ALLEGATO A1 **MODELLO DI CUI ALL'ART.10 DELL'ALLEGATO 2 ALLA DET. N. 784-18802 DEL 18/05/2022**

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE QTE - DATI DELL'INTERVENTO				
Programma - Titolo intervento - CUP:				
Quota finanziamento regionale:				
Quota finanziamento ente attuatore:				
Indicare la fase (progetto, perizia o collaudo):				
		importi	IVA	Indicare il costo delle opere di urbanizzazione qualora comprese nell'appalto
	COSTO DI REALIZZAZIONE (appalto + oneri sicurezza)	€	€	€
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, spese di promozione commerciale, piano di manutenzione ecc.)	€	€	
	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE E, SE DEL CASO, INDAGINI ARCHEOLOGICHE	€	€	
	IMPREVISTI	€	€	
	ACQUISIZIONE AREA	€	€	
	URBANIZZAZIONI	€	€	
	qualora vi siano altre voci: inserire….			
	totale oneri complementari	€	€	
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	€	

DATI METRICI E PARAMETRICI	MQ	
SUPERFICIE UTILE ABITABILE - Su - (si intende la superficie del pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre)		
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE - Snr - (si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi - quali logge, balconi, cantinole e soffitte - e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo - quali androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza - misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni)		In base all'art. 7 dell'allegato 2 alla Determinazione n. 784/18802 del 18/05/2022 tale superficie deve essere contenuta entro il 45% della superficie utile abitabile. Il limite del 45 per cento si intende non per singolo alloggio ma riferito al totale della superficie utile (Su) dell'organismo abitativo
SUPERFICIE PARCHEGGI - Sp - (si intende la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra)		In base all'art. 7 dell'allegato 2 alla Determinazione n. 784/18802 del 18/05/2022 tale superficie deve essere contenuta entro il 45 per cento della superficie utile abitabile. Il limite del 45 per cento si intende non per singolo alloggio ma riferito al totale della superficie utile (Su) dell'organismo abitativo. Alla suddetta percentuale si potrà derogare in presenza di organismi abitativi composti prevalentemente da alloggi di superficie utile abitabile (Su) inferiore a 60 mq.
SUPERFICIE COMPLESSIVA - Sc - (è costituita dalla superficie utile abitabile aumentata del 60 per cento della somma della superficie non residenziale e della superficie parcheggi: Sc = Su + 60 per cento (Snr + Sp)		

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA PER MQ DI Sc
(valore da confrontare col massimale C.R.N. da calcolare secondo l'art. 1 dell'Allegato 2 alla Det. n.784/18802 del 18/05/2022)

$$\frac{\textbf{COSTO DI REALIZZAZIONE}}{\textbf{SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)}} = \text{----------}$$

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER MQ DI Sc
(valore da confrontare col massimale C.T.N. da calcolare secondo l'art. 1 dell'Allegato 2 alla Det. n.784/18802 del 18/05/2022)

$$\frac{\textbf{COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (al netto IVA)}}{\textbf{SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)}} = \text{----------}$$