



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Procedura di Gara per l'alienazione mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73,lett. C.) del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, noto come Hotel "Il Nocciolo" ex Esit, ubicato nel Comune di Tonara, Località "Lazzarino". Aggiudicazione definitiva.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. n. 40 /1990, recante "Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs 118/2011;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTE le Leggi regionali n.3 e n.4 del 09 marzo 2022 recanti "Legge di stabilità 2022 " e " Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11 del 6 settembre



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

2018 prot.n. 4009 recante “Modifica assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;

- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione Sardegna N.P. 1904/28 del 13 maggio 2022 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO** che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq. 24.130;
- CONSIDERATO** che il bene suddetto risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al numero di Allegato 122002500323.
- RICHIAMATA** la determinazione rep. n. 906/12899 del 04.04.2022 avente ad oggetto Approvazione Bando di Gara per l'alienazione mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73,lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, noto come Hotel “Il Nocciolo” ex Esit, ubicato nel Comune di Tonara, Località “Lazzarino”. Approvazione della documentazione e indizione della procedura. Terzo Incanto;
- VISTA** la Determinazione n. 1397 Protocollo n. 19767 del 11/05/2022 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione in favore



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

della SOCIETA' AGRICOLA ISOS S.S. - P.I.01570510915 con sede legale in Tonara (NU) via Kennedy n. 5 con una offerta pari a € 248.163,00 (euro duecentoquarantottomilacentosessantatre/00);

VISTA la propria nota prot. n. 22448 del 25.05.2022 con la quale si comunicava alla società agricola ISOS S.S. l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 8 del bando di gara il Servizio procederà, dopo l'aggiudicazione provvisoria, alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione al fine dell'aggiudicazione definitiva;

PRESO ATTO che, come risulta dalla verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione, sussistono, in capo al medesimo, i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva l'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "Il Nocciolo" – sito nel Comune di Tonara – Località Lazzarino, come esito della gara pubblica indetta con la Determinazione rep. n. 906/12899 del 04.04.2022 in favore della SOCIETA' AGRICOLA ISOS S.S. - P.I.01570510915 con sede legale in Tonara (NU) via Kennedy n. 5 con una offerta pari a € 248.163,00 (euro duecentoquarantottomilacentosessantatre/00);

ACCERTATA l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della L.R. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del "Codice di comportamento del Personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna" approvato con D.G.R. n 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

ART.1 Per le motivazioni indicate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di aggiudicare in via definitiva l'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "Il Nocciolo" – sito nel Comune di Tonara – Località Lazzarino, distinto in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 in favore della SOCIETA' AGRICOLA ISOS S.S. - P.I.01570510915 con sede legale in Tonara (NU) via Kennedy n. 5 con una offerta pari a € 248.163,00 (euro duecentoquarantottomilacentosessantatre/00);

ART.2 Di notificare la presente determinazione all'aggiudicatario definitivo al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento.

ART.3 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Siglato da :

Valentina Carta

LUCIA PINNA