



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

**Oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2022. Ripartizione delle risorse tra i Comuni.**

**IL DIRETTORE**

**VISTI** lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";

**VISTA** la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

**VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;

**VISTE** le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

**VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici n. 3250/5 dell'8 settembre 2022, recante "Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.";

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2012/23 del 10 giugno 2021, con il quale sono state conferite all'Ing. Maurizio Pellegrino le funzioni di Direttore del Servizio edilizia residenziale presso la Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici;

**CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui il presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;

**ATTESTATO** che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

**VISTA** la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" (di seguito Fondo), destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

**VISTI** i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'11 agosto 2022, n. 187, con cui sono state stanziati a favore della Regione Sardegna risorse statali per € 11.687.047,98, sul Fondo di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che le sopraccitate leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4 per l'annualità 2022 hanno stanziato la somma di € 10.000.000 sul capitolo SC04.2675 per il Fondo di cui all'oggetto;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n.29/19 del 22 settembre 2022, recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziati nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.", che ha disposto:

- di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022, pari complessivamente a euro 21.687.047,98, a favore dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2019, anno 2020 mesi gennaio-aprile, anno 2021);

- di assegnare un termine perentorio di sette giorni lavorativi, dalla comunicazione da parte del Servizio Edilizia residenziale dell'avvenuta pubblicazione della DGR, affinché i Comuni potessero trasmettere i dati di monitoraggio utili per la determinazione del fabbisogno dell'anno 2021, oltre a rettificare eventuali errori nei dati trasmessi sino all'adozione della DGR;

- di consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2022, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;

- di approvare l'allegato concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono stati definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;

- di approvare che:

1) la liquidazione delle risorse regionali, da parte del Comune ai beneficiari, debba essere fatta al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza (RdC);

2) la liquidazione delle risorse statali, da parte del Comune ai beneficiari, debba essere fatta tenendo conto della disposizione di cui all'art. 1, comma 6, del decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022;

**VISTA**

la nota SER prot. n. 37218 del 27 settembre 2022, con cui si trasmetteva ai Comuni la citata DGR, si indicavano i limiti reddituali entro i quali concedere il contributo ai richiedenti, e si assegnava un termine perentorio di 7 giorni lavorativi da detta comunicazione per trasmettere i dati di monitoraggio utili per la determinazione del fabbisogno dell'anno 2022 o rettificare eventuali errori nei dati già trasmessi;

**CONSIDERATO**

che il termine per l'invio dei dati è scaduto in data 6 ottobre 2022;

**DATO ATTO**

che i Comuni di Buggerru e Sardara hanno inviato i propri dati di monitoraggio successivamente alla scadenza del termine assegnato e che, pertanto, l'importo relativo all'annualità 2021 non è stato tenuto in considerazione;

**CONSIDERATO**

che, relativamente ai Comuni di Arborea, Cagliari, Lunamatrona, Segariu e Trinità d'Agultu e Vignola, gli importi riferiti al "contributo ammissibile" sono stati ricondotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

d'ufficio a entità compatibili con le somme impegnate e i contributi liquidati per ciascuno di detti Comuni;

**RITENUTO**

di dover procedere alla ripartizione degli stanziamenti statali e regionali sul Fondo in oggetto tra i Comuni della Sardegna, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DETERMINA**

**ART.1**

Gli stanziamenti statali e regionali sul Fondo in oggetto sono ripartiti tra i Comuni della Sardegna, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

**ART.2**

Avverso il presente provvedimento sono ammessi: il ricorso gerarchico al Direttore Generale dei Lavori Pubblici, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna e il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30, 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Regione.

**ART.3**

La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, e sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)

**Siglato da :**

ANNA MARIA CAU