



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

## BANDO DI GARA

- 1) **PER LA LOCAZIONE DEL COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO DENOMINATO VILLAGGIO LA PLATA APPARTENENTE AL PATRIMONIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, UBICATO IN COMUNE DI SORSO, LOCALITA' MARINA DI SORSO, DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 26 MAPPALI 159 CAT. D2 ED IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 26 MAPP. 159.**
- 2) **PER ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DELL'AMBITO DI DEMANIO MARITTIMO IN COMUNE DI SORSO, LOCALITA' MARINA DI SORSO, DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 26 MAPPALI 737, 738, 736/p e 114.**

### **Informazioni generali**

**Amministrazione procedente:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

**Indirizzo:** Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

**Telefono:** 079/2088727

**Sito Internet:** <http://www.regione.sardegna.it>

**Contatto e-mail:** [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it)

**PEC:** [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)

**Responsabile del procedimento:** Direttore del Servizio – Ing. Giovanni Nicola Cossu

### **Art. 1. Oggetto della procedura**

La Regione Autonoma della Sardegna, di seguito denominata anche "Amministrazione", indice una procedura comparativa ad evidenza pubblica avente un duplice oggetto:

- 1) la locazione, ai sensi dell'articolo 2 del D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 per uso turistico ricettivo, del complesso immobiliare denominato Villaggio La Plata, ubicato nel Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto fabbricati al FG. 26 mapp. 159 ed in catasto terreni al fg. 26 mapp. 159.

In particolare l'oggetto della locazione è rappresentato dalla porzione del complesso immobiliare appartenente al patrimonio disponibile della Regione in base al confine demaniale rilevato dal Sistema Informativo del Demanio (SID) e cartografato nelle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

mappe catastali, meglio descritto nel successivo art. 2, di seguito denominato anche bene patrimoniale. Il bene patrimoniale sarà locato nello stato di fatto e di diritto nel quale si troverà al momento della stipula del contratto di locazione.

- 2) Il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi del Codice della Navigazione (approvato con il R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (approvato con il DPR 15 febbraio 1952 n. 328), avente per oggetto la parte del complesso immobiliare Villaggio La Plata ricadente in ambito di demanio marittimo in base al confine demaniale rilevato dal SID e cartografato nelle mappe catastali, distinto in catasto terreni al fg. 26 mapp.li 737,738, 736/p e 114, di seguito denominato anche bene demaniale.

La concessione demaniale verrà rilasciata ai fini dello svolgimento di attività turistico ricreative ai sensi dell'art. 1, lett. da a) ad e), del D.L. n. 400/1993 (gestione di stabilimenti balneari, esercizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, noleggio imbarcazioni, gestione strutture ricettive ed attività ricreative e sportive, esercizi commerciali) ed attività connesse, in relazione a mq 8.900 di area scoperta e mq 174 di fabbricati di difficile rimozione destinati ad attività ricettiva.

I beni demaniali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

L'intero complesso immobiliare (bene demaniale e bene patrimoniale), è meglio descritto nei successivi art. 2 e 3 del presente bando e nella relazione tecnica descrittiva ( **allegato n. 1** ).

Si rende noto che è pendente presso il Tribunale civile di Cagliari il giudizio proposto dalla Regione Sardegna contro l'Agenzia del Demanio al fine dell'accertamento della natura patrimoniale del bene che con la presente procedura si intende assentire in concessione demaniale.

La concessione demaniale è risolutivamente condizionata al passaggio in giudicato della sentenza che, in accoglimento dell'azione promossa dalla Regione, riconosca la natura patrimoniale del bene. Per espressa pattuizione delle parti in caso di cessazione conseguente al passaggio in giudicato della predetta sentenza, il relativo rapporto giuridico è inteso, sin dalla data di stipula della concessione demaniale, come locazione ai sensi del DPR 296/2005. Il relativo canone locativo è pari a quello dovuto all'Agenzia del Demanio in costanza di rapporto concessorio, calcolato secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente bando di gara. Per quanto riguarda le condizioni che regoleranno il rapporto locativo per tali porzioni di beni, si applicheranno le clausole di cui al contratto di locazione stipulato tra le parti per la parte *ab origine* patrimoniale conformemente allo schema di contratto di locazione - (**Allegato n. 2**) al presente bando, previa sottoscrizione di apposito



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

atto ricognitivo.

