



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

**Oggetto:** **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all' art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 a favore dei Sig.ri Giuseppe Frongia, Gianluca Frongia e Dessì Pierluigi.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell' articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

**CONSTATATO** che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

**VISTA** l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

**VISTA** la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**DATO ATTO** che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** il D.P.R. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTA** l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

**VISTO** il verbale di immissione nel possesso redatto in data 05.02.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

**CONSIDERATO** che con le note protocollo n. 20105, 20106 e 20107 in data 17.07.2020 sono state notificate ai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 30 particelle 527;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo n. 25208 del 09.09.2020 con la quale i Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì comunicavano di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicavano di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2598 protocollo n. 37266 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30, mappale 527;

**VISTA** la nota prot. 37431 del 18.12.2020 inviata al Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Ettore Crobu con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

**VISTE** le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 30 mappale 527 di proprietà dei Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi;

**VISTA** la nota prot. 24639 del 02.08.2021 con la quale il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;

**CONSTATATO** che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

**VERIFICATO** che la particella di proprietà dei Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 527 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3760, Foglio 30 mappali 3761, Foglio 30 mappali 3762 e Foglio 30 mappali 3763. La particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 30 mappale 3760, Foglio 30 mappale 3761 e Foglio 30 mappale 3763;

**VISTE** la nota prot. 34038 del 25.10.2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi, l'importo totale dell'indennità da corrispondere ai proprietari è stata stimata in 128.669,40€;

**VISTA** la nota prot. 34319 del 26.10.2021 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327 /2001, è stata richiesta ai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

**VISTA** la comunicazione prot. 38915 del 29.11.2021 con la quale i Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietario esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e ha depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio, con la stessa nota, i Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi, per il tramite dell' Avv. Salvatore Moro, hanno inoltre richiesto, avvalendosi, sulle frazioni dei beni non gravati da esproprio e la cui funzionale utilizzazione è compromessa della procedura ablativa, del co. 11 art. 16 DPR 327/01 in quanto ricorrono i presupposti, l'acquisizione, applicando il medesimo prezzo unitario €/mq, del reliquato formato a seguito del frazionamento del mappale 527, ad oggi distinto al F. 30, mapp. 3762;

**VISTA** la nota prot. 40456 del 09.12.2021 con la quale è stato comunicato ai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi l'indisponibilità all'acquisizione delle frazioni di beni residue non gravate da esproprio che, a seguito dei lavori, saranno comunque facilmente accessibili attraverso la pista che sarà realizzata lungo l'argine e dalla rampa che verrà realizzata per l'accesso al serbatoio pensile;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**VERIFICATO** che dal sito dell'Agenzia delle Entrate, effettuando una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio30 particelle 527 risultano essere proprietari i Signori Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca;

**VISTO** l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 67 del 09.12.2021;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31/05/2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà e che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

**PRESO ATTO** che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e che pertanto si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
128.669,40 €	1/3	Gianluca Frongia Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]
	1/3	Giuseppe Frongia Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]
	1/3	Pierluigi Dessì	[REDACTED]



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

	Nato a [REDACTED] il [REDACTED]	
	C.F. [REDACTED]	

**VISTA** la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 128.669,40 a favore dei Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

### ORDINA

**Art. 1** E' impegnata la somma di 128.669,40 € sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore del Sig. Gianluca Frongia nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], del Sig. Giuseppe Frongia nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e del Sig. Pierluigi Dessì nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], quali intestatari dei terreni distinti ala Catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni temporanee e interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

**Art. 2** Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma totale di € 128.669,40, così suddiviso in base alle quote di proprietà: € 42.889,80 a favore del Sig. Gianluca Frongia



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED], € 42.889,80 a favore del Sig. Giuseppe Frongia nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED] e € 42.889,80 a favore del Sig. Pierluigi Dessì nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED].

**Art.3** L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

**Art.4** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

**per il Commissario di Governo**

**Il Soggetto Attuatore**

**L'Assessore dei Lavori Pubblici**

Aldo Salaris

**Siglato da :**

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da  
Aldo Salaris  
08/04/2022 10:53:45



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**PROGRAMMA:** Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

**OGGETTO:** Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 a favore dei Sig.ri Giuseppe Frongia, Gianluca Frongia e Dessì Pierluigi.

### NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)";

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile";

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l'art. 5 il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato;

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

#### **ORDINANZE RICHIAMATE:**

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare";

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)";

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

#### **DETERMINAZIONI RICHIAMATE:**

Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2598 protocollo n. 37266 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 mappali 527;

#### **RELAZIONE**

La Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte". Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all'Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l'invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell'intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 05.02.2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla immissione in possesso degli immobili in argomento.

Con le note protocollo n. 20105, 20106 e 20107 in data 17.07.2020 sono state notificate ai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì nelle forme degli atti processuali civili, le sopraccitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 30 particelle 527.

Con nota acquisita al protocollo n. 25208 del 09.09.2020 Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì comunicavano di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicavano di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale.

Con nota prot. 37431 del 18.12.2020 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Ettore Crobu si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

Con note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 30 mappale 527 di proprietà dei Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì.

Con nota prot. 24639 del 02.08.2021 il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

In seguito ai frazionamenti la particella di proprietà dei Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 527 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3760, Foglio 30 mappali 3761, Foglio 30 mappali 3762 e Foglio 30 mappali 3763. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763.

Con nota prot. 34038 del 25.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì

Con nota prot. 34319 del 26.10.2021, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta ai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

Con comunicazione prot. 38915 del 29.11.2021 i Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietario esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio, con la stessa nota, i Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì, per il tramite dell' Avv. Salvatore Moro, hanno richiesto l'acquisizione frazioni dei beni non gravati da esproprio e la cui funzionale utilizzazione è compromessa della procedura ablativa, avvalendosi del co. 11 art. 16 DPR 327/01 in quanto ne ricorrono i presupposti, applicando il medesimo prezzo unitario €/mq; la richiesta è relativa all reliquato formato a seguito del frazionamento del mappale 527, ad oggi distinto al F. 30, mapp. 3762.

Con nota prot. 40456 del 09.12.2021 è stato comunicato ai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì l'indisponibilità all'acquisizione delle frazioni di beni residue non gravate da esproprio che, a seguito dei lavori, saranno comunque facilmente accessibili attraverso la pista che sarà realizzata lungo



Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

l'argine e dalla rampa che verrà realizzata per l'accesso al serbatoio pensile.

E' stata effettuata una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 particelle 527 dalla quale risultano essere proprietari i Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca;

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 67 del 09.12.2021 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo		Intestatario	IBAN
128.669,40 €	1/3	Gianluca Frongia Nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
128.669,40 €	1/3	Giuseppe Frongia Nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
128.669,40 €	1/3	Pierluigi Dessì Nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]

## PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di 128.669,40 € sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04 del Sig. Gianluca Frongia nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] sul conto corrente bancario IBAN [redacted], del Sig. Giuseppe Frongia nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] sul conto corrente bancario IBAN [redacted] e del Sig. Pierluigi Dessì nato a [redacted] il 13.05.1971 C.F. DSSPLG71E13B675D sul conto corrente bancario IBAN [redacted], a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea quale proprietario degli immobili, distinti catastalmente al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";



AZZENA  
COSTANTINO  
03.02.2022 12:33:41  
GMT+01:00

**Il Direttore del Servizio**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
Costantino Azzena