



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**Modello Q.T.E. D1 - Manutenzione Straordinaria**  
**(di cui all'art.10 dell'Allegato alla D.G.R. n.29/20 del 22.09.2022)**

| <b>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAODINARIA</b>   |   |     |
|--|---|-----|
| <b>QTE - DATI DELL'INTERVENTO</b>                |   |     |
| Programma - Titolo intervento - CUP:             |   |     |
| Quota finanziamento regionale:                   |   |     |
| Quota finanziamento ente attuatore:              |   |     |
| Indicare la fase (progetto, perizia o collaudo): |   |     |
|  | Importi<br>(al netto dell'IVA)  | IVA |
|  | <b>COSTO DI REALIZZAZIONE (appalto + oneri sicurezza)</b> €   | €   |
| ONERI COMPLEMENTARI                              | SPESE TECNICHE E GENERALI (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.) | €   |
|  | IMPREVISTI  | €   |
|  | qualora vi siano altre voci: inserire..... (ai sensi del Quadro Economico)  | €   |
|  | totale oneri complementari  | €   |
|  | <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b> €  | €   |

| <b>DATI METRICI E PARAMETRICI</b>  |                |
|--|----------------|
|  | m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE UTILE ABITABILE - Su - ( si intende la superficie del pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre)  |                |
| SUPERFICIE NON RESIDENZIALE - Snr - (si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi - quali logge, balconi, cantinole e soffitte - e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo - quali androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza - misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni) |                |
| SUPERFICIE PARCHEGGI - Sp - (si intende la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina <u>coperti</u> di pertinenza dell'organismo abitativo)  |                |
| <b>SUPERFICIE COMPLESSIVA - Sc</b> - (è costituita dalla somma delle superfici utili abitabili (Su), delle superfici nette non residenziali (Snr) e delle superfici per parcheggi coperti): Sc = Su + Snr + Sp   |                |

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA PER m<sup>2</sup> DI Sc  
(valore da confrontare col massimale C.R.M. da calcolare secondo l'art.5 dell'Allegato alla D.G.R. n.29/20 del 22.09.2022)

**COSTO DI REALIZZAZIONE**  
**(al netto dell'IVA per l'edilizia sovvenzionata)**  
= \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)**

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER m<sup>2</sup> DI Sc  
(valore da confrontare col massimale C.T.M. da calcolare secondo l'art.5 dell'Allegato alla D.G.R. n.29/20 del 22.09.2022)

**COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**  
**(al netto dell'IVA per l'edilizia sovvenzionata)**  
= \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)**