



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento con cavidotto di Linea MT di corsi d'acqua demaniali (Rio S'Isca de Arcosu - Foglio 43 e 092090_FIUME_17753 - Foglio 44) per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, nel Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.

IL DIRETTORE

VISTA lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA l'art. 93 del Regio Decreto n. 523/1904 (*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e ss. mm. ed ii.*);

VISTA il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato*);

VISTA il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTA il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (*Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*);

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

VISTA la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (*Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*);

RICHIAMATO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 (*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*);

VISTO la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (*Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23*);

VISTA la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (*Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici*);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19.05.2009 (*Criteria e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo*);
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*), ed in particolare l'articolo 26;
- VISTA** la Legge Regionale 9 Marzo 2022 n.3 (Legge di stabilità 2022);
- VISTA** la Legge Regionale 9 Marzo 2022 n.4 (Bilancio di previsione triennale 2022-2024);
- VISTA** la legge regionale n. 1/1977 (*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e ss. mm. ed ii.*), che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la legge regionale n. 31/1998 (*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*) e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio
- DATO ATTO** della Determinazione adottata dal Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze in data 3 Agosto 2021, Repertorio 2798, protocollo 32974, che individua quali sostituti in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Cagliari l'Ing. Stefania Zedda e, in subordine, l'Ing. Giacomo Laconi, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 31/1998;

VALUTATA

l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA

l'istanza presentata da Sandalia Solar Farm S.r.l. prot. n. 9659 e 9660 del 15.03.2022, volta ad ottenere la concessione demaniale per l'attraversamento con cavidotti MT in sub-alveo di aree demaniali per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nei comuni di Uta e Assemini, nella Zona Industriale di Macchiareddu;

PRESO ATTO

che la richiesta è finalizzata ad ottenere la concessione per l'attraversamento in sub-alveo dei corsi d'acqua denominati 092090_FIUME_17753 (Foglio 44 del CT del Comune di Uta) e riu S'Isca de Arcosu (Foglio 43 del CT del Comune di Uta);

CONSIDERATA

l'autorizzazione rilasciata dal Servizio del Genio Civile di Cagliari, assunta agli atti di questo Ufficio al protocollo n. 3103 del 27.01.2022;

CONSIDERATO

che il provvedimento di assenso del Servizio del Genio Civile di Cagliari ha validità di 5 anni ed è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:

- gli interventi siano realizzati così come prospettati negli elaborati trasmessi a mezzo PEC in data 18 novembre 2021 ed acquisiti in pari data ai numeri 37484, 37486, 37487, 37488, 37489, 37490 e 37491 del protocollo della Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- in caso di difformità l'autorizzazione è da ritenersi invalidata;
- le opere di accantieramento o quanto necessario per la realizzazione dei lavori se non specificatamente autorizzate dalla presente, così come gli interventi di modifica e/o l'esecuzione di lavori aggiuntivi, dovranno essere oggetto di ulteriore autorizzazione da parte del Servizio del Genio Civile di Cagliari, previa richiesta corredata da specifici elaborati illustrativi;
- in caso di espropriazioni dovrà tenersi conto dei dettami della legge 37 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

05.01.94 circa le aree già occupate dalle acque fluviali;

- dovranno essere cedute al Demanio Regionale le eventuali nuove aree preposte al deflusso idrico a seguito di nuovi alveamenti e/o sistemazioni idrauliche;
- l'eventuale prelievo dei materiali provenienti dalle movimentazioni in alveo è assoggettato a specifica normativa che prevede il riconoscimento al demanio del valore degli stessi valutato al prezzo fissato dalla stessa;
- sia ripristinato lo stato dei luoghi ad opera finita;
- i diritti dell'Amministrazione Regionale relativi al regime giuridico delle aree demaniali, già esistenti o da demanializzare a seguito dei lavori di inasamento di rii, e agli eventuali interventi di propria competenza per la salvaguardia, difesa e bonifica dei corsi d'acqua interessati, siano fatti salvi e riservati;
- per effetto di tale condizione, il titolare della presente autorizzazione non potrà imporre divieti, limitazioni, condizioni e prescrizioni alla medesima Amministrazione Regionale per il solo fatto della presenza delle opere autorizzate con il presente atto, nell'ambito del predetto corso d'acqua, ancorché la stessa amministrazione provvedesse tramite concessione e/o delegazione ovvero con accordo quadro;
- i lavori di cui trattasi potranno essere variati dietro semplice avviso del Servizio del Genio Civile di Cagliari a fronte di esigenze di pubblico generale interesse;
- il committente dei lavori dovrà comunicare al Servizio del Genio Civile di Cagliari inizio e ultimazione dei lavori stessi, anche al fine di disporre eventuali sopralluoghi in corso d'opera; entro trenta giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori il committente dovrà trasmettere allo stesso Servizio la dichiarazione del D.L. attestante la conformità di quanto realizzato con le opere oggetto della presente autorizzazione;

CONSIDERATO che il provvedimento di concessione relativo all'attraversamento del Riu S'Isca de Arcosu e del corso d'acqua identificato 092090_FIUME_17753 è subordinato alla regolare predisposizione di un deposito cauzionale pari a due annualità dell'importo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

del canone di concessione, che può essere costituita tramite stipula di fideiussione bancaria o assicurativa presso primaria Compagnia, con tacito rinnovo, vincolata a favore dell'Amministrazione regionale;

CONSIDERATO che la società Sandalia Solar Farm ha provveduto a versare in data 04.04.2022 il deposito cauzionale n.1329421595 presso HDI Assicurazioni S.p.a. (Agenzia 1329 /A2653), trasmettendone copia con pec assunta agli atti al protocollo n. 13086 del 05.04.2022;

RILEVATO che catastalmente l'interferenza è così rappresentata:

- CT Comune di Uta, Foglio 43 - Riu S'Isca de Arcosu, per 60mq;
- CT Comune di Uta, Foglio 44 - 092090_FIUME_17753, per 48mq;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria del demanio idrico regionale;
RITENUTO di dover procedere all'accoglimento della richiesta pervenuta, autorizzando l'interferenza con:

- Attraversamento del Riu S'Isca de Arcosu in sub alveo Linea MT nel Foglio 43 per 60mq;
- Attraversamento del corso d'acqua 092090_FIUME_17753 in sub alveo Linea MT nel Foglio 44 per 48mq;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1 *(Oggetto della concessione)*

La Regione Autonoma della Sardegna concede alla Società Sandalia Solar Farm S.r.l. con sede legale in Via E. Rossi n.9, 52100 Arezzo, Codice fiscale e Partita IVA 02385510512 - Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini - l'attraversamento con cavidotto di Linea MT dei corsi d'acqua: Riu S'isca de Arcosu (Comune di Uta - Foglio 43 - per 60mq) e 092090_FIUME_17753 (Comune di Uta - Foglio 44 - per 48 mq) per un totale di 108mq.

ART.2 *(Durata della concessione)*

La durata della presente concessione viene stabilita in anni 5 e sarà rinnovabile per uguale periodo in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4 del D.P.R. n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

296 del 13/09/2005, su richiesta del concessionario da comunicarsi almeno 3 mesi prima della scadenza e previo parere favorevole del Servizio del Genio Civile di Cagliari, salvo la possibilità di revoca in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse o per altri fini istituzionali.

Qualora venisse meno l'interesse a proseguire nell'utilizzo del bene, anche il Concessionario potrà esercitare il recesso avendo cura di comunicare il cessato interesse almeno 3 mesi prima della scadenza annuale.