L'oggetto della presente procedura è duplice ed inscindibile: i partecipanti alla gara concorreranno cumulativamente tanto alla locazione del bene patrimoniale quanto al rilascio della concessione demaniale.

### **Art. 2. Descrizione del bene patrimoniale oggetto di locazione.**

Il bene patrimoniale oggetto di locazione si estende per una superficie di 31.408 mq ed è costituito da n. 7 corpi di fabbrica immersi nella vegetazione del luogo. In particolare sono presenti:

- a) due edifici di 55 mq di superficie coperta totale su un piano fuori terra posti all'ingresso del villaggio e adibiti a reception e alloggio del custode;
- b) un fabbricato foresteria di 205 mq di superficie coperta su un piano fuori terra adibito ad alloggi del personale e locali tecnici;
- c) un corpo di fabbrica di 520 mq di superficie coperta che si sviluppa su un piano fuori terra che ospita il ristorante, bar, cucine, servizi e market;
- d) un edificio albergo su due piani fuori terra composto da 28 camere doppie con bagno e una superficie coperta complessiva di mq 380 circa;
- e) un blocco a schiera su due livelli per una superficie coperta complessiva di mq 380 circa contenente 10 bivani. Il fabbricato è attraversato dalla linea demaniale che taglia la proprietà regionale escludendo una superficie di mq 43. La porzione oggetto di locazione è pertanto pari a mq 337 circa;
- f) due corpi identici, della stessa tipologia edilizia della precedente, ma su un solo piano fuori terra, su cui sono stati realizzati 4 bivani denominati "Suite" per corpo per una superficie complessiva di 220 mq. Un corpo ricade totalmente oltre la linea demaniale e uno è tagliato dalla stessa. La porzione oggetto di locazione ha una superficie di mq 97.

### **Art. 3. Descrizione del bene demaniale oggetto di concessione.**

La concessione demaniale ha per oggetto la porzione del Villaggio la Plata che in base al confine rilevato dal SID e cartografato nelle mappe catastali ricadenti in ambito demaniale, esclusa la porzione di spiaggia e di lido del mare (demanio naturale).

Detta porzione è costituita da un'area scoperta distinta in catasto terreni al fg. 26 mapp. 736/p di mq 8.900 circa, da un fabbricato su un piano fuori terra di mq 118 distinto in catasto terreni al fg. 26 mapp. 114, da una porzione di fabbricato su un piano fuori terra di mq 13



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

distinto in catasto terreni al fg. 26 mapp. 738 e da una porzione di fabbricato su due piani fuori terra di mq 43 distinto in catasto terreni al fg. 26 mapp. 737. Si veda mappa catastale **Allegato n. 3.**

#### **Art 4 Obbligo di sopralluogo**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è obbligatorio effettuare sopralluogo presso gli immobili oggetto del presente bando previo appuntamento da richiedersi, con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo, al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Tempio - Olbia tramite e-mail [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it) ovvero ai recapiti telefonici sotto riportati: dott.ssa. Carla Sassu tel 079/2088749; ing. Michele Pinducciu 079/2088713, Dott. Gianfranco Masia 079/2088720.

I sopralluoghi saranno consentiti dalla data di pubblicazione del presente bando fino al giorno 29 luglio 2022 e dal giorno 23 agosto fino al 19 settembre 2022.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti (rappresentanti legali) che possono formulare offerta o loro delegati.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'intero complesso turistico alberghiero qui in evidenza, tanto della parte patrimoniale quanto della parte demaniale, per aver effettuato sopralluogo e di accettare la locazione e la concessione demaniale nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza nulla perciò pretendere al riguardo dall'Amministrazione regionale verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

#### **Art. 5. Canone a base d'asta del bene patrimoniale**

Il canone annuo di locazione a base d'asta è stabilito in € **67.269,75 (sessantasetteduecentosessantannove/75).**

Il canone offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al canone base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

#### **Art. 6. Canone demaniale.**

La concessione demaniale è soggetta al pagamento del canone annuale, dovuto allo Stato, ai sensi dell'art.03, classificazione categoria B) punti 1.1), 1.2) 1.3), e dell'art. 04) del D.L. n. 400/1993 e s.m.i. convertito in L. 494/1993 come modificata dalla Legge 296/2006 e successive modifiche e integrazioni, per tutta la durata della concessione, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT in aumento o diminuzione, conformemente alle leggi e alle circolari ministeriali.

La misura del canone non è oggetto di offerta a rialzo rispetto all'importo calcolato secondo le modalità che seguono.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Il canone annuo, calcolato ai sensi dell'art. 03 del D.L. n. 400/1993, è pari **ad € 13.058,29 (tredicimilacinquantaotto/29)** in applicazione del Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 34 del 10 febbraio 2022, recante gli aggiornamenti relativi all'anno 2022 delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime (come da schema di calcolo - **Allegato n. 4**).

Il predetto importo subirà le variazioni derivanti dall'applicazione della normativa vigente e dalla realizzazione di interventi autorizzati ai sensi dell'art. 24 del regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

Si precisa inoltre che, con riferimento al primo e all'ultimo anno di concessione, laddove di durata inferiore all'annualità, il canone, calcolato attraverso le modalità sopra descritte, dovrà essere pagato per la frazione di anno corrispondente, a decorrere dalla stipula dell'atto di concessione ovvero dell'anticipata occupazione. Il pagamento del canone sarà effettuato, a favore dello Stato, utilizzando l'apposito Modello F24 secondo le norme di legge.

Le ricevute dei versamenti dovranno essere presentate nel termine di 10 giorni dal versamento, all'Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio e all'Agenzia del Demanio.

In difetto del pagamento alle scadenze sopra stabilite, l'Amministrazione regionale potrà dichiarare la decadenza della concessione.

Senza pregiudizio di tale facoltà il ritardo dei pagamenti darà luogo all'esazione degli interessi dovuti.

#### **Art. 7. Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, **a pena di esclusione**, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori nei confronti dell'Amministrazione regionale accertati con provvedimento munito di efficacia esecutiva, derivanti da precedenti rapporti negoziali inerenti il patrimonio o il demanio regionale o il demanio marittimo;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 *quater* codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del D. Lgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche.

- 4) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 5) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 6) non essere incorso in procedure di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- 7) non essere incorso in procedura di decadenza da una concessione demaniale per mancato utilizzo del bene o per mancato adempimento degli obblighi sanciti nell'atto di concessione.
- 8) aver effettuato il sopralluogo obbligatorio a termini dell'art. 4 del bando e di accettare la locazione e la concessione demaniale dei beni nello stato in cui si trovano senza nulla perciò pretendere al riguardo dall'Amministrazione regionale;
- 9) non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti in applicazione dell'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – “pantouflage”)

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la partecipazione alla presente procedura stabilito dall'art. 10 del presente bando di gara e devono sussistere per tutta la durata della gara fino alla stipulazione della locazione e della concessione demaniale.

Gli stessi requisiti devono essere posseduti, in caso di persone giuridiche anche dal rappresentante legale e dagli amministratori.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, fisiche o giuridiche, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata dal concorrente anche copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente bando di gara.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente deve allegare alla domanda una procura speciale notarile oppure copia autentica della medesima attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

#### **Art. 8. Cauzione provvisoria e spese istruttorie**

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione fino alla sottoscrizione del contratto di locazione e dell'atto formale di concessione, ciascun concorrente deve costituire, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria pari ad € **3.363,49** pari al 5% del prezzo di locazione a base d'asta, da costituire secondo una delle seguenti modalità:

a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58), con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale: "Cauzione procedura gara per la locazione e per la concessione del Villaggio La Plata – Sorso". La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna. La fideiussione deve prevedere l'obbligo del garante a rinnovare alle medesime condizioni per ulteriori 180 giorni la





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

garanzia prestata.

b) Deposito cauzionale da eseguire:

- utilizzando il sistema PagoPA accessibile secondo il seguente percorso <https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/elencoTributi.jsf?codiceEnte=REGIONESARDEGNA> e compilando i campi come illustrato nello schema esemplificativo (fac-simile) di compilazione allegato al presente bando (**Allegato 5**), causale “Deposito cauzionale gara Villaggio La Plata Sorso”;

- o in alternativa da eseguire mediante Bonifico bancario intestatario: Regione Autonoma della Sardegna **IBAN:** IT2810101504801000070673111 con l'indicazione della causale “Deposito cauzionale gara Villaggio La Plata – Sorso”.

La cauzione costituita dai concorrenti esclusi dalla gara sarà svincolata contestualmente alla comunicazione dell'esclusione. La cauzione costituita dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà svincolata entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto di locazione o, se successiva dall'atto concessione demaniale all'esito delle operazioni di gara.

I predetti termini non sono perentori.

È inoltre richiesto, **a pena di esclusione**, un contributo per spese istruttorie pari a € 150,00 da versare mediante il sistema Pago Pa accessibile secondo il seguente percorso

<https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/elencoTributi.jsf?codiceEnte=REGIONESARDEGNA> compilando i campi come illustrato nello schema esemplificativo di compilazione allegato al presente bando (**Allegato 6**) oppure, in alternativa, mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna S.P.A. intestato alla Regione Autonoma della Sardegna IBAN: IT2810101504801000070673111. La causale del versamento deve riportare “Spese istruttorie gara Villaggio La Plata – Sorso”.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie saranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

#### **Art. 9. Criteri di aggiudicazione**

La gara per la locazione verrà aggiudicata sulla base del punteggio attribuito applicando i parametri sotto indicati :

**Parametro economico (A):** rialzo del canone posto a base di gara pari a € 67.269,75 (**fino a 60 punti**).

Il concorrente si dovrà avvalere del **modulo B** allegato al presente bando come previsto nel seguente art. 10.

Il punteggio relativo al predetto parametro A. sarà calcolato secondo la seguente formula:





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

$$P_i = P_{max} * (V_i / V_{max})$$

$P_i$  = punteggio assegnato al concorrente i-esimo per il parametro

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile per il parametro

$V_i$  = valore offerto dal concorrente i-esimo in relazione al parametro

$V_{max}$  = valore più alto complessivamente offerto in relazione al parametro

Qualora vi sia discordanza tra l'importo del canone espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere

**Parametro tabellare (B) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA**

(vedasi di seguito Tabella A): I sub-criteri con punteggio tabellare non richiedono la definizione di un coefficiente: il punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto (**fino a 40 punti**).

Il concorrente si dovrà avvalere del **modulo C**.

Tabella A)	Punteggio massimo attribuibile	Sub Criterio	Attribuzione punti
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA	MAX 5 PT	Fruibilità e accessibilità della struttura riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche per persone con ridotta o impedita capacità motoria, secondo le prescrizioni previste dalla normativa vigente.	Punteggio € 3.000,00 di opere 1 PT
	MAX 25 PT	Installazione di pannelli fotovoltaici/solari finalizzati al raggiungimento dell'auto sufficienza energetica nel rispetto	Punteggio € 3.000,00 di opere 1 PT



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

		della normativa urbanistica - ambientale	
	MAX 5 PT	Utilizzo di sistemi domotici per gestire l'illuminazione artificiale degli spazi, la ter moregolazione, la sicurezza e l'accesso ai vari ambienti.	Punteggio € 3.000,00 di opere 1 PT
	MAX 5 PT	Recupero e rifunzionalizzazione degli impianti sportivi/ludici della struttura.	Punteggio € 3.000,00 di opere 1 PT

PUNTEGGIO TOTALE = somma dei punteggi attribuiti a ciascun parametro (**A + B = fino a 100 punti**) In caso di parità di punteggio totale (A+B) si preferirà l'offerta che preveda il maggior rialzo del canone. In caso di offerte identiche si procederà tramite sorteggio.

L'offerta di cui al predetto parametro B è facoltativa e la sua assenza esclude l'attribuzione del relativo punteggio senza determinare l'esclusione dalla gara. Non si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta del partecipante è priva dell'indicazione del rialzo economico secondo i termini di gara.

La concessione demaniale sarà rilasciata al canone determinato secondo le modalità di cui all'art 6 del presente bando. Il canone demaniale, pertanto, non è oggetto di offerta al rialzo e deve essere espressamente accettato in fase di partecipazione alla presente procedura.

#### **Art. 10. Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli artt. 7 e 8, l'offerta economica redatte in conformità ai moduli allegati al presente bando di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire per posta raccomandata A/R, oppure recapitato a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46 – 07100 Sassari **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20/09/2022.**

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine di scadenza rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Si avverte che gli uffici di questo Servizio saranno chiusi al pubblico nei giorni dal 15 agosto al 19 agosto 2022.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“Procedura di gara per la locazione e per la concessione del Villaggio La Plata – Sorso”.**

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e **“BUSTA B - OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita,:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata, contenente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 7, completa della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 16 – *ter*, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 e accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al **modello A) allegato n. 7** del presente bando.
- 2) l'originale della fideiussione prestata a garanzia della corretta partecipazione alla procedura di gara o copia della ricevuta del pagamento del deposito cauzionale eseguito secondo le modalità di cui all'art. 8 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 8 del presente bando di gara;

Nella **“BUSTA B – OFFERTA**, **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

canone locativo in bollo da € 16,00, redatta in conformità al **modello B) allegato n. 8** del presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo dell'offerta in cifre ed in lettere espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere

Nel documento recante l'offerta economica dovrà inoltre essere inserita, a pena di esclusione, la dichiarazione di accettazione del canone demaniale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente bando di gara in conformità al citato allegato n.4.

Nella "BUSTA B – OFFERTA", possono essere indicati facoltativamente, in base a quanto disposto dall' art. 9- Criteri di aggiudicazione, in conformità del **modello C)** in bollo da € 16,00, gli interventi di miglioramento della struttura (**allegato n. 9**). Potranno essere oggetto di soccorso istruttorio le carenze della parte descrittiva degli interventi di miglioramento della struttura.

Non darà luogo all'esclusione l'assenza della marca da bollo nell'offerta; in tale ipotesi si procederà direttamente ad effettuare apposita comunicazione al competente ufficio tributario ai fini della relativa regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 DPR 642/1972.

L'offerta del canone locativo, degli interventi migliorativi della struttura e la dichiarazione di accettazione del canone demaniale sono vincolanti ed irrevocabili fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione. Nel caso in cui alla scadenza del predetto termine di 180 giorni non sia intervenuta la stipula del contratto di locazione e/o della concessione demaniale, a richiesta dell'amministrazione procedente, il concorrente è obbligato a pena di esclusione a rinnovare per ugual periodo l'irrevocabilità dell'offerta. Parimenti, a richiesta dell'Amministrazione procedente, deve essere oggetto di rinnovo, **a pena di esclusione**, la validità della fideiussione prestata a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 8 lett. a) del presente bando.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al canone a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Tutti gli allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Tempio - Olbia, Via Roma, 46, 07100 Sassari e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali ”

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando di gara.

#### **Art.11. Svolgimento della gara**

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia – Tempio o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara procederà, il giorno **23/09/2022 ore 10.00**, ad aprire i plichi pervenuti previa verifica della loro regolarità ed integrità e, di seguito, la “BUSTA A – DOCUMENTI” contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà nella stessa seduta o in altra successiva all’apertura della “BUSTA B-OFFERTA”.

Le carenze di carattere formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio prevista all’art. 12 del presente bando.

All’esito dell’apertura e dell’esame dei plichi, il Presidente formerà una graduatoria provvisoria.

L’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che otterrà il maggior punteggio assoluto secondo quanto previsto all’art. 9 (criteri di aggiudicazione) del presente bando.

Se due o più concorrenti presenti alla gara offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L’aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

#### **Art. 12 Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità che non comportino l’esclusione immediata nei termini previsti nel presente avviso, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

**Rimane fermo che risulta comunque non sanabile l’omessa presentazione entro il termine di scadenza previsto dall’art. 10 del bando, della domanda di partecipazione e del modello di offerta economica.**

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

### **Art. 13. Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto di locazione**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria l'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso, invece, di verifica negativa dei requisiti, come anche in caso di mancata stipula del contratto di locazione entro il termine perentorio di seguito indicato, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, il contratto di locazione dovrà essere stipulato **entro il termine di 60 giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

A garanzia degli obblighi contrattuali a proprio carico, il conduttore è obbligato a prestare



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

cauzione per un importo pari a un'annualità del canone di locazione offerto da costituire con la seguente modalità:

- 1) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciato da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/1983, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'albo previsto dall'art. 161 d.lgs. n. 58/1998, a prima richiesta in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Roma n. 46, 07100 Sassari, con scadenza nel sesto mese successivo alla data di scadenza del contratto recante la seguente causale: "Garanzia degli obblighi contrattuali assunti dal conduttore nel contratto di locazione n. .. del ..dell'immobile sito in Sorso, complesso "La Plata"". La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia ad opporre l'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché la rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni che spettano al debitore principale, e in deroga al disposto di cui all'art. 1945 del codice civile.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa, presso gli uffici dell'Amministrazione.

#### **Art. 14. Durata e principali condizioni contrattuali della locazione**

Ai fini della corretta individuazione del contenuto minimo del contratto di locazione si rinvia allo schema di contratto allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 2**).

Si riportano di seguito alcuni elementi essenziali del rapporto locativo.

La durata del contratto di locazione sarà di anni 19 (diciannove), rinnovabile, per uguale periodo, previa rinegoziazione del canone in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il canone locativo sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Per i primi dodici mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione il canone annuo sarà pari al 10% del canone annuo proposto; successivamente e per tutta la residua durata della locazione, il canone annuo dovrà essere corrisposto in misura integrale.

E' posto a carico del conduttore, in deroga all'art. 1576 del codice civile, l'obbligo di eseguire





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

a propria cura e spese, provvedendosi delle autorizzazioni di legge, la manutenzione ordinariastraordinaria dell'immobile oggetto di locazione ivi comprese quelle necessarie a renderlo idoneo all'uso convenuto senza possibilità alcuna di rimborso da parte dell'amministrazione regionale.

Il conduttore si obbliga ad adempiere a tutte le prescrizioni contenute nelle ordinanze e nella normativa antincendio emesse dall'autorità competente nonché a utilizzare il compendio in conformità di ogni legge prevista dall'ordinamento, con divieto di destinarlo ad uso diverso da quello turistico - ricettivo, dalle norme urbanistiche, tenendo indenne il locatore da qualunque responsabilità.

Al termine della locazione l'immobile sarà riconsegnato al locatore nelle condizioni in cui si troverà al momento della cessazione del rapporto, con ogni addizione e miglioria senza che il conduttore possa pretendere alcun rimborso o indennità.

Nel caso in cui l'aggiudicazione sia avvenuta in applicazione anche del parametro tabellare - interventi di miglioramento della struttura di cui all'art. 9 del presente bando, il contratto prevederà l'impegno del conduttore ad eseguire gli interventi **entro il termine di 18 mesi dalla sottoscrizione del contratto**, fatta salva la possibilità di eventuali proroghe dello stesso, nonché a fornire alla Regione la documentazione attestante l'avenuta ultimazione dei lavori e le certificazioni necessarie, tra cui a titolo meramente esemplificativo, la certificazione relativa alla scheda tecnica dei materiali impiegati e alle lavorazioni eseguite, la certificazione e/o collaudo dell'esecuzione a norma dei suddetti interventi.

Le spese di registrazione del contratto, quelle di bollo e di trascrizione anche in riferimento alle future annualità, sono a carico del conduttore ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. n. 8 del 8.03.1997.

Il contratto di locazione è inscindibilmente collegato con la concessione stipulata tra le medesime parti avente ad oggetto i fabbricati e le aree scoperte ricadenti in area demaniale come rilevati dalla linea SID.

#### **Art. 15. - Durata della concessione demaniale.**

La concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), ai sensi dell'art. 03, comma 4 bis, del D.L. n. 400/1993, decorrenti dalla stipula dell'atto formale. L'eventuale rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto il bene patrimoniale comporterà anche il rinnovo della concessione demaniale.

Restano salvi gli effetti retroattivi di risoluzione della concessione discendenti dall'eventuale passaggio in giudicato della sentenza che accerti la natura patrimoniale del bene, come meglio indicato nell'art. 1 del presente bando di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

#### **Art. 16. Obblighi del concessionario e disciplina della concessione demaniale.**

Per quanto concerne gli obblighi del concessionario e le modalità di esercizio della concessione demaniale si rimanda a quanto previsto nell'elaborato denominato "capitolato", allegato al presente Bando di gara per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 10**). Nel contratto di locazione del bene patrimoniale è, inoltre, inserito il seguente patto:

« a) Cessione di crediti

Il conduttore cede alla Regione, quale dazione in luogo di pagamento delle somme dovute per la detenzione della parte del complesso immobiliare oggetto di concessione demaniale, i crediti vantati nei confronti dell'Agenzia del Demanio aventi per oggetto le somme percepite dall'Agenzia medesima, a titolo di canoni concessori ai sensi dell'art. 6 del presente bando, che si rivelassero come un indebito oggettivo a seguito di accertamento giudiziale della natura patrimoniale dei beni oggetto di concessione.

Detta cessione di crediti è sospensivamente condizionata all'accertamento giudiziale, con sentenza definitiva, della natura patrimoniale del bene oggetto di concessione demaniale.

A seguito del pagamento da parte dell'Agenzia del Demanio alla Regione del credito ceduto, il conduttore ai sensi dell'art. 1198 c.c. si libera dall'obbligo di pagare alla Regione le somme dovute per la detenzione del bene fino al passaggio in giudicato della sentenza che ne accerta la natura patrimoniale.

L'estinzione del debito del cedente nei confronti della Regione Sardegna avverrà, pertanto, solo con la riscossione del credito ceduto».

#### **Art. 17 – Informazioni**

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura possono essere richiesti per posta elettronica all'indirizzo: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it), facendo esplicito riferimento all'oggetto della procedura entro il **10/09/2022**; le risposte ritenute di generale interesse saranno pubblicate sul sito Internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) *Sezione Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali*.

Si rende noto che gli uffici di questo Servizio rimarranno chiusi al pubblico dal 15 agosto al 19 agosto 2022.

Il complesso immobiliare è dotato degli attestati di prestazione energetica allegati al presente bando di gara per farne parte integrante (**Allegato n. 11**).

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si comunica che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno comunicati a terzi soggetti per effettuare le verifiche di legge (per maggior dettaglio si legga l'informativa per il Trattamento dei Dati Personali- Regolamento (Ue) 2016/679 (Gdpr) –



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

**(Allegato n. 12).**

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Schema contratto di locazione
3. Mappa catastale beni
4. Schema di calcolo del canone demaniale
5. Schema esemplificativo di compilazione modello PagoPa Deposito cauzionale
6. Schema esemplificativo di compilazione modello PagoPa spese istruttorie
7. Modello A) – Schema di domanda
8. Modello B) Offerta economica
9. Modello C) interventi di miglioramento della struttura
10. Capitolato concessione demaniale
11. Attestati di certificazione prestazione energetica
12. Informativa per il Trattamento dei Dati Personali- Regolamento (Ue) 2016/679 (Gdpr)

**Il Direttore del Servizio**  
**Ing. Giovanni Nicola Cossu**