



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

Oggetto: concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 325 m² all'interno della bocca a mare in località Su Portu nel comune di Orosei per la realizzazione di una banchina da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura – Aqua Società Agricola s.r.l.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1965, n. 1627 “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale”;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali”;
- VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTE le disposizioni di cui al comma 18 dell’art. 15 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, in base alle quali sono state attribuite all’Assessorato regionale dell’Agricoltura e riforma agro pastorale le funzioni in materia di pesca, acquacoltura e molluschicoltura;
- VISTO il Decreto dell’Assessore dell’Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 410/DecA/7 del 5 marzo 2015 con il quale è stata disposta l’approvazione del nuovo assetto organizzativo della direzione generale dell’Assessorato medesimo;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 318/4 del 26 gennaio 2022 con il quale sono state conferite al dott. Gianni Ibba le funzioni di direttore ad interim del Servizio pesca e acquacoltura presso la Direzione generale dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;
- VISTI il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 di approvazione del codice della navigazione e il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il relativo Regolamento per l’esecuzione;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo, e successive modificazioni e integrazioni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTA la nota protocollo ingresso RAS n. 18653 del 4 ottobre 2021 con la quale la Sardegna Maricoltura srl, concessionaria di uno specchio acqueo nel mare territoriale prospiciente il comune di Orosei - in località Osalla - per lo svolgimento dell'attività di allevamento ittico, ha manifestato interesse all'ottenimento in concessione demaniale di un'area all'interno della bocca a mare in località Su Portu nel comune di Orosei per realizzare un approdo per le proprie imbarcazioni utilizzate per l'attività produttiva;
- VISTA la nota prot. n. 15927 del 17 novembre 2021 con la quale il Comune di Orosei ha evidenziato l'impossibilità che le imbarcazioni della Sardegna Maricoltura srl trovino accoglienza nel pontile in fase di collaudo nella bocca a mare di Su Portu per incompatibilità delle dimensioni degli scafi con le batimetrie presenti nel tratto di bocca interessato dall'intervento;
- PRESO ATTO delle risultanze della riunione del Comitato tecnico consultivo regionale per la pesca e acquacoltura tenutasi il giorno 18 febbraio 2022, durante la quale è stato espresso parere positivo in relazione all'istanza di concessione della ditta Sardegna Maricoltura S.r.l. di un tratto di molo e di uno specchio acqueo nella bocca a mare di "Su Portu" nella Marina di Orosei per l'ormeggio delle imbarcazioni a servizio dell'attività di itticoltura;
- VISTA la Determinazione n. 105 prot. n. 3238 del 28 febbraio 2022 con la quale il Direttore del Servizio Pesca e acquacoltura ha dichiarato la società "Aqua Società Agricola S.r.l.", società incorporante, avente sede legale in Lavagna (Ge), Porto turistico 96, codice fiscale e partita IVA 01126330990, titolare della concessione demaniale marittima dello specchio acqueo marittimo in località molo di Osalla nel mare territoriale prospiciente il Comune di Orosei, di cui all'atto repertorio n. 1092 del 17 dicembre 1998, all'atto aggiuntivo repertorio n. 2182 del 27 aprile 2004, all'atto suppletivo repertorio n. 23952 del 20 marzo 2019 e all'atto suppletivo repertorio n. 26020 del 29 settembre 2021, già assegnata alla "Sardegna Maricoltura S.r.l. Società Agricola", società incorporata, per lo svolgimento di attività di allevamento ittico;
- VISTA l'istanza protocollo ingresso RAS n. 4854 del 22 marzo 2022, presentata tramite Modello ministeriale D1, e successive integrazioni, con la quale la Aqua Società Agricola s.r.l. ha richiesto la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 325 m², all'interno della bocca a mare denominata "Su Portu" nel comune di Orosei, per la realizzazione di una banchina di 65 m² in acciaio zincato e PVC, ancorata al molo e a 6 corpi morti in CLS, da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTO** l'Avviso pubblico protocollo n. 5630 del 30 marzo 2022 relativo all'istanza di concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo all'interno della bocca a mare denominata "Su Portu" nel comune di Orosei da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura, pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, e il relativo avviso informativo, protocollo n. 5629 di pari data, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sull'Albo pretorio del Comune di Orosei e della Capitaneria di Porto di Olbia;
- PRESO ATTO** che alla data del 29 aprile 2022, stabilita quale termine ultimo per la presentazione di istanze concorrenti e osservazioni, non è pervenuta al Servizio Pesca e acquacoltura alcuna istanza né osservazione;
- VISTA** la nota protocollo ingresso RAS n. 9218 del 10 maggio 2022, con la quale la Aqua Società Agricola s.r.l. ha trasmesso il piano di gestione del bene richiesto in concessione;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Pesca e acquacoltura n. 290 protocollo n. 10005 del 17 maggio 2022 con la quale è stata nominata la commissione di valutazione dell'istanza, al fine di giudicare che la proposta gestionale offra garanzie di proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione;
- VISTA** la nota protocollo RAS n. 12837 del 21 giugno 2022, con la quale la Aqua Società Agricola s.r.l. ha segnalato un refuso sulle coordinate dei vertici dei punti del bene richiesto in concessione e contestualmente ha trasmesso un nuovo Modello ministeriale D1 con le coordinate corrette;
- VISTO** il verbale di valutazione del piano di gestione dei beni, protocollo interno RAS n. 13034 del 24 giugno 2022, redatto dalla commissione nominata con Determinazione n. 290 protocollo n. 10005 del 17 maggio 2022, dal quale emerge l'adeguatezza della proposta a garantire una proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione;
- VISTA** la nota protocollo n. 13114 del 24 giugno 2022, con la quale il Servizio ha comunicato alla Aqua Società Agricola s.r.l. e per conoscenza al Suape del Comune di Orosei il proprio nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa presso lo sportello SUAPE competente per territorio, per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della LR n. 24/2016, segnalando la necessità del coinvolgimento nella conferenza le seguenti amministrazioni: Capitaneria di Porto di Olbia, Agenzia del Demanio – Direzione territoriale Sardegna, Servizio del Genio civile di Nuoro e Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale civile dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici, Servizio Demanio e patrimonio e Servizio tutela paesaggio Sardegna centrale dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, finanze e urbanistica, Servizio valutazioni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