ART. 3

(Cauzione)

La cauzione, prestata nei modi di legge a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione demaniale, è pari a due annualità dell'importo del canone di concessione. La stessa è stata trasmessa con pec assunta al protocollo n. 13086 del 05.04.2022 ed è stata costituita mediante polizza assicurativa vincolata a favore dell'Amministrazione regionale n.1329421595 presso HDI Assicurazioni S.p.a. (Agenzia 1329/A2653).

ART.4

(Canone)

Di stabilire un canone annuo pari a € 68,98 calcolato sulla base di quanto disposto dal R.D. 368/1904, dall'art. 93 del D. Lgs. 1 agosto 2003, n. 259 e ss.mm.ii. e dall'art. 4, della Legge 21 dicembre 1961, n. 1501, aggiornato sulla base dell'indice Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso e riferito al mese di febbraio 2022.

ART.5

(Condizioni generali)

La concessione è condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni, impartite dal Servizio del Genio Civile di Cagliari:

1. gli interventi siano realizzati così come prospettati negli elaborati trasmessi a mezzo PEC in data 18 novembre 2021 ed acquisiti in pari data ai numeri 37484, 37486, 37487, 37488, 37489, 37490 e 37491 del protocollo della Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
2. in caso di difformità l'autorizzazione è da ritenersi invalidata;
3. le opere di accantieramento o quanto necessario per la realizzazione dei lavori se non specificatamente autorizzate dalla presente, così come gli interventi di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- modifica e/o l'esecuzione di lavori aggiuntivi, dovranno essere oggetto di ulteriore autorizzazione da parte del Servizio del Genio Civile di Cagliari, previa richiesta corredata da specifici elaborati illustrativi;
4. in caso di espropriazioni dovrà tenersi conto dei dettami della legge 37 del 05.01.94 circa le aree già occupate dalle acque fluviali;
 5. dovranno essere cedute al Demanio Regionale le eventuali nuove aree preposte al deflusso idrico a seguito di nuovi alveamenti e/o sistemazioni idrauliche;
 6. l'eventuale prelievo dei materiali provenienti dalle movimentazioni in alveo è assoggettato a specifica normativa che prevede il riconoscimento al demanio del valore degli stessi valutato al prezzo fissato dalla stessa;
 7. sia ripristinato lo stato dei luoghi ad opera finita;
 8. i diritti dell'Amministrazione Regionale relativi al regime giuridico delle aree demaniali, già esistenti o da demanializzare a seguito dei lavori di inalveamento di rii, e agli eventuali interventi di propria competenza per la salvaguardia, difesa e bonifica dei corsi d'acqua interessati, siano fatti salvi e riservati;
 9. per effetto di tale condizione, il titolare della presente autorizzazione non potrà imporre divieti, limitazioni, condizioni e prescrizioni alla medesima Amministrazione Regionale per il solo fatto della presenza delle opere autorizzate con il presente atto, nell'ambito del predetto corso d'acqua, ancorché la stessa amministrazione provvedesse tramite concessione e/o delegazione ovvero con accordo quadro;
 10. i lavori di cui trattasi potranno essere variati dietro semplice avviso del Servizio del Genio Civile di Cagliari a fronte di esigenze di pubblico generale interesse;
 11. il committente dei lavori dovrà comunicare al Servizio del Genio Civile di Cagliari inizio e ultimazione dei lavori stessi, anche al fine di disporre eventuali sopralluoghi in corso d'opera; entro trenta giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori il committente dovrà trasmettere allo stesso Servizio la dichiarazione del D.L. attestante la conformità di quanto realizzato con le opere oggetto della presente autorizzazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART.6 *(Adempimenti per la registrazione)*

Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle.

ART.7 *(Ricorsi)*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

ART.8 *(Pubblicità)*

La presente determinazione viene trasmessa all'Ente Acque della Sardegna, alla Sandalia Solar Farm S.r.l., nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

ing. Stefania Zedda

(art. 30, comma 5, L.R. 31/1998)

Il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione che gli viene trasmessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Firma per presa visione e completa accettazione

(Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini)