



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso pubblico relativo all'istanza di concessione demaniale presentata dalla società MARINA DI PORTO MASSIMO s.r.l.s della Superficie totale mq. 6.626,84, così suddivisa: mq. 5.402,28 di specchio acqueo; mq. 950,11 di area demaniale asservita a terra; mq. 27,00 per la realizzazione di un box; mq. 247,45 per la realizzazione di due pedane larghezza mt. 2,00 lato est e mt. 3,00 lato ovest, fisse in legno per tutta la lunghezza della banchina, in località Cala Garibaldi, Comune di La Maddalena.

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che il sig. Delogu Cristian, in qualità di legale rappresentante della società MARINA DI PORTO MASSIMO s.r.l.s, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima della superficie totale mq. 6.626,84, così suddivisa: mq. 5.402,28 di specchio acqueo; mq. 950,11 di area demaniale asservita a terra; mq. 27,00 per la realizzazione di un box; mq. 247,45 per la realizzazione di due pedane larghezza mt. 2,00 lato est e mt. 3,00 lato ovest, fisse in legno per tutta la lunghezza della banchina, in località Cala Garibaldi, Comune di La Maddalena.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune entro il giorno **15 Dicembre 2022**.

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (file in pdf e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo allo specchio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

acquedotto richiesto e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31 "istanza di concessione demaniale marittima in località Cala Garibaldi - Comune di La Maddalena".
- progetto, sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dello specchio acquedotto oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture in progetto;

Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n° 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
- 2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acquedotto richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate Gauss – Boaga e coordinate geografiche);
- 3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
- 4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di posidonia esistenti, redatta in otto copie da parte di un tecnico abilitato;
- 5) particolari costruttivi delle pedane ancorate alla banchina, calcolo dimensionale delle stesse e verifica delle strutture nonché delle modalità di ancoraggio, ivi comprese le ulteriori strutture box;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

6) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento delle pedane, arredi e strutture oggetto della concessione;

7) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti nonché di opere atte allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.

Qualora pervengano istanze concorrenti, la concessione verrà rilasciata al soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione, ai sensi dell'art. 37 del Cod. Nav.. A tal fine, il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, invita i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata dalla documentazione che consenta di valutare, tra l'altro, la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza, con le relative tariffe, e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Ing. Giovanni Nicola Cossu.

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n.– Tempio. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Funzionario istruttore: Angelo Pazzola – tel. 079/2088773.- 0796790216.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena, nell'Albo della Capitaneria di Porto di La Maddalena e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi.

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu**