

COMUNE DI CARLOFORTE

INSTALLAZIONE DI UNO STAND PER LA VENDITA AL DETTAGLIO SUL CORSO CAVOUR FRONTE CIV. 1

Relazione tecnica illustrativa

OGGETTO DELLA RELAZIONE:

Istanza di Concessione Demaniale Marittima ai sensi dell'art. 36 del C.d.N. per installazione di uno stand per la vendita al dettaglio di accessori artigianali autoprodotti sul Corso Cavour fronte civ. 1 nel Comune di Carloforte.

SOMMARIO

1. PREMESSA	5
2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	5
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	7
4. METODOLOGIA DI RILIEVO E CALCOLO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA	8

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica illustrativa è elaborata a supporto dell'istanza di autorizzazione e concessione demaniale marittima per l'installazione di uno stand temporaneo per la vendita di prodotti artigianali sul Lungomare del comune di Carloforte secondo quanto previsto dall'art. 36 del Codice della Navigazione. Carlottinalab® è un piccolo marchio di borse e accessori in tessuto, pelle ed ecopelle, prodotti artigianalmente e attivo dal 2015.

2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'ubicazione oggetto della presente istanza di concessione è prevista nella parte antistante all'ingresso della Banca Intesa tra Via Giuseppe Garibaldi ed il Corso Cavour nella parte pedonale del lungomare del comune di Carloforte. Si può fare riferimento alle seguenti coordinate WGS 84 39.14582673N, 8.30772783E per un chiaro posizionamento geografico.

A tale posizione corrisponde un'area pedonale compresa tra due aiuole dimora dei sempreverdi Ficus del lungomare carolino. Fino a qualche decennio fa, l'area in esame era occupata dalla presenza di una cabina multitelefonica della Telecom Italia da tempo smantellata. Attualmente l'area è libera da ogni genere di ingombro e presenta un ripristino in calcestruzzo che dà continuità alla pavimentazione limitrofa come evidenziato dalle immagini dello stato di fatto riportate nel seguito.



Figura 2.1 – Ortofoto con l'ubicazione dell'area di intervento.



Figura 2.2 – Stato dei luoghi (fronte civico 1 Corso Cavour) – [scatto: 18.03.2022].



Figura 2.3 – Stato dei luoghi (fronte Porto) – [scatto: 18.03.2022].

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Lo stand per la vendita, oggetto della presente istanza, occuperà una superficie assimilabile ad un rettangolo con dimensioni fuoritutto pari a 1,65 m x 2,50 m per un'area totale di 4,13 m². L'altezza sarà di 2,40 m sul lato rivolto verso la Banchina Mamma Mahon e di 2,10 m sul lato opposto come riportato nel particolare costruttivo riportato in seguito.

La struttura sarà realizzata interamente in legno, sarà completamente amovibile e non ancorata al suolo in maniera definitiva. Costituirà di una pedana, larga 1,65 m e lunga 2,50 m e di altezza di 0,05 m, che fungerà da base per lo stand.

Sopra di essa sarà posizionato un tavolo, chiuso sul davanti, di profondità di 0,75 m a forma di "L" che occuperà il lato lungo della pedana e uno dei due lati corti.

Sul lato strada dello stand è presente un pannello di legno di altezza di 2,40 m. La struttura verrà poi coperta con una tenda in tessuto a righe bianche e blu. L'ingresso per il personale sarà previsto lungo il lato corto non occupato dal tavolo. Lo stand verrà poi completato con alcuni supporti in legno, previsti per consentire l'esposizione dei prodotti artigianali in vendita. Sarà previsto l'uso di colorazioni a basso impatto, che riprendono i colori tipici dell'architettura circostante.



Figura 3.1 – Particolare costruttivo dello stand di vendita.

L'alimentazione elettrica di alcuni componenti elettronici e per l'illuminazione nelle ore serali e sarà garantita da apposita batteria ricaricabile posizionata al disotto del tavolo prima descritto.

Il periodo di installazione e di utilizzo dello stand va da inizio giugno a fine settembre con aperture mattutine e serali. La notte lo stand verrà sgomberato fino al mattino seguente. Non si ritiene si debba ricorrere alla chiusura delle parti a giorno, tuttavia non se ne esclude completamente la possibilità.

Di seguito due immagini raffiguranti l'inserimento dello stand rispetto allo stato di fatto dell'area oggetto di istanza:



Figura 3.2 – Fotoinserimenti dello stand nell'area oggetto di istanza.

4. METODOLOGIA DI RILIEVO E CALCOLO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA

Il rilievo si è svolto in loco in data 18.03.2022, contestualmente si sono riportati i dati di occupazione della superficie demaniale sul sistema SID come da norma di riferimento (cfr: *Guida alla compilazione del Modello Domanda D1*). L'area di occupazione richiesta è stata battuta come una sequenza di punti raccordati da segmenti continui che danno origine all'elemento **OR001** rappresentato dal rettangolo arancione riportato nell'immagine che segue. Ogni punto è indicizzato con il codice alfanumerico progressivo [PZ####] mentre i numeri tra parentesi tonda indicano l'ordine di chiusura dei punti battuti come richiesto dal sistema SID. Si veda al tal proposito la tavola *03_PLANIMETRIA DI PROGETTO.pdf* nella sezione *Rilievo*. Nella tabella seguente si riporta il

Prefisso Oggetto	Identificativo Oggetto	Tipologia Opera	Descrizione	Superficie (m ²)
OR	001	D	Stand per la vendita (1,65m x 2,50m)	4,13

Sant'Anna Arresi, 22.03.2022

FIRMA IL TECNICO INCARICATO

Dott. Ing. Remigio Franzini