



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: **SIMR167 Concessione per l'attraversamento di aree demaniali per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, Foglio 44 Mappali 557 (parte) e 563 (parte) del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.**

IL DIRETTORE

VISTA lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA l'art. 93 del Regio Decreto n. 523/1904 (*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e ss. mm. ed ii.*);

VISTA il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato*);

VISTA il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTA il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (*Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*);

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

VISTA la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (*Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*);

RICHIAMATO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 (*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*);

VISTO la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (*Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23*);

VISTA la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (*Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici*);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19.05.2009 (*Criteri e modalità di*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);

- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*), ed in particolare l'articolo 26;
- VISTA** la Legge Regionale 9 Marzo 2022 n.3 (Legge di stabilità 2022);
- VISTA** la Legge Regionale 9 Marzo 2022 n.4 (Bilancio di previsione triennale 2022-2024);
- VISTA** la legge regionale n. 1/1977 (*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali"* e ss. mm. ed ii.), che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la legge regionale n. 31/1998 (*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*) e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio;
- DATO ATTO** della Determinazione adottata dal Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze in data 3 Agosto 2021, Repertorio 2798, protocollo 32974, che individua quali sostituti in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari l'Ing. Stefania Zedda e, in subordine, l'Ing. Giacomo Laconi, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 31/1998;

VALUTATA l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'istanza presentata da Sandalia Solar Farm S.r.l. prot. n. 49659 del 26.11.2021 e integrata con prot. 50796 del 03.12.2021, volta ad ottenere la concessione demaniale per l'attraversamento di aree demaniali per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nei comuni di Uta e Assemini, nella Zona Industriale di Macchiareddu;

PRESO ATTO che la richiesta è finalizzata ad ottenere la concessione per l'attraversamento di vari mappali, fra i quali parte del mappale 557 (45mq) e 563 (20mq) del Foglio 44;

VISTA la nota Enas, assunta agli atti con prot. n. 36283 del 30.08.2021, che prevedeva una serie di prescrizioni e indicazioni, propedeutiche al rilascio del parere tecnico, richiesto dalla stessa società;

PRESO ATTO della nota della Sandalia Solar S.r.l., prot. n. 37444 del 08.09.2021, che assicura la risoluzione delle interferenze nel rispetto delle tecniche costruttive richieste dall'Enas e conferma l'ottemperanza delle prescrizioni imposte;

CONSIDERATA la nota Enas, assunta agli atti presso i nostri uffici con prot. n. 43226 del 12.10.2021, che esprime parere tecnico positivo, a seguito dell'esame della documentazione eseguito dal Servizio Gestione Sud dell'Ente;

CONSIDERATA la nota di questo Servizio (prot. 52747 del 16.12.2021), con la quale si chiede a Enas, alla luce delle integrazioni trasmesse dall'istante, che ha individuato ulteriori mappali interessati da attraversamento di cavidotti elettrici interrati, di confermare il proprio parere tecnico;

CONSIDERATA la nota Enas, assunta agli atti di questo Servizio al prot. n. 1515 del 17.01.2022, nella quale si confermano le prescrizioni espresse con la nota protocollo n°36283 del 30/08 /2021 ed il parere positivo della nota n°43226 del 12/10/2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- CONSIDERATA** l'autorizzazione rilasciata dal Servizio del Genio Civile di Cagliari, assunta agli atti di questo Ufficio al protocollo n. 3103 del 27.01.2022;
- CONSIDERATO** il parere espresso dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale (prot. n. 3863 del 04.02.2022), che dichiara di non avere opere pubbliche nelle aree interessata dal progetto;
- CONSIDERATA** la nota di questo Servizio (prot. 7019 del 25.02.2022) con la quale si comunica alla società Sandalia Solar Farm: la disponibilità all'emissione della concessione per l'attraversamento dei mappali 557 (parte) e 563 (parte) del Foglio 44; la competenza del Comune con riferimento al Foglio 42 Mappali 202, 209, 214, Foglio 44 Mappali 257, 301, 303, 306, 334, 379, 633, 635; l'istruttoria in corso, in collaborazione con il Settore Patrimonio di questo Servizio per il Foglio 44 Mappali 1135, 1137;
- CONSIDERATA** la nota di questo Ufficio del 04.03.2022, protocollo n. 7891, con la quale si precisa che il provvedimento di concessione relativo all'attraversamento dei Mappali 577 e 563 del Foglio 44 del Comune di Uta è subordinata alla regolare predisposizione di un deposito cauzionale dell'importo non inferiore a € 5.000,00 e di una apposita polizza fidejussoria dell'importo pari a € 10.000,00, come impartito da Enas nel proprio parere tecnico;
- CONSIDERATO** che la società Sandalia Solar Farm ha provveduto a versare in data 10.03.2022 il deposito cauzionale n.1329421206 e la polizza fideiussoria n.1329421207, entrambe presso HDI Assicurazioni S.p.a. (Agenzia 1329/A2653), trasmettendone copia con pec assunta agli atti al protocollo n. 9060 del 11.03.2022;
- RILEVATO** che catastalmente l'interferenza è così rappresentata:
- CT Comune di Uta, Foglio 44 Mappale 557, per 45 mq;
 - CT Comune di Uta, Foglio 44 Mappale 563, per 20 mq;
- CONSIDERATO** che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale;
- RITENUTO** di dover procedere all'accoglimento della richiesta pervenuta, autorizzando l'interferenza con:
- Cavo AT interrato e viabilità di accesso di progetto su opera del SIMR nel Foglio 44 Mappale 557 per 45mq;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Cavo MT interrato di progetto su opera del SIMR nel Foglio 44 Mappale 563 per 20mq;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1

(Oggetto della concessione)

La Regione Autonoma della Sardegna concede alla Società Sandalia Solar Farm S.r.l. con sede legale in Via E. Rossi n.9, 52100 Arezzo, Codice fiscale e Partita IVA 02385510512 - Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini - l'attraversamento di area demaniale con cavo interrato su parte del mappale 557 (45mq) e del mappale 563 (20mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta, per una superficie totale di 65 mq.

