



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

**Oggetto:**                    **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all' art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 30 mappali 3655, 3665, 3663, 3598, 3602, 3600 a favore delle Sig.re Mauro Franca, Zuliani Cristina.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell' articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

**CONSTATATO** che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

**VISTA** l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**DATO ATTO** che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**VISTA** l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

**VISTO** il verbale di immissione nel possesso redatto in data 12.02.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

**CONSIDERATO** che con nota protocollo n. 18820 e 18821 in data 07.07.2020 sono state notificate alle Sig. re Mauro Franca e Zuliani Cristina, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Capoterra Foglio n.30, mappali 3482, 3490, 3496;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la nota acquisita al protocollo n. 23787 del 27.08.2020 con la quale le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina comunicavano, per il tramite dell'Avv. Salvatore Moro, di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicava di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n. 44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale; le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina hanno richiesto inoltre l'acquisizione delle aree la cui funzionale utilizzazione è compromessa dalla procedura ablativa;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2596 protocollo n. 37264 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30, mappali 3482, 3490, 3496;

**VISTA** la nota prot. 37428 del 18.12.2020 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Ettore Crobu si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

**VISTE** le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30, mappali 3482, 3490, 3496 di proprietà delle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la nota prot. 24643 del 02.08.2021 con la quale il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;

**CONSTATATO** che nell'ambito dei lavori "Demolizione e ricostruzione dei ponti in corrispondenza del Rio San Girolamo al Km 12+650 e del Rio Masone Ollastu al Km 13+250 della S.S.195 "Sulcitana" e raccordo piano-altimetrico del tratto stradale intermedio" i tecnici dell'ANAS hanno provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

**VERIFICATO** che in seguito ai suddetti frazionamenti la particella di proprietà delle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 3482 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3655 e mappale 3656, la particella distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 3490 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3665 e 3666, la particella distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 3496 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3663 e 3664. Le particelle interessate dall'esproprio sono Foglio 30 mappali 3655, 3665 e 3663;

**VISTA** la nota prot. 7758 del 28.02.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta al delle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

**VISTA** la comunicazione prot. 12666 del 04.04.2022 con la quale, per il tramite dell'Avv. Salvatore Moro, le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietarie esclusive dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene, ed hanno, inoltre richiesto l'acquisizione degli immobili, la cui funzionale utilizzazione è compromessa dalla procedura ablativa, distinti al catasto Foglio 30 mappali n. 3598, 3602, 3600, applicando il medesimo prezzo unitario. Alla stessa nota non risulta allegata la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio;

**VISTA** la nota prot. 18045 del 09.05.2022 con la quale è stata comunicata la disponibilità all'acquisizione dei reliquati distinti al catasto al Foglio 30 mappali 3598, 3602 e 3600, della superficie complessiva di 200 mq ed il pagamento di una indennità aggiuntiva, determinata in € 1.000,00 applicando ai 200 mq in



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

esproprio il valore di 5 €/mq ed è stata richiesta la documentazione comprovante, la piena e libera proprietà dei beni (ad esempio: atto notarile, nota di trascrizione, dichiarazione di successione, attestazione notarile, certificato ipotecario della Conservatoria dei RR.II.) già richiesta con nota prot. 7758 del 28.02.2022;

**VISTA** la nota prot. 18362 del 16.05.2022 con la quale le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina, per il tramite dell'Avv. Salvatore Moro, hanno trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio così come richiesto con nota prot. 18045 del 09.05.2022;

**VERIFICATO** che dal sito dell'Agenzia delle Entrate, effettuando una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 3655 (ex F. 30 mapp. 404), 3665 (ex F. 30 mapp. 572) e 3663 (ex F. 30 mapp. 573) e Foglio 30 mappali n. 3598 (ex F. 30 mapp. 404), 3602 (ex F. 30 mapp. 573), 3600 (ex F. 30 mapp. 572) risultano essere proprietarie le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca;

**VISTO** l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) ) n. 19 del 21.04.2022;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31/05/2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà e che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

**PRESO ATTO** che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e che pertanto si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo		Intestatario	IBAN
---------	--	--------------	------



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

	Quota di proprietà	di	
22.410,77 € + 1.000 € = 23.410,77 €	1/2	MAURO FRANCA	[REDACTED]
		Nata a [REDACTED]	
		C.F. [REDACTED]	
	1/2	ZULIANI CRISTINA	[REDACTED]
		Nata a [REDACTED]	
		C.F. [REDACTED]	

**VISTA** la certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001545224 per la Sig.ra Mauro Franca;

**VISTA** la certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001545270 per la Sig.ra Zuliani Cristina;

**VISTA** la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di 22.410,77 € + 1.000 € = 23.410,77 € a favore della Sig.ra Mauro Franca nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] e a favore della Sig.ra Zuliani Cristina nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED], a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli





COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

## ORDINA

**Art. 1** E' impegnata la somma di 22.410,77 € + 1.000 € = 23.410,77 € sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della Sig.ra Mauro Franca nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED] e a favore della Sig.ra Zuliani Cristina nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED] per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni temporanee quale intestataria di terreni interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" ubicati nel Comune di Capoterra e identificati nel catasto terreni al Foglio 30 mappali 3655, 3665, 3663, 3598, 3602, 3600.

**Art. 2** Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento delle seguenti somme:

1. € 11.705,385 a favore della Sig.ra MAURO FRANCA Nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED].
2. € 11.705,385 a favore della Sig.ra ZULIANI CRISTINA Nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED].

**Art.3** L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

**Art.4** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

per il Commissario di Governo  
Il Soggetto Attuatore



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

## L'Assessore dei Lavori Pubblici

Aldo Salaris

**Siglato da :**

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da  
Aldo Salaris  
01/07/2022 09:57:23



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**PROGRAMMA:** Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

**OGGETTO:** Accordo di programma 23 dicembre 2010. “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte” - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all’art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al 30 mappali 3655, 3665, 3663, 3598, 3602, 3600 a favore delle Sig.re Mauro Franca, Zuliani Cristina.

### NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)”;

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile”;

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l’art. 5 il quale dispone che per l’attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

#### **ORDINANZE RICHIAMATE:**

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare";

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)";

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo;

#### **DETERMINAZIONI RICHIAMATE:**

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2596 protocollo n. 37264 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30, mappali 3482, 3490, 3496;

#### **RELAZIONE**

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell’intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

In data 12.02.2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla immissione in possesso degli immobili in argomento.

Con nota protocollo n. 18820 e 18821 in data 07.07.2020 sono state notificate alle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Capoterra Foglio n.30, mappali 3482, 3490, 3496.

Con nota acquisita al protocollo n. 23787 del 27.08.2020 le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina comunicavano, per il tramite dell'Avv. Salvatore Moro, di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicavano di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale; le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina hanno richiesto inoltre l'acquisizione delle aree la cui funzionale utilizzazione è compromessa dalla procedura ablativa.

Con nota prot. 37428 del 18.12.2020 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Ettore Crobu si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici.

Con note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12.08.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30, mappali 3482, 3490, 3496 di proprietà delle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina.

Con nota prot. 24643 del 02.08.2021 il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Nell'ambito dei lavori "Demolizione e ricostruzione dei ponti in corrispondenza del Rio San Girolamo al Km 12+650 e del Rio Masone Ollastu al Km 13+250 della S.S.195 "Sulcitana" e raccordo plano-altimetrico del tratto stradale intermedio" i tecnici dell'ANAS hanno provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

In seguito ai frazionamenti la particella di proprietà delle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 3482 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3655 e mappale 3656, la particella distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 3490 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3665 e 3666, la particella distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 3496 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3663 e 3664. Le particelle interessate dall'esproprio sono Foglio 30 mappali 3655, 3665 e 3663.

Con nota prot. 7758 del 28.02.2022, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta al delle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando.

Con la comunicazione prot. 12666 del 04.04.2022, per il tramite dell'Avv. Salvatore Moro, le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietarie esclusive dell'immobile in argomento, di avere la piena e libera proprietà del bene ed hanno, inoltre richiesto l'acquisizione degli immobili, la cui funzionale utilizzazione è compromessa dalla procedura



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

ablativa, distinti al catasto Foglio 30 mappali n. 3598, 3602, 3600, applicando il medesimo prezzo unitario. Alla stessa nota non risulta allegata la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio.

Con nota prot. 18045 del 09.05.2022 è stata comunicata la disponibilità all'acquisizione dei reliquati distinti al catasto al Foglio 30 mappali 3598, 3602 e 3600, della superficie complessiva di 200 mq, ed il pagamento di una indennità aggiuntiva, determinata in € 1.000,00 applicando ai 200 mq in esproprio il valore di 5 €/mq ed è stata richiesta la documentazione comprovante, la piena e libera proprietà dei beni (ad esempio: atto notarile, nota di trascrizione, dichiarazione di successione, attestazione notarile, certificato ipotecario della Conservatoria dei RR.II.) già richiesta con nota prot. 7758 del 28.02.2022.

Con nota prot. 18362 del 16.05.2022 le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina per il tramite dell'Avv. Salvatore Moro hanno trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio così come richiesto con nota prot. 18045 del 09.05.2022.

E' stata effettuata una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 3655 (ex F. 30 mapp. 404), 3665 (ex F. 30 mapp. 572) e 3663 (ex F. 30 mapp. 573) e Foglio 30 mappali n. 3598 (ex F. 30 mapp. 404), 3602 (ex F. 30 mapp. 573), 3600 (ex F. 30 mapp. 572) dalla quale risultano essere proprietarie le Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 19 del 21.04.2022 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
22.410,77 € + 1.000 € = 23.410,77 €	1/2	MAURO FRANCA Nata a [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
	1/2	ZULIANI CRISTINA Nata a [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]

La certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001545224 per la Sig.ra Mauro Franca.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

La certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001545270 per la Sig.ra Zuliani Cristina.

## PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo complessivo di 22.410,77 € + 1.000 € = 23.410,77 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea, distinti catastalmente al Foglio 30 mappali 3655, 3665 e 3663 e Foglio 30 mappali n. 3598, 3602, 3600, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", così suddiviso:
  - a. € 11.705,39 a favore della Sig.ra MAURO FRANCA Nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED].
  - b. € 11.705,38 a favore del Sig. ZULIANI CRISTINA Nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED].

**Il Direttore del Servizio**

**Responsabile Unico del Procedimento**

Costantino Azzena



AZZENA  
COSTANTINO  
23.05.2022  
15:03:46  
GMT+01:00