

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE

Schema per il calcolo del massimale di costo secondo l'art.1 dell'Allegato 2 alla Det. n.784/18802 del 18/05/2022

1 COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA - C.B.N.

C.B.N. = € 977,00

QUALITÀ AGGIUNTIVE	CONFORT AMBIENTALE	finanziamento regionale	a	dalla classe energetica C alla classe energetica B	2%	In base alle caratteristiche dell'intervento indicare la % corrispondente.
		finanziamento soggetto attuatore	b	dalla classe energetica B alla classe energetica A	4%	
		finanziamento soggetto attuatore	c	per valori di miglioramento superiore o pari al 20% dei requisiti acustici degli edifici, come determinati dalla Tabella B del DPCM 5/12/1997	2%	
		finanziamento soggetto attuatore	d	per l'ampliamento dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, rispetto ai minimi di legge compresi all'interno del costo base	fino al 20%	
	PIANO DI QUALITÀ	finanziamento regionale	a	Uso di materiali e processi costruttivi orientati alla riduzione delle necessità manutentive dell'edificio	3%	
		finanziamento regionale	b	uso di materiali e tecniche costruttive necessarie all'inserimento dell'edificio in contesti ambientali particolari (aree tutelate dal punto di vista paesaggistico, piccoli centri ancora caratterizzati dall'uso di particolari tecniche costruttive quali murature in pietra, coperture in coppi sardi, ecc...)	3%	
finanziamento soggetto attuatore		c	uso di materiali e tecniche, non compresi nei punti precedenti, qualitativamente superiori rispetto agli standard	10%		

eseguire la somma delle percentuali tenendo presente che la percentuale massima complessiva utilizzabile è pari al 4% per le voci relative al finanziamento regionale e pari al 30% per le voci finanziate con fondi del soggetto attuatore

somma delle %

X C.B.N. = Maggior costo per qualità aggiuntive

X 977 =

2

DIFFICOLTÀ COSTRUTTIVE	CARATT. DIMENSIONALI	a	consistenza dell'intervento inferiore a 10 alloggi: per ogni alloggio in meno + 1%	+1%	In base alle caratteristiche dell'intervento indicare la % corrispondente.
		b	consistenza dell'intervento da 11 a 50 alloggi	0	
		c	consistenza dell'intervento da 51 a 100 alloggi: ogni 10 alloggi in più - 0,5%	-0,5%	
		d	consistenza dell'intervento da 101 a 200 alloggi: ogni 20 alloggi in più - 0,5%	-0,5%	
	CARATT. TIPOLOGICHE	a	Tipologie che utilizzano sistemi industrializzati per oltre il 50%	-5%	
		b	Tipologia edilizia bifamiliare, o plurifamiliare con meno di 3 piani ft.	+5%	
		c	Incidenza di alloggi inferiori ai 50 mq di superficie utile, per ogni quinto della superficie utile totale dell'intervento (max + 5%)	+1%	
	CARATT. GEOGRAFICHE	a	Interventi ubicati nelle isole minori	+10%	
		b	Interventi ubicati nei Comuni situati oltre 600 metri slm, o in zone decentrate con accesso particolarmente disagiato	+5%	
	CARATT. MORFO- GEOLOGICHE	a	Edificazione all'interno delle aree delimitate dal PAI, per l'impiego di tipologie e tecniche costruttive aggiuntive, necessarie a ridurre la pericolosità ed i rischi	+2%	
		b	Edificazione in terreni con pendenze superiori al 15%	+2%	
		c	Edificazione con volumi di scavo in roccia compatta: per ogni incidenza di 1/6 rispetto al volume dell'edificio, (max + 3%)	+1%	
	CARATT. CLIMATICHE	a	incremento agli interventi situati nelle zone climatiche D ed E, per l'adeguamento ai minimi previsti dalla tabella 1.3 dell'allegato C del Dlgs 192 del 19/8/2005, rispetto alla zona C di riferimento	+3%	

eseguire la somma delle percentuali tenendo presente che la percentuale massima complessiva utilizzabile è pari al 15% del C.B.N.. Maggiori costi per le difficoltà costruttive che superino il predetto 15%, fino ad un massimo del 25%, potranno essere riconosciuti qualora l'intervento comporti corrispondenti minori oneri per i costi di acquisizione delle aree.

somma delle %

X C.B.N. = Maggior costo per difficoltà costruttive

X 977 =

C.R.N. = C.B.N. + Maggior costo per qualità aggiuntive + Maggior costo per difficoltà costruttive

C.R.N. = 977 + + =

Il Costo di Realizzazione Tecnica C.R.N. non può superare il limite massimo di € 1.162,62 a mq di superficie complessiva per la quota di finanziamento regionale, e il limite massimo di € 1.455,73, a mq di superficie complessiva per la quota comprendente le eventuali quote di cofinanziamento. Il C.R.N. è incrementabile fino ad un massimo del 10% qualora le opere di urbanizzazione siano previste nell'appalto. In tal caso la somma delle percentuali 3d) e 3e) degli oneri complementari non può eccedere il 14%

3

ONERI COMPLEMENTARI	3a	spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, spese di promozione commerciale, piano di manutenzione ecc.): 18% Tale percentuale sarà ridotta del 2% qualora il responsabile del procedimento deroghi dall'obbligo di redazione del piano di manutenzione.	18%	Indicare la % da computarsi sul C.R.N.
	3b	prospezioni geognostiche e, se del caso, indagini archeologiche	2%	
	3c	accantonamento per imprevisti	5%	
	3d	acquisizione area	16%	
	3e	urbanizzazioni	10%	

somma delle %

X C.R.N. = Costo per oneri complementari

X =

C.T.N. = C.R.N. + Costo per oneri complementari

C.T.N. = + =

Il costo totale massimo C.T.N., non può eccedere il limite massimo di € 1.685,81 a mq di superficie complessiva per la quota di finanziamento regionale e il limite massimo di € 2.110,82 a metro quadrato di superficie complessiva per la quota comprendente le eventuali quote di cofinanziamento, da incrementarsi, per gli interventi di edilizia sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante.