

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Schema per il calcolo del massimale di costo secondo l'art.5 dell'Allegato 2 alla Det. n.784/18802 del 18/05/2022

1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA - C.B.M.	C.B.M.	=	€ 462,66
---	--	--------	---	----------

2	DIFFICOLTA' COSTRUTTIVE	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE		a	per l'altezza virtuale, calcolata ai sensi dell'art. 43, lettera a) della Legge 5 agosto 1978, n.457, superiore o uguale a 4,5 ml. e/o quando il rapporto mq. lordo/mq. netto è superiore a 1,2	+3%	In base alle caratteristiche dell'intervento indicare la % corrispondente.			
				b	abbattimento barriere architettoniche interessanti almeno il 5% degli alloggi	+3%				
		CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		a	Interventi ubicati nelle isole minori	+10%				
				b	Interventi ubicati nei Comuni situati oltre 600 metri slm, o in zone decentrate con accesso particolarmente disagiato	+5%				
				c	Interventi ubicati all'interno dei centri storici, in cui si riscontrano particolari difficoltà per l'impianto di cantiere e di movimentazione dei materiali necessari; (strade strette, occupazione suolo pubblico, oneri maggiori per l'esecuzione di ponteggi, ecc.)	+5%				
		CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE		a	interventi in zona o su edifici sottoposti a vincoli, dove si prevede il mantenimento di materiali e tecnologie costruttive, mirate alla conservazione architettonica, che compongono il manufatto edilizio o/e risanamento e consolidamento con tecnologie onerose per le strutture	+5%				
somma delle %							x	C.B.M.	=	Maggior costo per difficoltà costruttive
							x	462,66	=	

C.R.M.

=

C.B.M.

+

Maggior costo per difficoltà costruttive

C.R.M.

=

462,66

+

=

Il Costo di Realizzazione Tecnica C.R.M. non può superare il limite massimo di € 532,06 a mq di superficie complessiva.

					Indicare la % da computarsi sul C.R.M.					
3	ONERI COMPLEMENTARI		3a	spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.); 21% Tale percentuale sarà ridotta del 2% qualora il responsabile del procedimento deroghi dall'obbligo di redazione del piano di manutenzione.	21%					
			3c	accantonamento per imprevisti	10%					
						somma delle %	x	C.R.M.	=	Costo per oneri complementari
							x		=	

C.T.M.

=

C.R.M.

+

Costo per oneri complementari

C.T.M.

=

+

=

Il costo totale massimo C.T.M., non può eccedere il limite massimo di € 665,07 a metro quadrato di superficie complessiva , da incrementarsi, per gli interventi di edilizia sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante.