



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: Procedura negoziata mediante trattativa privata ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995 art. 1, comma 7 lett. a) per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Carcere minorile di Giorgino" censito al catasto al foglio A/24 particella 763, inserito nello Stato Patrimoniale all'identificativo 122004900436 dell'anagrafica cespiti. Aggiudicazione in favore del Associazione L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà – CF: 92024480920.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta , della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);

VISTO Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);

VISTA la Legge Regionale 09 marzo 2022, n. 3 (*Legge di stabilità 2022*);

VISTA la Legge Regionale 09 marzo 2022, n. 4 (*Bilancio di previsione 2022-2024*);

DATO ATTO che la posizione dirigenziale del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari risulta vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dalla Dott.ssa Stefania Manca dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze;

DATO ATTO altresì che il citato Direttore sostituto è temporaneamente assente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RICHIAMATA** la determinazione n. 2798, prot. 32974 del 3/8/2021 che individua quali sostituti in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari l'Ing. Stefania Zedda e, in subordine, l'Ing. Giacomo Laconi;
- DATO ATTO** che in relazione al procedimento in questione, in capo a tutti i soggetti coinvolti nel presente atto, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- PREMESSO CHE**
- a seguito di manifestazione di interesse, presentata dall'Associazione L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà, con la Determinazione del Direttore di Servizio n. 571 Prot. n. 7450 del 01/03/2022, è stata disposta l'alienazione, del bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicato nel Comune di Cagliari, denominato "Ex Carcere Minorile di Giorgino", distinto al catasto fabbricati al Fg. A/24 Part. 763;
 - con la medesima Determinazione è stato approvato l'avviso pubblico teso ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto del bene;
 - si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
 - alla scadenza dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissata alle ore 13,00 del 25 marzo 2022, sono pervenute al protocollo di questa Direzione generale le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti soggetti:
Archivio S.r.l. - Prot. 11375 del 24/03/2022 ore 17:50
Frida Costruzioni - Prot. 10495 del 18/03/22 ore 14:10
L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà - Prot. 9039 del 10/03/22 ore 16:44
Re.Coh APS - Prot. 11683 del 24/03/22 ore 23:03
 - con la Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari prot. 15273 rep. 1083 del 15/4/2022 è stata indetta la procedura mediante il sistema



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

della trattativa privata ai sensi dell'art. 1 comma 7, lett. a) e b) della L.R. 35/1995 mediante invio di lettere di invito ai soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse;

- alla scadenza del termini per la presentazione delle offerte, fissata nelle lettere di invito alle ore 13:00 del giorno 5 maggio 2022, è pervenuta al protocollo di questa Direzione generale l'unica offerta da parte dell'Associazione L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà;

VISTO il verbale in data 6 maggio 2022 in cui viene proposta l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di gara al concorrente **Associazione L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà** con sede legale a Cagliari in via in Via San Giovanni n. 423 – CF: 92024480920;

VISTA lettera di invito ed, in particolare, il punto 5) – *Metodo e svolgimento della gara* - nella parte in cui viene stabilito che l'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;

DATO ATTO che, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è ancora in corso la verifica dei requisiti dichiarati dall'Associazione in sede di gara;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del verbale della sedute di gara;

tutto ciò premesso

Determina

ART. 1 di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento;

ART. 2 di approvare le risultanze delle operazioni di gara come risulta nel verbale in data 6 maggio 2022 che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 3 di aggiudicare l'immobile oggetto della procedura di gara di cui alle premesse al concorrente **L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà** con sede legale a Cagliari in via in Via San Giovanni n. 423 – CF: 92024480920 per un importo di Euro 1.500.001,00;

ART. 4 di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito dei controlli in corso;

ART. 5 di trasmettere comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva all'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

aggiudicatario all'indirizzo eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;

ART. 6 di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento in questione è il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari.

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 5, L.

R. 31/98)

Ing. Stefania Zedda