ART.2

(Durata della concessione)

La durata della presente concessione viene stabilita in anni 15 e sarà rinnovabile per uguale periodo in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, su richiesta del concessionario da comunicarsi almeno 3 mesi prima della scadenza e previo parere favorevole dell'Ente Acque della Sardegna, salvo la possibilità di revoca in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse o per altri fini istituzionali.

Qualora venisse meno l'interesse a proseguire nell'utilizzo del bene, anche il Concessionario potrà esercitare il recesso avendo cura di comunicare il cessato interesse almeno 3 mesi prima della scadenza annuale.

ART. 3

(Garanzie)

Come prescritto nel parere reso dall'Ente Acque della Sardegna assunto al prot. n. 36283 del 30.08.2021, la ditta esecutrice, per la durata dei lavori, ha presentato una garanzia fideiussoria o deposito cauzionale, dell'importo non inferiore a € 5.000,00 a garanzia del perfetto ripristino delle opere dell'Enas e dell'esecuzione dell'opera a regola d'arte secondo il progetto presentato. La garanzia sarà svincolata dall'Ente al termine dei lavori ed in seguito alla constatazione de rispetto di tutte le prescrizioni da parte dei tecnici dell'Ente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Il Concessionario ha prestato una apposita polizza fideiussoria dell'importo pari a € 10.000,00 a garanzia del rispetto degli obblighi di concessione. La suddetta polizza fideiussoria sarà svincolata dall'Ente alla scadenza della concessione in seguito alla verifica della rimozione delle opere in oggetto e al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

Le garanzie sono state trasmesse con pec del 10.03.2022 assunta agli atti al protocollo n. 9060 del 11.03.2022.

ART.4

(Canone)

Di stabilire un canone annuo pari a € 68,98 calcolato sulla base di quanto disposto dal R.D. 368/1904, dall'art. 93 del D. Lgs. 1 agosto 2003, n. 259 e ss.mm.ii. e dall'art. 4, della Legge 21 dicembre 1961, n. 1501, aggiornato sulla base dell'indice Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso e riferito al mese di febbraio 2022.

ART.5

(Condizioni generali)

La concessione è condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni, impartite dall'Ente Acque della Sardegna:

1. nell'impianto "lotto D" nel quale è stato incluso il mappale 563 del Foglio 44 del Comune di Uta, di proprietà della R.A.S-Demanio Regionale, su cui ricade l'acquedotto denominato "Condotta di interconnessione Cixerri - Sud Est (7E. C4)", dovrà essere garantita all'Enas, in piena autonomia, l'accessibilità all'area per l'esecuzione degli interventi necessari alla gestione e manutenzione in sicurezza dell'infrastruttura regionale;
2. il Concessionario comunichi con congruo anticipo l'inizio delle lavorazioni e al termine delle stesse ripristini a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori e comunichi un recapito telefonico di un responsabile per interventi urgenti conseguenti ai lavori;
3. il Concessionario provveda alla definizione di eventuali accordi con i confinanti ai fini dell'ottenimento del nulla osta all'occupazione provvisoria dell' area ed al ristoro degli eventuali danni arrecati;
4. il Concessionario rinunci a far valere qualunque pretesa risarcitoria e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

indennitaria in conseguenza di di interventi di manutenzione sulle opere del SIMR;

5. il Concessionario provveda a sua cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione di tutte le opere costituenti le opere in progetto. Qualora il Concessionario non dovesse provvedere con la dovuta sollecitazione e diligenza alla manutenzione delle opere in oggetto e non ottemperasse agli inviti che gli venissero fatti in proposito da questa Amministrazione quest'ultima potrà provvedere direttamente addebitando le spese al Concessionario;
6. il Concessionario consenta al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e verificare sia i lavori di esecuzione delle opere che i lavori di manutenzione delle stesse;
7. il Concessionario assuma ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in oggetto, sia a causa dell'esercizio della medesima opera impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;
8. il Concessionario, al termine dei lavori, presenti in formato cartaceo e formato digitale i disegni di consistenza relativi alle opere che interferiscono con le opere dell'Ente.

ART.6

(Adempimenti per la registrazione)

Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle.

ART.7

(Ricorsi)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

ART.8

(Pubblicità)

La presente determinazione viene trasmessa all'Ente Acque della Sardegna, alla Sandalia Solar Farm S.r.l., nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

ing. Stefania Zedda

(art. 30, comma 5, L.R. 31/1998)

Il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione che gli viene trasmessa

Firma per presa visione e completa accettazione

(Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini)