



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e
Finanze

Oggetto: Alienazione mediante gara pubblica suddivisa in lotti con il sistema delle offerte segrete - ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924 - di numero 15 lotti di beni immobili ubicati nel Comune di Laconi regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna. Approvazione della documentazione e indizione della procedura.

LA DIRETTRICE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 09.03.2022 (Legge di stabilità 2022);

VISTA la Legge regionale n. 4 del 09.03.2022 (Bilancio di Previsione triennale 2022-2024);

VISTA altresì la Legge regionale n. 24 del 23.12.2022 recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28 prot. n. 1904 del 13 maggio 2022 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

ACCERTATA l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della L.R. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del "Codice di comportamento del Personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna" approvato con D.G.R. n 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 28 gennaio 2021 recante "Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art.1, comma 2";

ATTESO che tra i sopraccitati beni immobili sono compresi gli immobili di seguito indicati:

| Lotto n. | Comune | Descrizione | Riferimenti catastali | Stato conservativo - detenzione immobile |
|------------|--------|--|--|---|
| Lotto n. 1 | LACONI | Immobile ex LAOREN ad uso abitativo ubicato nella Borgata di Crastu | N.C.E.U. Fg. 46 particella 63 sub. 1 (ex 63) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 2 | LACONI | Immobile ex LAOREN ad uso abitativo ubicato nella Borgata di Crastu | N.C.E.U. Fg. 46 particella 75 sub 3 (ex sub. 1) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 3 | LACONI | Immobile ex LAOREN ad uso commerciale /magazzino ubicato nella borgata di Crastu | N.C.E.U. Fg. 46 particella 255 sub. 7 (ex sub. 1) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

| | | | | |
|-------------------|---------------|---|--|--------------------------|
| Lotto n. 4 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Funtana Suergiu" – Borgata Su Lau | Fg. 40 particella 94 sub. 1 (ex 94) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 5 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Funtana Suergiu" – Borgata Su Lau | Fg. 40 particella 83 sub. 1 (ex 83) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 6 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Su Lau | Fg. 41 particella 141 – cat. A/3 | LIBERO |
| Lotto n. 7 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia | Fg. 33 particella 73 sub. 1 (ex 73) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 8 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia | Fg. 20 particella 387 sub. 1 (ex 387)– cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 9 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia | Fg. 20 particella 385 sub. 1 (ex 385) – cat. F /2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---|--|--------------------------|
| Lotto n. 10 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Corongiu Era" nella Borgata Santa Sofia | Fg. 33 particella 167 sub. 1 (ex 167) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 11 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia | Fg. 19 particella 66 – cat. A/4 | LIBERO |
| Lotto n. 12 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia | Fg. 19 particella 71 sub. 1 (ex 71) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 13 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia | Fg. 19 particella 72 sub. 1 (ex 72) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 14 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia | Fg. 19 particella 73 sub. 1 (ex 73) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |
| Lotto n. 15 | LACONI | Immobile ex LAOREN.C.E.U. denominato ex cinema nella Borgata Santa Sofia | Fg. 20 particelle 481 – 476 sub. 1 e 477 (ex particella 390 sub. 3) – cat. F/2 (Unità collabenti) | INAGIBILE - LIBERO |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

RITENUTO

necessario, in esecuzione della predetta Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 28 gennaio 2021, procedere alla vendita mediante gara pubblica suddivisa in lotti con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art.1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827, di beni immobili suddivisi in 15 lotti e ubicati nel Comune di LACONI, regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna ;

RICHIAMATE

le relazioni di stima predisposte dall'Agenzia delle Entrate, per l'alienazione a titolo oneroso dei beni immobili sopraccitati, approvate con la determinazione n. 2419 Protocollo n. 41634 del 15.10.2019, che hanno quantificato per ciascun lotto il prezzo come di seguito indicato:

| N. Lotto | Importo a base d'asta | Importo cauzione |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|
| LOTTO N. 1 | € 20.000,00 | € 400,00 |
| LOTTO N. 2 | € 20.000,00 | € 400,00 |
| LOTTO N. 3 | € 17.000,00 | € 340,00 |
| LOTTO N. 4 | € 19.000,00 | € 380,00 |
| LOTTO N. 5 | € 19.000,00 | € 380,00 |
| LOTTO N. 6 | € 19.000,00 | € 380,00 |
| LOTTO N. 7 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 8 | € 14.000,00 | € 280,00 |
| LOTTO N. 9 | € 14.000,00 | € 280,00 |
| LOTTO N. 10 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 11 | € 38.000,00 | € 760,00 |
| LOTTO N. 12 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 13 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 14 | € 16.000,00 | € 320,00 |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

| | | |
|-------------|-------------|----------|
| LOTTO N. 15 | € 23.000,00 | € 460,00 |
|-------------|-------------|----------|

VISTI

il bando di gara e i relativi allegati, l'estratto di avviso, le relazioni tecnico-descrittive dei beni;

RITENUTO

opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, suddividere la gara in lotti e pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione <http://www.regione.sardegna.it> – “Servizi al cittadino – Bandi” e “Servizi alle imprese – “Bandi e gare d'appalto”, sull'albo pretorio *on line* del Comune di Laconi e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su 1 quotidiano a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART. 1

Per le motivazioni indicate in premessa, di alienare, mediante gara pubblica suddivisa in lotti ad offerte segrete - ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924 - beni immobili suddivisi in 15 lotti e ubicati nel Comune di LACONI, regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART. 2

il prezzo costituente la base d'asta complessivo è pari ad Euro 283.000 ed è suddiviso per ciascun lotto come indicato in tabella:

| N. Lotto | Importo a base d'asta | Importo cauzione |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|
| LOTTO N. 1 | € 20.000,00 | € 400,00 |
| LOTTO N. 2 | € 20.000,00 | € 400,00 |
| LOTTO N. 3 | € 17.000,00 | € 340,00 |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

| | | |
|-------------|-------------|----------|
| LOTTO N. 4 | € 19.000,00 | € 380,00 |
| LOTTO N. 5 | € 19.000,00 | € 380,00 |
| LOTTO N. 6 | € 19.000,00 | € 380,00 |
| LOTTO N. 7 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 8 | € 14.000,00 | € 280,00 |
| LOTTO N. 9 | € 14.000,00 | € 280,00 |
| LOTTO N. 10 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 11 | € 38.000,00 | € 760,00 |
| LOTTO N. 12 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 13 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 14 | € 16.000,00 | € 320,00 |
| LOTTO N. 15 | € 23.000,00 | € 460,00 |

- ART.3** Di approvare il bando di gara e i relativi allegati, le relazioni tecnico-descrittive degli immobili in vendita, l'estratto di avviso che si allegano alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale.
- ART.4** Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché sull'albo pretorio *online* dei Comuni di Laconi.
- ART.5** Di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su 1 quotidiano a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità.
- ART.6** Di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sabina Bullitta Direttrice del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e ss.mm.ii., ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

La Direttrice del Servizio

Dott.ssa Sabina Bullitta

(firmato digitalmente)

Siglato da :

NUNZIA FLAMINIA CRISPONI

ANTONIO DEIDDA