



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

Oggetto: **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all' art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 874, 896, a favore della Ditta Manca Peronia.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell' articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

VISTA la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

DATO ATTO che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

VISTA l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

VISTA l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO il D.P.R. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTA l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

VISTE le Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il verbale di immissione nel possesso redatto in data 05.02.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

CONSIDERATO che con nota protocollo n. 18825 in data 07.07.2020 sono state notificate alla Sig.ra Manca Peronia, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio25 particelle 162, 502 e al Foglio 30 particelle 2582, 2583, 2698, 2701;

VISTA la nota acquisita al protocollo n. 23786 del 27.08.2020 con la quale la Sig.ra Manca Peronia comunicava di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicava di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2612 protocollo n. 37352 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 mappali 162, 502;

VISTA la nota prot. 37429 del 18.12.2020 con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

VISTE le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 25 mappali 162, 502 di proprietà della Sig.ra Manca Peronia;

VISTA la nota prot. 24647 del 02.08.2021 con la quale il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

CONSTATATO che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri e si è reso necessario provvedere al ricalcolo delle relazioni di stima per tener conto delle effettive superfici determinate a seguito dei frazionamenti;

VERIFICATO che la particella di proprietà della Sig.ra Manca Peronia, distinta al catasto al Foglio 25 Mappale 162 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappali 874 e 875 e la particella Foglio 25 mappale 502 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappali 895 e 896. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappale 874 e mappale 896;

VISTA la nota prot. 32034 del 11.10.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 874, 896 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Manca Peronia, aggiornata sulla base degli esiti dei frazionamenti depositati dal tecnico dell'impresa esecutrice dei lavori;

VISTA la nota prot. 34132 del 25.10.2021 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327 /2001, è stata richiesta alla Sig.ra Manca Peronia la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

VISTA la comunicazione prot. 38907 del 29.11.2021 con la quale la Sig.ra Manca Peronia ha dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietario esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e ha depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio;

VERIFICATO che dal sito dell'Agenzia delle Entrate, effettuando una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 162, 502, dalla quale risulta essere proprietaria la Sig.ra Manca Peronia e, in particolare sull'immobile F. 25 mappale 162, risultano essere



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

presenti tre ipoteche: ipoteca di lire 97.500.000 iscritta a Cagliari in data 29 luglio 1985 ai nn. 14145/1522, ipoteca iscritta in data 30 gennaio 1990 ai nn.3477/357, per la somma di lire 176.000.000 e ipoteca iscritta in data 16 settembre 1999 ai nn.25788/4748, per la somma di lire 361.000.000 che risulta estinta.

VISTA la nota prot. n. 7778 del 01.03.2022 con la quale l'avv. Salvatore Moro, incaricato dalla proprietaria, ha trasmesso la nota con la quale l'istituto di credito ha dichiarato che le ipoteche iscritte in data luglio 1985 e in data 30 gennaio 1990 non risultano cancellate ma le medesime non sono state oggetto di rinnovazione alla scadenza ventennale e che essendosi perfezionati gli accordi intervenuti, l'istituto di credito nulla ha da pretendere nei confronti dei Sig.ri Manca Peronia e Fenza Domenico.

VISTO l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 67 del 09.12.2021;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31/05/2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà e che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

PRESO ATTO che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e che pertanto si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, a valere sulle somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Intestatario	IBAN
112.278,31 €	Manca Peronia [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

CONSIDERATO che in data 01/04/2022, a seguito di richiesta all'Agenzia delle Entrate-Riscossione con Identificativo Univoco 202200001053568 della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, la Sig.ra Manca Peronia è risultata inadempiente;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 642 del 21.04.2022 con la quale l'Agenzia delle Entrate-Riscossione ha trasmesso l'Atto di pignoramento dei crediti verso terzi, Codice identificativo del fascicolo: 25/2022/1004, procedura esecutiva 02520223220000076001, e ha ordinato al Commissario di pagare direttamente alla stessa Agenzia delle Entrate-Riscossione l'importo di € 10.331,46 dovuto dalla Sig.ra Manca Peronia;

PRESO ATTO che secondo quanto disposto dall'art. 1, commi da 4-bis a 4-quater del D.L. n.16/20129, convertito con modificazioni dalla Legge n. 44/2012, in presenza della segnalazione di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, il soggetto pubblico è tenuto a procedere al pagamento, nei confronti del beneficiario, delle somme che eccedono l'ammontare del debito per cui si è verificato l'inadempimento;

VISTA la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, con la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 112.278,31, di cui € 101.946,85 a favore della Sig.ra Manca Peronia ed € 10.331,46 a favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione per l'atto di pignoramento del credito soprarichiamato;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 101.946,85 a favore della Sig.ra Manca Peronia, e dell'importo di € 10.331,46 a favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

CONSIDERATO che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ORDINA

Art. 1 E' impegnata la somma di € 112.278,31 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della Sig.ra Manca Peronia nata a [REDACTED] per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni temporanee quale intestataria di terreni interessati dall'intervento "CA006C /10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" ubicati nel Comune di Capoterra e identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 874, 896.

Art.2 Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma di € 112.278,31 ripartito come di seguito:

- 101.946,85 € a favore della Sig.ra Manca Peronia nata a [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED], a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea quale proprietaria degli immobili, distinti catastalmente al Foglio 25 mappali 874, 896, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" al netto del recupero della somma di € 10.331,46 € da corrispondere all' Agenzia delle Entrate-Riscossione per l'atto di pignoramento dei crediti verso terzi n. 25/2022/1004, procedura esecutiva 02520223220000076001;
- 10.331,46 € a favore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione - Agente della riscossione per la Provincia di CAGLIARI, per l'atto di pignoramento 25/2022/1004, procedura esecutiva 02520223220000076001, relativo all'inadempienza della Sig.ra Manca Peronia, mediante versamento sul conto corrente postale n. [REDACTED] - IBAN [REDACTED]



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Art.3 L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

Art.4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

per il Commissario di Governo

Il Soggetto Attuatore

L'Assessore dei Lavori Pubblici

Aldo Salaris

Siglato da :

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da
Aldo Salaris
26/05/2022 14:31:34



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PROGRAMMA: Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

OGGETTO: Accordo di programma 23 dicembre 2010. “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte” - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all’art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 874, 896, a favore della Ditta Manca Peronia.

NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)”;

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile”;

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l’art. 5 il quale dispone che per l’attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

ORDINANZE RICHIAMATE:

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare";

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)";

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo;

DETERMINAZIONI RICHIAMATE:

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2612 prot. n. 37352 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 mappali 162, 502;

RELAZIONE

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell’intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 05.02.2020, si è proceduto all’accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

immissione degli immobili in argomento.

Con nota protocollo n. 18825 in data 07.07.2020 sono state notificate alla Sig.ra Manca Peronia, nelle forme degli atti processuali civili, le sopraccitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 25 particelle 162, 502 e al Foglio 30 particelle 2582, 2583, 2698, 2701.

Con nota acquisita al prot. n. 23786 del 27.08.2020 la Sig.ra Manca Peronia comunicava di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicava di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale.

Con nota prot. 37429 del 18.12.2020 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Ettore Crobu si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

Con note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 25 mappali 162, 502 di proprietà della Sig.ra Manca Peronia.

Con nota prot. 22647 del 02.08.2021 il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

In seguito ai frazionamenti le particelle di proprietà della Sig.ra Manca Peronia, distinta al catasto al Foglio 25 Mappale 162 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappali 874 e Foglio 25 mappale 875, e la particella Foglio 25 mappale 502 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappali 895 e Foglio 25 mappale 896. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappale 874 e Foglio 25 mappale 896.

Con nota prot. 32034 del 11.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 874, 896 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Manca Peronia, aggiornata sulla base degli esiti dei frazionamenti depositati dal tecnico dell'impresa esecutrice dei lavori;

Con nota prot. 34132 del 25.10.2021, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Sig.ra Manca Peronia la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

Con nota prot. 38907 del 29.11.2021 la Sig.ra Manca Peronia ha dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietaria esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e ha depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio;

E' stata effettuata una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 162, 502 dalla quale risulta essere proprietaria la Sig.ra Manca Peronia e, in particolare sull'immobile F. 25 mappale 162, risultano essere presenti tre ipoteche: ipoteca di lire



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

97.500.000 iscritta a Cagliari in data 29 luglio 1985 ai nn. 14145/1522, ipoteca iscritta in data 30 gennaio 1990 ai nn.3477/357, per la somma di lire 176.000.000 e ipoteca iscritta in data 16 settembre 1999 ai nn.25788/4748, per la somma di lire 361.000.000 che risulta estinta.

Con nota prot. n. 7778 del 01.03.2022 l'avv. Salvatore Moro, incaricato dalla proprietaria, ha trasmesso la nota che con la quale l'istituto di credito ha dichiarato che le ipoteche iscritte in data luglio 1985 e in data 30 gennaio 1990 non risultano cancellate ma le medesime non sono state oggetto di rinnovazione alla scadenza ventennale e che essendosi perfezionati gli accordi intervenuti, l'istituto di credito nulla ha da pretendere nei confronti dei Sig.ri Manca Fenza.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 67 del 09.12.2021 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Intestatario	IBAN
112.278,31 €	Manca Peronia [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]

In data 01/04/2022 a seguito di richiesta all'Agenzia delle Entrate-Riscossione con Identificativo Univoco 202200001053568 ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, la Sig. Manca Peronia è risultata inadempiente.

Con nota acquisita al prot. n. 642 del 21.04.2022 l'Agenzia delle Entrate-Riscossione ha trasmesso l'Atto di pignoramento dei crediti verso terzi, Codice identificativo del fascicolo: 25/2022/1004, procedura esecutiva 02520223220000076001, e ha ordinato al Commissario di pagare direttamente alla stessa Agenzia delle Entrate-Riscossione l'importo di € 10.331,46 dovuto dalla Sig.ra Manca Peronia.

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi da 4-bis a 4-quater del D.L. n.16/20129, convertito con modificazioni dalla Legge n. 44/2012, in presenza della segnalazione di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, il soggetto pubblico è tenuto a procedere al pagamento, nei confronti del beneficiario, delle somme che eccedono l'ammontare del debito per cui si è verificato l'inadempimento.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di € 112.278,31 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, come di seguito ripartito:
 - 101.946,85 € a favore della Sig.ra Manca Peronia nata a [REDACTED] [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED], a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea quale proprietaria degli immobili, distinti catastalmente al Foglio 25 mappali 874, 896, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" al netto del recupero della somma di € 10.331,46 € da corrispondere all'Agenzia delle Entrate-Riscossione per l'atto di pignoramento dei crediti verso terzi n. 25/2022/1004, procedura esecutiva 02520223220000076001;
 - 10.331,46 € a favore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione - Agente della riscossione per la Provincia di CAGLIARI, per l'atto di pignoramento 25/2022/1004, relativo all'inadempienza della Sig.ra Manca Peronia mediante versamento sul conto corrente n. [REDACTED] - IBAN [REDACTED].

Il Direttore del Servizio
Responsabile Unico del Procedimento

Costantino Azzena



AZZENA
COSTANTINO
22.04.2022 13:45:33
GMT+01:00