



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Assegnazione in locazione ad uso commerciale per la durata di anni 9 (nove) rinnovabili, mediante procedura negoziata preceduta da avviso pubblico esplorativo, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Tottubella, distinto in catasto fabbricati al foglio 101, mapp. 243, sub. 1, cat. C/1 e sub. 5, cat. C /2. Aggiudicazione definitiva in favore della Società BPA ENERGIA S.R.L.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale della Direzione Enti Locali e Finanze n. 2798 del 3 agosto 2021, con la quale sono state conferite le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio al Dott. Angelo Pazzola;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna, per quanto applicabile;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

VISTE le LL.RR. n. 3 e n. 4 del 9 marzo 2022 recanti rispettivamente "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13 settembre 2005, "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. n. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

da quello abitativo, appartenenti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna, che all’art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all’Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 23 del 12/06/2009 ‘Individuazione dei beni immobili funzionali all’attività dell’Agenzia LAORE’;
- VISTA** la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 “Riordino del patrimonio immobiliare regionale” che all’art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la propria Determinazione n. 3269 prot. n. 39547 del 21/09/2021 con la quale è stata indetta la procedura negoziata preceduta da avviso pubblico esplorativo, per l’assegnazione in locazione ad uso commerciale del predetto immobile per anni 9 (nove) rinnovabili, per un canone annuo pari a **€ 3.577,80 (euro tremilacinquecentoset tantasette/80)**;
- DATO ATTO** che, alla scadenza del termine fissato per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto (10/01/2022) è pervenuto un solo plico da parte del Sig. Busia Piero Antonio in qualità di Amministratore Unico della Società BPA ENERGIA S.R.L., acquisito al protocollo in data 22/12/2021 al n. 53562;
- VISTA** la propria Determinazione n. 72 prot. n. 1808 del 18/01/2022 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del 13 gennaio 2022 e si è aggiudicata, in via provvisoria, la predetta procedura alla Società BPA ENERGIA S.R.L., con sede legale in Sassari, via dei Pini n. 5/A, PI 02490120900, di cui è Amministratore Unico il Sig. Busia Piero Antonio, [REDACTED] in forza di un’offerta di canone annuo pari ad € 3.677,80 (euro tremilaseicentosesttantasette/80), superiore alla base d’asta fissata in € 3.577,80 (euro tremilacinquecentosettantasette/80);
- DATO ATTO** che, in ossequio alle prescrizioni contenute nella lettera di invito relativa alla procedura negoziata di cui trattasi, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall’aggiudicatario nella domanda di partecipazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

VISTE

in particolare:

- la certificazione del 26/01/2022 rilasciata dalla Sezione Fallimenti del Tribunale di Sassari in riscontro alla nota prot. n. 2685 del 25/01/2022, da cui risulta nulla a carico della Società BPA ENERGIA S.R.L. e del Sig. Busia Piero Antonio, Amministratore Unico della predetta Società;
- la certificazione del 28/01/2022 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, in riscontro alla nota prot. n. 2565 del 25/01/2022, da cui risulta che il Sig. Busia Piero Antonio non si trova nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 *quater* c.p.;
- la certificazione del 28/01/2022 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, relativa all'anagrafe delle sanzioni amministrative discendenti da reato ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, in riscontro alla nota prot. n. 2565 del 25/01/2022, da cui risulta nulla a carico della Società BPA ENERGIA S.R.L.;
- la certificazione del 03/02/2022 rilasciata dalla Sezione Contenzioso Civile del Tribunale di Sassari in riscontro alla nota prot. n. 2684 del 25/01/2022, la quale certifica che nei registri dell'Ufficio non risultano iscritti negli ultimi dieci anni, procedimenti per interdizione o inabilitazione a carico del Sig. Busia Piero Antonio;
- le certificazioni antimafia del 18/03/2022 rilasciate dal Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159 del 6/09/2011 (Codice delle leggi antimafia), dalle quali risulta che sia a carico della Società BPA ENERGIA S.R.L., che del Sig. Busia Piero Antonio, Amministratore Unico della Società, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del succitato D.Lgs.;

DATO ATTO

che la Società aggiudicataria BPA ENERGIA S.R.L. e il suo Amministratore Unico Sig. Busia Piero Antonio non hanno rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna, accertati con provvedimento munito di efficacia esecutiva, derivanti da precedenti rapporti negoziali inerenti i beni del patrimonio o del demanio regionale;

RITENUTO

pertanto, che sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dalla procedura negoziata in oggetto, non esistano impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva tale procedura alla Società BPA ENERGIA S.R.L.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINA

- ART. 1** di aggiudicare in via definitiva la procedura indetta con Determinazione n. 3269 prot. n. 39547 del 21/09/2021, alla **Società BPA ENERGIA S.R.L.**, con sede legale in Sassari, via dei Pini n. 5/A, PI 02490120900, di cui è Amministratore Unico il Sig. **Busi a Piero Antonio**, [REDACTED] per un canone annuo pari a **€ 3.677,80 (euro tremilaseicentosettantasette/80)**;
- ART. 2** di stipulare, pertanto, con la **Società BPA ENERGIA S.R.L.** un contratto di locazione avente per oggetto l'assegnazione dell'immobile sito in Comune di Sassari, Località Tottubella, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 101, Mapp. 243, Sub. 1, cat. C/1, classe 2, superficie catastale mq 76, e Sub. 5, Cat. C/2, classe 1, superficie catastale mq 13, per anni 9 (nove);
- ART. 3** di pubblicare la presente Determinazione nel sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, sezione Servizi alle Imprese – Locazioni e Concessioni Patrimoniali", nonché, per estratto, sul Buras;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e ss.mm.ii.

Per il Direttore del Servizio

Art. 30 comma 5 L.R. 31/1998

Dott. Angelo Pazzola

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Dott.ssa Carla Sassu

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE Dott.ssa Giovanna Ruggiu

Siglato da :



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CARLA SASSU