantouflage o revolving door), i dipendenti della Regione che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'acquirente. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli, ed è fatto divieto all'acquirente che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

## **Art. 9 - Informativa per Il Trattamento dei Dati Personali**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR2016/679 "Regolamento generale per la protezione dei dati personali" si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della stazione appaltante individuati quali incaricati del trattamento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per la stazione appaltante, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla stazione appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

## **Art. 10 - Informazioni**

L'Amministrazione regionale si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso le procedure avviate, ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che perciò i candidati possano avanzare nei confronti dell'Amministrazione alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano, via Dalmazia n. 4, 08100 Nuoro ai numeri 0784/239269 - 0784/239219 o via e-mail a: [eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it](mailto:eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Nuoro

Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Lucia Pinna, Responsabile del Settore AAGG del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano – telefono: 0784/239269, e-mail: lupinna@regione.sardegna.it.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allegano, per farne parte integrante e sostanziale, al presente bando:

1. Relazione descrittiva
2. Modello A) - Schema di domanda
3. Modello B) - Offerta economica
4. Estratto di avviso di gara
5. Determinazione indizione della procedura
6. Foglio informativo per pagamenti PagoPA (spese istruttorie)

**Per il Direttore del Servizio**  
(art. 30 comma 5 L.R.31/1998)  
Dott. Antonio Deidda

