



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

**Oggetto:**                    **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all' art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 a favore di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell' articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

**CONSTATATO** che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

**VISTA** l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

**VISTA** la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**DATO ATTO** che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** il D.P.R. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTA** l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

**VISTO** il verbale di immissione nel possesso redatto in data 06.02.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

**CONSIDERATO** che con nota protocollo n. 19484 in data 13/07/2020 sono state notificate alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l., nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 27 particelle 1928, 1930, 1932, 1934;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo della Direzione Generale dei Lavori Pubblici di questo Assessorato n. 22688 del 07.08.2020 con la quale la ditta proprietaria degli immobili, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934, ha comunicato di non condividere l'indennità offerta e di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

art.21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nato a Cagliari il 21.04.1950, codice fiscale PPOGCM50D21B354S, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e forestali della Provincia di Cagliari con il n. 118 con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 17.12.2020, con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Giacomo Oppia quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934;

**VISTA** la nota prot. 37347 del 17/12/2020 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Giacomo Oppia si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici nominati con la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 14.12.2020, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001;

**VISTE** le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27, mappali 1928, 1930, 1932, 1934 di proprietà della Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l.;

**VISTA** la nota prot. 29871 del 22/09/2021 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**CONSIDERATO** che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri;

**VERIFICATO** che si è reso necessario provvedere al ricalcolo delle relazioni di stima per tener conto delle effettive superfici determinate a seguito dei frazionamenti;

**VISTA** la nota prot. 35289 del 03/11/2021 con la quale, a seguito del deposito dei frazionamenti, è stata fatta richiesta ai tecnici incaricati del ricalcolo delle relazioni di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio;

**VISTA** la nota prot. 38708 del 26/11/2021 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia ha richiesto l'acquisizione delle aree reliquate e per le quali risulta una disagiata utilizzazione ovvero sarebbero necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione, in particolare Foglio 27 mappali 2203, 2205, 2208, 2209, 1929, 1783;

**VISTA** la nota prot. 40458 del 09/12/2021 inviata al Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale si è rappresentato che potranno essere acquisiti al Demanio regionale esclusivamente le Particelle Foglio 27 mappali 1783, 1929, 2208 e 2195 in quanto effettivamente intercluse, la particella 2209 risulta già facente parte del Demanio regionale mentre le particelle 2203 e 2205, a seguito dei lavori, saranno facilmente accessibili attraverso la pista che sarà realizzata lungo l'argine ai limiti del mappale 2200. Si è fatto presente inoltre che le particelle 2205 e 1929 risultano ubicate nel sedime della strada statale n° 195;

**VISTA** la nota prot. 43340 del 29/12/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2210, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l.;

**VISTA** la nota prot. 1078 del 11.01.2022 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva a seguito dei frazionamenti;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la nota prot. 2199 del 19.01.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

**VISTA** la nota prot. 4368 del 03.02.2022 con la quale la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio calcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna;

**VISTA** la nota prot. 13679 del 11.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale si è richiesto l'aggiornamento delle stime depositate, escludendo gli immobili che non risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola immobiliare Frutti d'oro s.r.l. (Foglio 27 mappale 2210) e di rivalutare gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 2204 e 2206, che attualmente risultano essere sedime della S.S. 195 e, quindi, non sono nella disponibilità della società, tenendo conto di tale aspetto fondamentale per la stima degli immobili;

**VISTA** la nota prot. 13590 del 11/04/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l.;

**VISTA** la nota prot. 13846 del 12.04.2022 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione tenendo conto delle indicazioni riportate nota prot. 13679 del 11.04.2022;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la nota prot. 15097 del 22.04.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327 /2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del nuovo verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

**VISTA** la nota prot. 15732 del 28.04.2022 con la quale la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio ricalcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna;

**VISTO** l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III ) n. 21 del 05.05.2022;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31/05/2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà e che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

**PRESO ATTO** che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e che pertanto si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
31.046,99 €	1	AGRICOLA IMMOBILIARE FRUTTI D'ORO s.r.l. con	





COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

	sede in Via Nuoro 72 a Cagliari P.IVA. 01500080138	
--	---	--

VISTA la certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001545385;

VISTA la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio, di occupazione anticipata e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di 31.046,99 € a favore di AGRICOLA IMMOBILIARE FRUTTI D'ORO s.r.l. con sede in Via Nuoro 72 a Cagliari P.IVA. 01500080138, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

## ORDINA

**Art. 1** E' impegnata la somma di 31.046,99 € sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della AGRICOLA IMMOBILIARE FRUTTI D'ORO s.r.l. con sede in Via Nuoro 72 a Cagliari P.IVA. 01500080138 sul conto corrente bancario [REDACTED] per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni temporanee quale intestataria di terreni interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte” ubicati nel Comune di Capoterra e identificati nel catasto terreni al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783.

**Art. 2** Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma di € 31.046,99 a favore della AGRICOLA IMMOBILIARE FRUTTI D'ORO s.r.l. con sede in Via Nuoro 72 a Cagliari P.IVA. 01500080138 sul conto corrente bancario [REDACTED].

**Art.3** L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

**Art.4** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

**per il Commissario di Governo**

**Il Soggetto Attuatore**

**L'Assessore dei Lavori Pubblici**

Aldo Salaris

**Siglato da :**

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da  
Aldo Salaris  
01/07/2022 09:58:26



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**PROGRAMMA:** Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

**OGGETTO:** Accordo di programma 23 dicembre 2010. “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte” - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all’art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 a favore di Agricola Immobiliare Frutti d’oro s.r.l..

### NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)”.

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile".

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l’art. 5 il quale dispone che per l’attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26.

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

#### **ORDINANZE RICHIAMATE:**

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare".

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)".

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

#### **DETERMINAZIONI RICHIAMATE:**

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 17.12.2020, con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Giacomo Oppia quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934;

#### **RELAZIONE**

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell’intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 06.02.2020, si è proceduto all’accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con



Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

immissione degli immobili in argomento.

Con nota protocollo n. 19484 in data 13/07/2020 sono state notificate alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l., nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 27 particelle 1928, 1930, 1932, 1934.

Con nota acquisita al protocollo della Direzione Generale dei Lavori Pubblici di questo Assessorato n. 22688 del 07.08.2020 che la ditta proprietaria degli immobili, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934, ha comunicato di non condividere l'indennità offerta e di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art.21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nato a Cagliari il 21.04.1950, codice fiscale PPOGCM50D21B354S, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e forestali della Provincia di Cagliari con il n. 118 con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

Con nota prot. 37347 del 17/12/2020 si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici nominati con la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 14.12.2020, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001.

Con le note prot. 24664 del 02/08/2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.27, mappali 1928, 1930, 1932, 1934 di proprietà della Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l..

Con la nota prot. 29871 del 22/09/2021 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

Si è reso necessario provvedere al ricalcolo delle relazioni di stima per tener conto delle effettive superfici determinate a seguito dei frazionamenti;

Con nota prot. 35289 del 03/11/2021, a seguito del deposito dei frazionamenti, è stata fatta richiesta ai tecnici incaricati del ricalcolo delle relazioni di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio.

Con nota prot. 38708 del 26/11/2021 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia ha richiesto l'acquisizione delle aree reliquate e per le quali risulta una disagiata utilizzazione ovvero sarebbero necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione, in particolare Foglio 27 mappali 2203, 2205, 2208, 2209, 1929, 1783.

Con nota prot. 40458 del 09/12/2021 inviata al Dott. Agronomo Giacomo Oppia si è rappresentato che potranno essere acquisiti al Demanio regionale esclusivamente le Particelle Foglio 27 mappali 1783, 1929, 2208 e 2195 in quanto effettivamente intercluse, la particella 2209 risulta già facente parte del Demanio regionale mentre le particelle 2203 e 2205, a seguito dei lavori, saranno facilmente accessibili attraverso la pista che sarà realizzata lungo l'argine ai limiti del mappale 2200. Si è fatto presente inoltre che le particelle 2205 e 1929 risultano ubicate nel sedime della strada statale n° 195.

Con nota prot. 43340 del 29/12/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2210, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l..

Con nota prot. 1078 del 11.01.2022 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva a seguito dei frazionamenti.

Con nota prot. 2199 del 19.01.2022, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando.

Con nota prot. 4368 del 03.02.2022 la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio calcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna.

Con nota prot. 13679 del 11.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Giacomo Oppia si è richiesto l'aggiornamento delle stime depositate, escludendo gli immobili che non risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola immobiliare Frutti d'oro s.r.l. (Foglio 27 mappale 2210) e di rivalutare gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 2204 e 2206, che attualmente risultano essere sedime della S.S. 195 e, quindi, non sono nella disponibilità della società, tenendo conto di tale aspetto fondamentale per la stima degli immobili.

Con nota prot. 13590 del 11/04/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l..

Con nota prot. 13846 del 12.04.2022 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione tenendo conto delle indicazioni riportate nota prot. 13679 del 11.04.2022.

Con nota prot. 15097 del 22.04.2022, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del nuovo verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando.

Con nota prot. 15732 del 28.04.2022 la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio ricalcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 21 del 05.05.2022 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla





Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
31.046,99 €	1	AGRICOLA IMMOBILIARE FRUTTI D'ORO s.r.l. con sede in Via Nuoro 72 a Cagliari P.IVA. 01500080138	[REDACTED]

La certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001545385;

### PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di € 31.046,99 a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea degli immobili distinti catastalmente al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" a favore di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l. con sede in Via Nuoro 72 a Cagliari P.IVA. 01500080138 sul conto corrente bancario [REDACTED]:

**Il Direttore del Servizio**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
Costantino Azzena



AZZENA  
COSTANTINO  
23.05.2022 15:03:46  
GMT+01:00