ambientali dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente, Agenzia delle Dogane e dei monopoli, Provincia di Nuoro e Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

VISTA la nota del Suap bacino Suap del comune di Orosei protocollo n. 10696 del 1 luglio 2022 di indizione di una conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2016, relativa all'istanza presentata dalla Aqua Società Agricola s.r.l. per la realizzazione di un pontile per approdo delle imbarcazioni al servizio dell'impianto di itticoltura, codice univoco nazionale 01126330990-25062022-0626.499040;

VISTA la nota protocollo n. 37076 del 18 luglio 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio regionale Tutela del paesaggio Sardegna centrale ha espresso parere favorevole sull'intervento in argomento a condizione che la scelta dei materiali sia indirizzata all'utilizzo di quelli ecologici adoperando, nei limiti del possibile, materiali durevoli, resistenti all'azione degli agenti atmosferici e, soprattutto, per ridurre l'effetto corrosivo dell'acqua marina;

VISTA la nota protocollo 18872/RU del 25 luglio 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale l'Agenzia delle Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Cagliari, ha autorizzato l'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.lgs. 374/90;

VISTO il verbale protocollo n. 13800 del 1 settembre 2022 della Conferenza di Servizi del Suap bacino Suap del comune di Orosei, indetta con protocollo n. 10696 del 1 luglio 2022, che dà atto del parere favorevole della conferenza all'accoglimento dell'istanza per la realizzazione di un pontile per approdo imbarcazioni al servizio dell'impianto di itticoltura, codice univoco nazionale 01126330990-25062022-0626.499040;

VISTA la nota protocollo n. 132933 del 26 ottobre 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale il Ministero della Transizione ecologica Direzione generale valutazioni ambientali – Procedure di valutazione VIA e VAS ha escluso la sussistenza di potenziali impatto significativi e negativi e che pertanto non sia necessario sottoporre il progetto di realizzazione del pontile a servizio dell'acquacoltura a successive procedure di Valutazione d'Impatto Ambientale. Lo stesso parere evidenzia la necessità di svolgere la procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale (VINCA) presso il competente Servizio della Regione Autonoma della Sardegna. Rimanda infine alla Regione Sardegna gli aspetti autorizzativi legati alla movimentazione di sedimenti marini (art. 109 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e decreto attuativo D.M. 173/2016);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTA la nota protocollo n. 28953 del 8 novembre 2022 trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape dall'Assessorato regionale della difesa dell'Ambiente Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali, nella quale si specifica che le opere in progetto non possono generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, subordinatamente al rispetto della prescrizione di utilizzare per i corpi morti manufatti in cemento del tipo "sea-friendly";
- VISTA la nota protocollo n. 31526 del 15 novembre 2022 trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape dalla Capitaneria di Porto di Olbia – Sezione Demanio e contenzioso, con la quale si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi in argomento per gli aspetti inerenti la sicurezza della navigazione;
- VISTA la nota protocollo n. 18670 del 22 novembre 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale il Suap bacino Suap del comune di Orosei, a causa della particolare complessità del progetto e della determinazione da assumere, ha ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2016, alla convocazione della conferenza di Servizi direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona , relativamente all'istanza presentata dalla Aqua Società Agricola s.r.l. per la realizzazione di un pontile per approdo delle imbarcazioni al servizio dell'impianto di itticultura, avente codice univoco nazionale 01126330990-25062022-0626.499040;
- VISTA la nota protocollo n. 47946 del 30 novembre 2022 con la quale la Direzione generale dei lavori pubblici, Servizio del genio civile di Nuoro, in riferimento all'istanza riferisce: "preso atto della documentazione progettuale trasmessa si comunica che non vi sono competenze d'istituto in capo al servizio scrivente";
- PRESO ATTO che il Suap bacino Suap del comune di Orosei con nota protocollo n. 19929 del 15 dicembre 2022, pervenuta al protocollo RAS con il n. 25594 di pari data, ha trasmesso il verbale della conferenza di Servizi ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016, con il quale si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza in oggetto avente codice univoco nazionale 01126330990-25062022-0626.499040;
- CONSIDERATO che nel suddetto verbale è riportato il parere favorevole dell'Ufficio tecnico del Comune di Orosei;
- PRESO ATTO che nel succitato verbale della Conferenza di Servizi del Suap bacino Suap del comune di Orosei protocollo n. 19929 del 15 dicembre 2022 viene considerato acquisito l'assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n. 241/90, della Provincia di Nuoro, settore ambiente e tutela



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

ambientale, della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro e dell'Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, sede Coordinata di Cagliari;

PRESO ATTO altresì, che il Suap bacino Suap del comune di Orosei ha ritenuto di non coinvolgere nel procedimento l'Agenzia del Demanio – Direzione territoriale Sardegna e il Servizio Demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, finanze e urbanistica;

CONSIDERATO che la Aqua Società Agricola s.r.l. per gli effetti della LR 9/2016, dovrà corrispondere un canone annuo da calcolarsi ai sensi del Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595, attuativo dell'articolo 3, comma 2 della legge 4 dicembre 1993, n. 400, sulla base della superficie totale dello specchio acqueo occupato, da rivalutarsi annualmente sulla base dell'adeguamento ISTAT, fatto salvo l'importo minimo previsto dall'articolo 100 comma 4 del Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;

DATO ATTO che la Aqua Società Agricola s.r.l. dovrà corrispondere il suddetto canone demaniale annuale prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione;

DATO ATTO altresì, che la Aqua Società Agricola s.r.l. prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nello stesso atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 7.000,00 (euro settemila/00), importo stabilito in conformità al preventivo di spese di dismissione dell'impianto, trasmesso dalla stessa Società con protocollo in ingresso RAS n. 23760 del 22 novembre 2022;

VISTO l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale in capo alla Società;

VERIFICATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 14 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014;

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto, di poter procedere all'approvazione degli esiti positivi della procedura istruttoria relativa all'istanza presentata dalla Aqua Società Agricola s.r.l. per la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 325 m² all'interno della bocca a mare denominata "Su Portu" nel comune di Orosei, per la realizzazione di una banchina da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

D E T E R M I N A

ART. 1 Di approvare gli esiti della procedura istruttoria relativa all'istanza protocollo RAS n. 4854 del 22 marzo 2022, presentata dalla Aqua Società Agricola s.r.l. avente sede a Lavagna (GE) Porto Turistico 96 e codice fiscale e partita IVA 01126330990, volta alla concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo all'interno della bocca a mare denominata "Su Portu" nel comune di Orosei, della superficie di 325 m², per la realizzazione di una banchina di 65 m² in acciaio zincato e PVC, ancorata al molo e a 6 corpi morti in CLS, da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura.

ART. 2 Di concedere alla Aqua Società Agricola s.r.l. per la durata di anni 6, l'occupazione e l'uso di uno specchio acqueo della superficie di 325 m², sito all'interno della bocca a mare denominata "Su Portu" nel comune di Orosei, per la realizzazione di una banchina, da destinare ad approdo per le imbarcazioni al servizio dell'attività di itticoltura. Lo specchio acqueo, individuato graficamente nell'allegato elaborato tecnico, è delimitato dalle seguenti coordinate espresse nel sistema WGS84:

Punto	Latitudine	Longitudine
1	40,361991	9,715714
2	40,362147	9,715925
3	40,362069	9,715604
4	40,362197	9,715772

ART. 3 La concessione d'uso e l'occupazione dello specchio acqueo ha validità dal giorno di firma dell'Atto di concessione, per una durata di anni sei.

ART. 4 L'Atto di concessione sarà stipulato in forma pubblica, tramite notaio esterno all'Amministrazione individuato dal concessionario, con oneri a totale suo carico.

ART. 5 Il concessionario prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione è tenuto al pagamento del canone demaniale annuale.

ART. 6 Il concessionario prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi in esso stabiliti, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 7.000,00 (euro settemila/00).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- ART. 7** Il concessionario è tenuto a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni poste dall'Amministrazione concedente e dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento, riportate nelle premesse della presente Determinazione.
- ART. 8** Il concessionario è tenuto a richiedere ogni ulteriore nulla-osta e/o autorizzazione previsti dalla vigente normativa, osservando direttamente ogni onere ed obbligo conseguente.
- ART. 9** Il concessionario solleva l'amministrazione regionale e le amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo da qualsiasi obbligo nonché da qualsiasi intervento, di diversa natura e genere, presente e futuro, per eventuali danni o molestie che possano derivare, direttamente o indirettamente, a persone, cose e terzi in genere in conseguenza della presente concessione.

La presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna digitale (BURAS) ed è trasmessa alla Aqua Società Agricola s.r.l. e, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale entro 30 giorni o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul BURAS.

Il Direttore del Servizio

Gianni Ibba

