

INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO
Schema per il calcolo del massimale di costo secondo l'art.2 dell'Allegato 2 alla Det. n.784/18802 del 18/05/2022

1 COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA - C.B.P. C.B.P. = € 627,58

QUALITÀ AGGIUNTIVE	CONFORT AMBIENTALE	finanziamento regionale	a	dalla classe energetica C alla classe energetica B	2%	In base alle caratteristiche dell'intervento indicare la % corrispondente.										
		finanziamento soggetto attuatore	b	dalla classe energetica B alla classe energetica A	4%											
		finanziamento soggetto attuatore	c	per valori di miglioramento superiore o pari al 20% dei requisiti acustici degli edifici, come determinati dalla Tabella B del DPCM 5/12/1997	2%											
		finanziamento soggetto attuatore	d	per l'ampliamento dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, rispetto ai minimi di legge compresi all'interno del costo base	fino al 20%											
	PIANO DI QUALITÀ	finanziamento regionale	a	Uso di materiali e processi costruttivi orientati alla riduzione delle necessità manutentive dell'edificio	5%											
		finanziamento regionale	b	uso di materiali e tecniche costruttive necessarie all'inserimento dell'edificio in contesti ambientali particolari (aree tutelate dal punto di vista paesaggistico, piccoli centri ancora caratterizzati dall'uso di particolari tecniche costruttive quali murature in pietra, coperture in coppi sardi, ecc...)	5%											
		finanziamento soggetto attuatore	c	uso di materiali e tecniche, non compresi nei punti precedenti, qualitativamente superiori rispetto agli standard	10%											
						eeguire la somma delle % tenendo presente che la percentuale massima complessiva utilizzabile è pari al 10% per le voci relative al finanziamento regionale e pari al 30% per le voci finanziate con fondi del soggetto attuatore										
						<table border="1"> <tr> <td>somma delle %</td> <td>X</td> <td>C.B.P.</td> <td>=</td> <td>Maggior costo per qualità aggiuntive</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td>627,58</td> <td>=</td> <td></td> </tr> </table>	somma delle %	X	C.B.P.	=	Maggior costo per qualità aggiuntive		X	627,58	=	
somma delle %	X	C.B.P.	=	Maggior costo per qualità aggiuntive												
	X	627,58	=													

2

DIFFICOLTÀ COSTRUTTIVE	CARATT. TIPOLOGICHE	a	per l'altezza virtuale, calcolata ai sensi dell'art. 43, lettera a) della Legge 5 agosto 1978, n.457, superiore o uguale a 4,5 ml. e/o quando il rapporto mq. lordo/mq. netto è superiore a 1,2	+5%	In base alle caratteristiche dell'intervento indicare la % corrispondente.													
		b	abbattimento barriere architettoniche interessanti almeno il 5% degli alloggi	+5%														
	CARATT. GEOGRAFICHE	a	Interventi ubicati nelle isole minori	+10%														
		b	Interventi ubicati nei Comuni situati oltre 600 metri slm, o in zone decentrate con accesso particolarmente disagiato	+5%														
		c	Interventi ubicati all'interno dei centri storici, in cui si riscontrano particolari difficoltà per l'impianto di cantiere e di movimentazione dei materiali necessari; (strade strette, occupazione suolo pubblico, oneri maggiori per l'esecuzione di ponteggi, ecc.)	+5%														
	CARATT. MORFO-GEOLOGICHE	a	Interventi all'interno delle aree delimitate dal PAI, per l'impiego di tipologie e tecniche costruttive aggiuntive, necessarie a ridurre la pericolosità ed i rischi aggiuntivi, necessarie a ridurre la pericolosità ed i rischi	+2%														
		b	interventi in zona o su edifici sottoposti a vincolo paesaggistico, dove si prevede il mantenimento di materiali e tecnologie costruttive, mirate alla conservazione architettonica, che compongono il manufatto edilizio o/e risanamento e consolidamento con tecnologie onerose per le strutture portanti (iniezioni di resine, fibre di carbonio, riconcatura pareti)	+10%														
	CARATT. CLIMATICHE	a	incremento agli interventi situati nelle zone climatiche D ed E, per l'adeguamento ai minimi previsti dalla tabella 1.3 dell'allegato C del Dlgs 192 del 19/8/2005, rispetto alla zona C di riferimento	+3%														
							eeguire la somma delle % tenendo presente che la percentuale massima complessiva utilizzabile è pari al 25% del C.B.P..Maggiori costi per le difficoltà costruttive che superino il predetto 25%, fino ad un massimo del 30%, potranno essere riconosciuti qualora l'intervento comporti corrispondenti minori oneri per i costi di adeguamento delle urbanizzazioni											
							<table border="1"> <tr> <td>somma delle %</td> <td>X</td> <td>C.B.P.</td> <td>=</td> <td>Maggior costo per difficoltà costruttive</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td>627,58</td> <td>=</td> <td></td> </tr> </table>	somma delle %	X	C.B.P.	=	Maggior costo per difficoltà costruttive		X	627,58	=		
	somma delle %	X	C.B.P.	=		Maggior costo per difficoltà costruttive												
		X	627,58	=														

C.R.P.	=	C.B.P.	+	Maggior costo per qualità aggiuntive	+	Maggior costo per difficoltà costruttive	=	
C.R.P.	=	627,58	+		+		=	

Il Costo di Realizzazione Tecnica C.R.P. non può superare il limite massimo di € 847,23 a mq di superficie complessiva per la quota di finanziamento regionale, e il limite massimo di € 1.035,50, a mq di superficie complessiva per la quota comprendente le eventuali quote di cofinanziamento. Il C.R.P. è incrementabile fino ad un massimo del 8,5% qualora le opere di adeguamento urbanizzazione siano previste nell'appalto. In tal caso la percentuale 3d) degli oneri complementari è annullata.

3

ONERI COMPLEMENTARI		3a	spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.); 20% Tale percentuale sarà ridotta del 2% qualora il responsabile del procedimento deroghi dall'obbligo di redazione del piano di manutenzione.	20%	Indicare la % da computarsi sul C.R.P.										
		3b	rilievi e indagini preliminari	4%											
		3c	accantonamento per imprevisti	10%											
		3d	adeguamento urbanizzazioni	10%											
							<table border="1"> <tr> <td>somma delle %</td> <td>X</td> <td>C.R.P.</td> <td>=</td> <td>Costo per oneri complementari</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>=</td> <td></td> </tr> </table>	somma delle %	X	C.R.P.	=	Costo per oneri complementari		X	
somma delle %	X	C.R.P.	=	Costo per oneri complementari											
	X		=												

C.T.P.	=	C.R.P.	+	Costo per oneri complementari	=	
C.T.P.	=		+		=	

Il costo totale massimo C.T.P., non può eccedere il limite massimo di € 1.186,13 a mq di superficie complessiva per la quota di finanziamento regionale e il limite massimo di € 1.449,71 a metro quadrato di superficie complessiva per la quota comprendente le eventuali quote di cofinanziamento, da incrementarsi, per gli interventi di edilizia sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante.