



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

**Oggetto:** **DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Adesione alla Convenzione Quadro SardegnaCAT - PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA LOTTO 2 CIG 85748741E1 - CIG DERIVATO 9418391E1D - Operatore Economico FACILITY S.R.L. Approvazione Piano Dettagliato Attività (PDA), Nomina RUP e DEC, Costituzione degli uffici a supporto del RUP e del DEC.**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna adottato con la L.C. 26 febbraio 1948, n. 3, così come da ultimo modificato dalla L.C. 31 gennaio 2001, n. 2, e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali";

**VISTA** la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni, in materia di disciplina del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa e la L.R. 20 ottobre 2016, n.24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", che all'art. 28 abroga le disposizioni degli articoli da 2 a 17 e da 19 a 24 della precitata legge regionale;

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante "Norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modificazioni ed integrazioni, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" di seguito CCP, aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56 e alla Legge 14 giugno 2019 n. 55;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 "Legge di stabilità 2022";
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2022, n. 4 "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 22 marzo 2022, n. 1150/17, con il quale sono state conferite al Dott. Marco Viridis le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali della Direzione generale Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del Personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021 e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della L. 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;
- CONSIDERATO** che tra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio Gestione contratti per funzionamento degli uffici regionali rientrano anche le competenze in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili adibiti ad uso ufficio, e relativi impianti;
- VISTA** la L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)” con la quale è stato istituito il Centro d’Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

**VISTO** l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, operante presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una Centrale di Committenza per ciascuna regione e prevede altresì che, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, vengano individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

**VISTO** il Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione del succitato articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, che istituisce il Tavolo Tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

**DATO ATTO** che la Direzione generale denominata Centrale Regionale di Committenza (CRC) presso la Presidenza della Regione, come indicato nella D.G.R. istitutiva della Direzione Generale, n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore Regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all’articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50 /2016;

**VISTI** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa alla *manutenzione immobili e impianti*;

**VISTO** l’art. 1, comma 512, della Legge n. 208/2015, che impone alle Amministrazioni Pubbliche di provvedere ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le Centrali Regionali di Committenza, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi;

- VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche), il quale prevede la costituzione di un apposito fondo, alimentato con risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle Amministrazioni aggiudicatrici, esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;
- VISTA** la D.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019 (pubblicata nel BURAS n.12 del 14 marzo 2019) con la quale è stata approvata la "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8 /2018, art. 33";
- VISTA** la Determinazione del Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza, prot. n.4624, Rep. n. 185 del 9 giugno 2020, che disciplina i criteri di ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche destinati al personale della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del regolamento approvato con Delibera della Giunta regionale del 22/02/2019 n. 9/51;
- VISTA** la D.G.R. n. 19/21 del 21.05.2021, con la quale sono stati forniti chiarimenti interpretativi e con cui è stata integrata la sopra citata Deliberazione n. 9/51 del 22.02.2019 "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8 /2018, art. 33";
- RICHIAMATE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate alle modifiche introdotte con il D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- CONSIDERATO** che il contratto relativo al *Servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali*, comprendente anche gli *impianti speciali*, affidato al RTI Ecosfera Servizi S. p.A. (impresa mandataria capogruppo del RTI) - Graded S.p.A. (mandante), ha scadenza in data 03/10/2022;
- CONSIDERATO** che il contratto relativo al *Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione regionale*, affidato a TK Elevator S.p.A., ha scadenza in data 31/03/2023;
- DATO ATTO** che all'interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza e Pianificazione iniziative di gara Soggetto Aggregatore e Centrale di Acquisto regionale per il biennio 2020-2021, adottata dalla Giunta della Regione Sardegna con Deliberazione n. 52/1 del 23/10/2020, rientrava l'iniziativa per l'affidamento del *servizi o di manutenzione immobili e impianti*;
- RICHIAMATA** la Determinazione prot. n. 9962 rep. 540 del 24/12/2020, della CRC, con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di Convenzioni Quadro per l'affidamento del *servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna suddivisa in 4 lotti*;
- RICHIAMATA** la Determinazione prot. n. 9493 Rep. 634 del 25/11/2021 con la quale il Direttore Generale della CRC ha aggiudicato definitivamente l'appalto e, per il Lotto 2 è risultata aggiudicataria la società FACILITY S.r.l., con sede legale in Potenza, via del Seminario Maggiore n. 13, C.F. e numero iscrizione presso la CCIAA n. 01866910761, e, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto della Convenzione ed eseguire gli Ordinativi Principali di Fornitura, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nella documentazione di gara;
- DATO ATTO** che sul Portale SardegnaCAT è pertanto pubblicata la Convenzione Quadro stipulata in data 24/03/2022, n. 31 di Rep. Prot. n. 2162, tra la Centrale Regionale di Committenza e l'Operatore Economico, aggiudicatario del Lotto 2, FACILITY S.r.l., con sede legale in Potenza, via del Seminario Maggiore n. 13, CF e numero iscrizione presso la CCIAA n. 01866910761, attraverso la quale vengono fissate le condizioni, modalità e termini della fornitura avente ad oggetto l'affidamento del *servizi o di manutenzione immobili e impianti*, come meglio specificato nel disciplinare, nel



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

capitolato tecnico, nei relativi allegati e nella documentazione di gara, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATA** la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) e successiva integrazione, rispettivamente registrate al protocollo regionale con n. 34102 del 27/07/2022 e n. 34574 del 29/07/2022 per il Lotto 2, inviata al fornitore, secondo quanto disposto in Convenzione, al fine di ricevere il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) necessario per valutare la congruità dei servizi effettivamente offerti e poter concludere l'iter procedurale di adesione alla Convenzione Quadro in oggetto;

**CONSIDERATO** che il funzionamento degli uffici deve essere garantito anche attraverso il corretto funzionamento e sicurezza degli impianti elettrici ed ascensori, a servizio degli edifici adibiti ad uso ufficio, comprese le Stazioni Forestali del CFVA, ovvero deve essere garantita la manutenzione degli immobili senza soluzione di continuità;

**VISTO** il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), inviato dall'Operatore Economico, acquisito al protocollo regionale con n. 42694 del 27/09/2022, allegato al presente Provvedimento per farne parte integrante, contenente la definizione tecnica, economica e gestionale del perimetro, definendo altresì l'importo di spesa necessario per l'adesione in parola per un periodo di 48 mesi, in **€ 621.894,77 I.V.A. esclusa**, di cui **€ 103.649,13** per interventi a consumo da effettuare in extracanone, al quale devono essere aggiunti **€ 1.405,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati nel DUVRI del Committente;

**CONDIVISA** l'istruttoria tecnica, a cura del Settore Impianti ed Energia, conclusa in data 28/09/2022, che, fra le varie, descrive l'iter procedurale di adesione alla Convenzione Quadro e, attraverso l'esperienza pregressa dei precedenti appalti (valutazioni dello storico, le richieste quotidiane degli uffici, lo stato in cui versano alcuni impianti ormai vetusti, la predisposizione del DUVRI che definisce i rischi derivanti da eventuali interferenze) facendo altresì seguito alle diverse interlocuzioni tra CRC ed Aggiudicatari, dà atto del fatto che il PDA, trasmesso dalla Società precitata, sia rispondente ai documenti di Gara e all'anagrafica edifici-impianti trasmessa con RPF in parola e ne propone quindi l'approvazione, confermando la cifra calcolata per una durata di 48 mesi in **€ 621.894,77** e l'avvio del contratto a far data dal 04/10/2022,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

con inizio differito al 01/04/2023 del servizio di manutenzione per gli impianti ascensore, oltre ad aver definito gli oneri per la sicurezza derivanti da DUVRI in € **1.405,64**, IVA esclusa;

**VALUTATI** pertanto la corrispondenza per tipologia, quantità, servizi opzionali associati, di quanto riportato nel PDA prot. entr. 42694 del 27/09/2022 rispetto a quelli inseriti nella RPF in parola, nonché la correttezza dei canoni previsti rispetto agli importi indicati nella Convenzione per ciascuna tipologia di servizio (servizi di governo, anagrafica tecnica, manutenzioni, extracanone, presidio tecnologico);

**RITENUTO** quindi di dover procedere con l'adesione alla Convenzione in parola *finalizzata alla stipula di Contratti discendenti da Convenzioni Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della regione autonoma della Sardegna - Lotto 2*, con decorrenza il 4 di ottobre p.v. e scadenza il 03 di ottobre 2026, in continuità col precedente contratto, attraverso la sottoscrizione ed invio dell'Ordinativo di Fornitura (OPF) alla Società FACILITY S.R. L., per una spesa relativa ai servizi offerti, come indicata nel PDA, di € **621.894,77** IVA esclusa, di cui € **103.649,13** per interventi a consumo ovvero in extracanone, oltre ad € **1.405,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come definito nell'istruttoria tecnica sopra citata;

**DATO ATTO** che il CIG Originario del Lotto 2 della Convenzione Quadro è **[85748741E1]** e che si è provveduto a richiedere il CIG DERIVATO **[9418391E1D]**;

**RITENUTO** opportuno provvedere alla nomina della figura di RUP ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti Pubblici e delle Linee guida n. 3 sopra richiamate, che si individua nella figura del Responsabile del Settore Impianti ed Energia, già DEC del contratto in scadenza e che pertanto possiede le competenze professionali necessarie allo svolgimento del ruolo in argomento;

**DATO ATTO** di dover provvedere altresì alla nomina di un soggetto diverso dal RUP per l'esercizio del ruolo e dei compiti del Direttore dell'esecuzione, in attuazione di quanto previsto dalle richiamate Linee guida n. 3, in quanto il valore di ciascun contratto è superiore a € 500.000,00;

**RITENUTO** di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto in esame, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 101 e 102 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M 7 marzo 2018 n.49,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

il tecnico del Settore Impianti ed Energia, Dott. Gianluca Macis, che possiede la professionalità ed esperienze adeguate al compito assegnato;

**CONSIDERATO**

che nella relazione del *Settore Impianti ed Energia* soprarichiamata si propone, tra le varie, anche la costituzione del gruppo di lavoro ai sensi del Regolamento Incentivi di cui alla DGR n. 9/51 del 22.02.2019, in quanto trattasi di Convenzioni di manutenzione che richiedono un importante impegno tecnico-amministrativo sia nella fase di adesione che nella fase esecutiva;

**DATO ATTO**

che alla CRC deve essere corrisposto il 25% della fase di affidamento per la predisposizione della Convenzione Quadro ma che, la fase di adesione a cura del Settore impianti ed energia del Servizio scrivente, comporta un oneroso coinvolgimento dell'ufficio finalizzato alla conclusione dell'iter tecnico-amministrativo per dare avvio ai diversi contratti di manutenzione nei tempi previsti, senza soluzione di continuità col precedente appalto di manutenzione;

**DATO ATTO**

pertanto della rilevanza e pluralità degli adempimenti tecnico-amministrativi necessari per l'espletamento delle attività propedeutiche alla stipula dei contratti in argomento, nonché delle attività rientranti nella gestione esecutiva degli stessi, si rende necessaria l'individuazione del gruppo di lavoro sopra richiamato per il contratto in parola, costituito così come segue:

Gruppo di lavoro di cui al Regolamento Incentivi DGR 9/51 2019

**Fase Programmazione/affidamento**

FUNZIONE	NOMINATIVO	COMPITI	% INCENTIVO TAB. 2
RUP	VALENTINA CANNAS	Coordinamento dell'ufficio a supporto coincide con il Responsabile della programmazione e dell'affidamento, è incaricato dei compiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di cui all'ultimo aggiornamento delle Linee Guida n. 3 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione	3
SUPPORTO TECNICO RUP	GIANLUCA MACIS	Supporto in tutte le attività del RUP propedeutiche alla stipula dei contratti - Supporto nella stipula dei contratti tramite il portale di SARDEGNACAT - Collaborazione per : Controlli , Adempimenti Anac, - Verifiche periodiche sulla permanenza dei requisiti generali in capo ai contraenti,	1





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP	MARIA CRISTINA MUNTONI	Consulenza in materia contabile - Adempimenti contabili - Predisposizione degli atti contabili comprese liquidazioni e pagamenti in favore del contraente, adempimenti agli obblighi di Trasparenza, dalla fase programatoria alla fase di affidamento ed esecuzione del contratto,	1
--------------------------------	------------------------	---	---

**Fase Esecutiva 70%**

FUNZIONE	NOMINATIVO	COMPITI	% INCENTIVO TAB. 2
RUP	VALENTINA CANNAS	Alta sorveglianza delle attività relative all'esecuzione del contratto attraverso il coordinamento delle figure coinvolte nella gestione, verifica della conformità delle prestazioni eseguite alle prescrizioni contrattuali in collaborazione con il DEC,	15
DEC	MASSIMILIA NO COTZA	Attività connesse derivanti dal DM 49 del 2018, - Controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio - Tenuta della contabilità - Accertamento della conformità delle prestazioni alle condizioni contrattuali - Attività connesse alle modifiche e variazioni contrattuali - Controllo e verifica dei servizi in fase esecutiva - Controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio - Attività connesse alle modifiche e variazioni contrattuali - Formulazione Proposta Atti Aggiuntivi al RUP	30
SUPPORTO TECNICO DEC	STEFANO LEDDA	Supporto tecnico-operativo secondo quanto impartito dal DEC e dal RUP	8
SUPPORTO TECNICO DEC	GIORGIO MURGIA	Supporto tecnico-operativo al DEC secondo quanto impartito dal DEC e dal RUP	8
SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP	MARIA CRISTINA MUNTONI	Consulenza in materia contabile - Adempimenti contabili - Predisposizione degli atti contabili comprese liquidazioni e pagamenti in favore del contraente, adempimenti agli obblighi di Trasparenza, riaccertamenti, rimodulazioni d'impegno etc.	7

**ATTESO**

di dover definire e approvare il quadro economico, comprensivo dei fondi per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. calcolati in conformità alle indicazioni fornite nel Regolamento approvato dalla D.G.R. n. 9/51 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

22.02.2019, dalla Determinazione del Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza prot. n.4624 Rep. n. 185 del 9 giugno 2020 e dalla D.G.R.n. 19/21 del 21.05.2021, come di seguito riepilogati:

A	Importo Contratto compresi oneri per la sicurezza	€ 623.300,41
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di €500.000,00 + 1,5% di €123.300,41)	€ 11.849,51
B1	Importo per la CRC 25% di B	€ 2.962,38
C	IVA al 22% di A	€ 137.126,09
D	IMPORTO TOTALE DELLA SPESA (A+B+C)	€ 772.276,01

**EVIDENZIATA**

l'urgenza di procedere con l'adesione in parola, in quanto in data 03/10/2022 scadrà l'attuale contratto di gestione e manutenzione degli impianti elettrici e che pertanto non è possibile procrastinare oltre l'iter procedurale in atto;

**DATO ATTO**

che l'attuale contratto di manutenzione degli impianti elevatori e ancora vigente sino alla data del 31/03/2023 e che pertanto il servizio avrà esecuzione differita a tale data;

**RITENUTO**

di dover procedere con l'approvazione del PDA n. prot. 42694 ricevuto nella versione definitiva in data 27/09/2022 al fine di trasmettere al Fornitore l'Ordine Principale di Fornitura (OPF);

**VERIFICATO**

che il competente Capitolo di spesa SC01.0309 del C.d.R. scrivente ha la capienza necessaria per garantire gli oneri che scaturiscono dall'adesione alla Convenzione Quadro in oggetto secondo il Quadro Economico sopra riportato;

**RITENUTO**

di dover provvedere alla prenotazione dell'impegno contabile, per l'intero valore indicato nel PDA, ai sensi del D.Lgs 118/2011, Allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in relazione alla esigibilità delle obbligazioni, per un importo totale di **€ 760.426,50** di cui **€ 1.714,88** per oneri della sicurezza interferenziali IVA compresa al 22%, tenuto conto dell'avvio differito del servizio relativo agli impianti elevatori, oltre ad **€ 11.849,51** per fondo incentivi di cui al Regolamento approvato con D.G.R. n. 9/51 del 22/02/2019;

**DATO ATTO**

che la presente Determinazione a Contrarre per l'Adesione alla Convenzione Quadro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

in oggetto, deve essere pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e Contratti", in applicazione dell'art. 29, comma 1, del Contratti dei Contratti Pubblici e fatti salvi gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. 33/2013 (in tema di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa) e dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (in tema di anticorruzione);

**DATO ATTO** che la CRC effettua i controlli e le verifiche previste ex lege in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in capo al fornitore FACILITY S.R.L. risultato aggiudicatario della Convenzione Quadro per il Lotto 2, e di ciò si dà atto nei verbali in data 01/02 /2022 allegati alla presente;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva risultante dal DURC prot. INAIL\_33437307;  
*per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente trascritte,*

**DETERMINA**

**ART.1** di procedere coi successivi adempimenti tecnico-amministrativi finalizzati all'adesione alla Convenzione Quadro, CIG DERIVATO [9418391E1D], avente ad oggetto *l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della regione autonoma della Sardegna - Lotto 2*, con la Società FACILITY S.R.L. per un periodo di 48 mesi ed un importo complessivo di **€ 621.894,77** di cui **€ 103.649,13** per interventi a consumo relativi a prestazioni in extracanone ed **€ 1.405,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA prevista per legge;

**ART. 2** di approvare il *Piano Dettagliato delle Attività (PDA)* trasmesso dalla Società FACILITY S.R.L. acquisito al protocollo regionale al n. prot. 42694 del 27/09/2022 per una cifra totale pari ad **€ 621.894,77** di cui **€ 103.649,13** per interventi a consumo oltre all'IVA prevista per legge ;

**ART. 3** di approvare il quadro economico, comprensivo dei fondi per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla D.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019, dalla determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza prot. n. 4624 Rep. n. 185 del 9 giugno 2020 e dalla D.G.R.n. 19/21 del 21.05.2021, come di seguito riepilogato:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

A	Importo Totale Contratto	€ 623.300,41
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di €500.000,00 + 1,5% di €123.300,41)	€ 11.849,51
B1	Importo per la CRC 25% di B	€ 2.962,38
C	IVA al 22% di A	€ 137.126,09
D	IMPORTO TOTALE DELLA SPESA (A+B+C)	€772.276,01

**ART.4** di disporre la prenotazione dell'impegno contabile, ai sensi del D.Lgs 118/2011, Allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in relazione alla esigibilità delle obbligazioni, per l'importo totale definito nel Piano Dettagliato delle Attività e nel DUVRI di **€ 760.426,50** comprensivo di I.V.A. al 22% oltre ad **€ 11.849,51** per fondo incentivi di cui al Regolamento approvato con D.G.R. n. 9/51 del 22/02/2019;

**ART. 5** di procedere con l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) da trasmettere al Fornitore, per il tramite di portale SardegnaCAT, che si intenderà immediatamente accettato senza necessità di ulteriori comunicazioni da parte dello stesso aggiudicatario, così come disposto nella Convenzione Quadro in oggetto e nei vari documenti di gara;

**ART. 6** di dare atto che con successivi provvedimenti contabili si procederà all'impegno di spesa sul Capitolo SC01.0309, suddiviso nei diversi esercizi finanziari del Bilancio regionale 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, per far fronte agli oneri derivanti dall'adesione alla Convenzione Quadro in parola, così come specificato nella tabella seguente, evidenziando che la distribuzione dell'importo totale scaturisce da un cronoprogramma riferito alla suddivisione del canone a corpo in dodicesimi e, della quota a consumo, il cui importo massimo viene definito nei documenti di gara nella cifra del 20% dei servizi offerti, valutata altresì dallo scrivente sullo storico e sulla programmazione stimata a seguito delle esigenze degli uffici:

ANNUALITA'	IMPORTO NETTO SERVIZI	SICUREZZA	IVA 22%	TOTALE
2022	€41.351,93	€100,00	€9.119,42	€50.571,35



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

2023	€153.968,03	€350,00	€33.949,97	€188.268,00
2024	€155.154,79	€350,00	€34.211,05	€189.715,84
2025	€155.154,79	€350,00	€34.211,05	€189.715,84
2026	€116.265,23	€255,64	€25.634,59	€142.155,46

- ART. 7** di dare atto altresì che nel provvedimento contabile sopra richiamato si procederà anche ad impegnare, sullo stesso Capitolo SC01.0309 del Bilancio regionale 2022, la quota del fondo destinato ad incentivi tecnici di cui al Regolamento approvato con D. G.R. 9/51 del 22/02/2019, pari complessivamente ad **€ 11.849,51** così come segue:
- quanto ad **€ 2.962,38** per quota fondo incentivi per CRC;
  - quanto ad **€ 7.109,70** per quota fondo al personale pari all'80% del fondo incentivi spettante al Servizio scrivente;
  - quanto ad **€ 1.777,43** per quota fondo innovazione pari al 20% del fondo incentivi spettante al Servizio scrivente;
- ART. 8** di dare atto che il contratto attuativo (OPF) decorrerà dal 4 ottobre 2022 in continuità col precedente e scadrà in data 3 ottobre 2026;
- ART. 9** di riservarsi la facoltà, nel corso di validità del contratto di fornitura dei servizi, di avvalersi della possibilità di estensione dei servizi come prevista dalla Convenzione Quadro in parola e dal Codice dei Contratti, qualora si rendesse necessario modulare e variare i servizi sulla base di sopravvenute necessità, in relazione alla quale si provvederà con apposito atto e comunque in coerenza con le risorse finanziarie disponibili;
- ART. 10** di nominare RUP della procedura l'Ing. Valentina Cannas già DEC del contratto ancora in essere, nonchè responsabile dell'attività programmatica e di affidamento in virtù del ruolo di Responsabile del Settore Impianti ed Energia dello scrivente Servizio;
- ART. 11** di nominare DEC il tecnico del Settore Impianti ed Energia, Dott. Gianluca Macis;
- ART. 12**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

di nominare il gruppo di supporto così come da Regolamento Incentivi di cui alla D.G. R. 9/51 del 22/02/2019, secondo quanto indicato in premessa e nella relazione istruttoria allegata alla presente per farne parte integrante;

**ART. 13** di dare atto che tutti i provvedimenti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno sono a cura del Direttore del Servizio Dott. Marco Virdis;

**ART. 14** di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, alla pubblicazione degli atti della presente procedura sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" in applicazione dell'art. 29, comma 1, del Codice dei Contratti, fatti salvi gli ulteriori obblighi di pubblicazione prescritti dal D.Lgs. 33 /2013.

*La presente Determinazione è trasmessa all'Assessore degli Enti Locali finanze ed urbanistica, ai sensi dell' art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, per il tramite della Direzione Generale degli Enti Locali .*

**Siglato da :**

VALENTINA CANNAS