



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

Oggetto: Art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102. Fondo inquilini morosi incolpevoli annualità 2022 – Approvazione graduatoria ottobre 2022 - integrazione. Autorizzazione utilizzo economie.

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto Regionale - Legge Costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali”;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTE le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della “Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;

VISTO il decreto dell’Assessore dei Lavori pubblici n. 3250/5 dell’8 settembre 2022 recante “Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.”;

VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 protocollo 2012 del 10 giugno 2021, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (attualmente denominato "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio") presso la Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che la trattazione della materia cui al presente provvedimento si riferisce fa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

attualmente capo al "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;

ATTESTATO che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTO l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016 con il quale è stato disciplinato il funzionamento del Fondo;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 DEL 24.03.2021;

VISTA la determinazione SER n. 3715/129 del 28/01/2022, con la quale è stato approvato il Bando regionale permanente relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;

VISTO che nel mese di ottobre 2022 sono pervenute le schede di rilevazione del fabbisogno da parte dei Comuni di Porto Torres (prot. n. 41707 dell'11/10/22 - prot. SER n. 39488 dell'11/10/2022), Cagliari (prot. n. 306006 del 18/10/22 - prot. SER n. 40722 del 18/10/2022) e Carbonia (prot. n. 59932 del 28/10/2022 - prot. SER n. 42595 del 28/10/2022);

CONSIDERATO che sono state rilevate alcune incongruenze nei dati relativi al fabbisogno del Comune di Cagliari, in ordine alle quali sono stati formalmente richiesti chiarimenti;

VISTA la determinazione SER n. 43872/2211 dell'8 novembre 2022, con cui si approvava la graduatoria parziale del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di ottobre 2022;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PRESO ATTO della nota prot. n. 353938 del 1° dicembre 2022, con la quale il Comune di Cagliari ritrasmetteva la propria scheda del fabbisogno con rettifica dei refusi presenti nel modello A precedentemente inviato;

RITENUTO pertanto, di dover procedere ad una integrazione della sopra citata graduatoria con una ulteriore, a seguito della trasmissione del fabbisogno corretto da parte del Comune di Cagliari;

DATO ATTO che, sulla base della scheda di rilevazione del fabbisogno trasmessa dal Comune di Cagliari per il mese di ottobre 2022, è stata stilata la seguente graduatoria integrativa:

CONSIDERATO che il Comune di Cagliari non cofinanzia, ma dichiara di possedere economie sul procedimento per un totale di € 92.775,75, come da nota di trasmissione del fabbisogno che si allega alla presente;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della graduatoria integrativa del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di ottobre 2022, come di seguito riportata:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	01/12/20	304446	SI	31/03/25	a	€ 8.000,00
2	19/02/21	54746	SI	31/08/19	d	€ 12.000,00

CONSIDERATO che in base all'importo richiesto e alle economie già nella disponibilità del Comune di Cagliari, il fabbisogno comunale può essere completamente evaso con le economie già a disposizione del Comune medesimo, e contestualmente questo Servizio procederà con atti di accertamento formale delle economie e di impegno formale per il fabbisogno;

DETERMINA

ART.1 È approvata la graduatoria integrativa del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di ottobre 2022, come di seguito riportata:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	01/12/20	304446	SI	31/03/25	a	€ 8.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

2	19/02/21	54746	SI	31/08/19	d	€ 12.000,00
---	----------	-------	----	----------	---	-------------

ART.2

Il Comune di Cagliari potrà far fronte al fabbisogno necessario, pari a € 20.000, con parte delle economie in proprio possesso, pari complessivamente a € 92.775,75 a seguito della registrazione contabile degli atti di accertamento e dell' impegno formale da parte di questo Servizio.

ART.3

Il Comune di Cagliari è tenuto a provvedere alla restituzione delle restanti economie maturate nell'ambito del procedimento in oggetto e pari a € 72.775,75.

ART.4

Avverso il presente provvedimento sono ammessi: il ricorso gerarchico al Direttore Generale dei Lavori Pubblici, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna e il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30, 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Regione.

ART.5

La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, ed è trasmessa al Comune di Cagliari.

Il Direttore del Servizio
Ing. Maurizio Pellegrino
(documento firmato digitalmente)