



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano
C.F./P.Iva 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

ALIENAZIONE MEDIANTE GARA PUBBLICA SUDDIVISA IN LOTTI CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE - AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 5, DELLA L.R. 35/1995 E DELL'ART.73 LETT. C) R.D. N. 827/1924 - DI NUMERO 15 LOTTI DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI LACONI REGOLARMENTE ISCRITTI NELLA CONSISTENZA PATRIMONIALE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.

DETERMINAZIONE REP. N. 156 PROT. N. 1690 DEL 17 GENNAIO 2023.

BANDO DI GARA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

SOMMARIO

INFORMAZIONI GENERALI	3
ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI	3
ART. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	5
ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
ART. 4 – IMPORTI A BASE D’ASTA, GARANZIE A CORREDO DELL’OFFERTA E SPESE ISTRUTTORIE	8
ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA	11
ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	11
ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA	13
ART. 8 – SOCCORSO ISTRUTTORIO	14
ART. 9 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	15
ART. 10 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	17
ART. 11 – INFORMAZIONI	18



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

INFORMAZIONI GENERALI

Amministrazione procedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano.

Indirizzo: via Cagliari n.238 - 09170 Oristano

Telefono: 0783 308608 – 0783 308603 - Fax +39 0783 308653

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Direttrice del Servizio - Dott.ssa Sabina Bullitta

Normativa di riferimento:

- Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato in quanto applicabile”;
- Legge Regionale 5 dicembre 1995 n. 35 “*Alienazioni dei beni patrimoniali*”;
- D. Lgs 118/2011 “”; Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. (11G0160)
- D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici” per le parti di competenza;
- Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali inerenti la materia oggetto della procedura;
- Eventuali ulteriori norme che dovessero intervenire nel corso della gestione del Bando stesso.

ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale degli Enti locali e Finanze - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 28 gennaio 2021, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di beni immobili suddivisi in **15** lotti e ubicati nel Comune di LACONI, regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna, giusta Determinazione della Direttrice del Servizio rep. n. 156 Protocollo n. 1690 del 17 Gennaio 2023.

Gli immobili oggetto della presente procedura di gara, ricompresi nei **15** lotti di seguito esplicitati, sono descritti nel successivo art. 2 e nelle schede informative allegate quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Gli immobili suddivisi in lotti **saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando**, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni degli immobili ricompresi nei singoli lotti oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare all'indirizzo di posta elettronica eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it una richiesta di sopralluogo indicando il lotto di interesse, nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e contatto telefonico delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve indicare il lotto di riferimento e specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano i singoli immobili, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare ai contatti e-mail eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it o PEC enti.locali@pec.regione.sardegna.it almeno 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/> nella pagina dedicata alla presente procedura di gara.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili suddivisi in lotti oggetto del presente bando sono situati nel Comune di LACONI (Prov. OR), così come di seguito specificato.

Lotto n.	Comune	Descrizione	Riferimenti catastali	Stato conservativo - detenzione immobile
Lotto n. 1	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato nella Borgata di Crastu	N.C.E.U. Fg. 46 particella 63 sub. 1 (ex 63) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 2	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato nella Borgata di Crastu	N.C.E.U. Fg. 46 particella 75 sub 3 (ex sub. 1) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 3	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso commerciale/magazzino ubicato nella borgata di Crastu	N.C.E.U. Fg. 46 particella 255 sub. 7 (ex sub. 1) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 4	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Funtana Suergiu" – Borgata Su Lau	N.C.E.U. Fg. 40 particella 94 sub. 1 (ex 94) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 5	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Funtana Suergiu" – Borgata Su Lau	N.C.E.U. Fg. 40 particella 83 sub. 1 (ex 83) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 6	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato nella Borgata Su Lau	N.C.E.U. Fg. 41 particella 141 – cat. A/3	LIBERO
Lotto n. 7	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 33 particella 73 sub. 1 (ex 73) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 8	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 20 particella 387 sub. 1 (ex 387) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Lotto n.	Comune	Descrizione	Riferimenti catastali	Stato conservativo - detenzione immobile
Lotto n. 9	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 20 particella 385 sub. 1 (ex 385) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 10	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Corongiu Era" nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 33 particella 167 sub. 1 (ex 167) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 11	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 19 particella 66 – cat. A/4	LIBERO
Lotto n. 12	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 19 particella 71 sub. 1 (ex 71) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 13	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 19 particella 72 sub. 1 (ex 72) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 14	LACONI	Immobile ex LAORE ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 19 particella 73 sub. 1 (ex 73) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 15	LACONI	Immobile ex LAORE denominato ex cinema nella Borgata Santa Sofia	N.C.E.U. Fg. 20 particelle 481 – 476 sub. 1 e 477 (ex particella 390 sub. 3) - cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO

Per una completa descrizione dei lotti di immobili in oggetto e per ogni altra informazione ad essi attinente si rinvia alle schede informative allegate al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara, **a pena di esclusione**, le persone fisiche e/o giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Agenzie, Aziende ed istituti regionali facenti parte del Sistema Regione come elencati, in via ricognitiva, nell'allegato 1, che è aggiornato con deliberazione della Giunta regionale, alla Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm-ii ai sensi dell'art. 1 comma 2-bis della precitata Legge regionale e non essere incorso nelle condizioni previste dall'art. 14 della Legge regionale 11 aprile 2016, n. 5;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

2. non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
3. non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648-ter. 1, 317 - 322 bis, 353, 353 bis, 354, 355 e 356 del codice penale e dell'art. 2635 del Codice Civile; per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 309/1990, art. 291-quater DPR 43/1973 e art. 260 D.Lgs. 152/2006, nonché di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art.1 del D.Lgs 2 giugno 2007, n.109, ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche.
L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
4. non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
5. in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
6. non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
7. non essere incorso in procedure di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui al c.4 dell'art. 84 del medesimo D.Lgs. 159/2011. Resta fermo altresì quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 34-bis del citato D.Lgs. 159/2011;
8. non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi e/o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti in applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – “pantouflage”);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti oltre che dal rappresentante legale, anche dagli amministratori e/o dal direttore tecnico ove presente.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare alla gara per più lotti, **a pena di esclusione**, deve far pervenire all'amministrazione procedente, secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente bando, tanti plichi quanti sono i lotti per i quali intende partecipare. **Saranno esclusi dalla presente procedura i partecipanti che abbiano presentato, per il medesimo lotto, più di un'offerta.**

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

**ART. 4 – IMPORTI A BASE D'ASTA, GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA E SPESE
ISTRUTTORIE**

Il prezzo offerto per ciascun lotto, a pena di esclusione, deve essere superiore all'importo posto a base d'asta di cui alla tabella sotto riportata, con rialzo libero rispetto allo stesso.

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria pari al **2% dell'importo a base d'asta** relativo a ciascun lotto in relazione al quale intendono presentare offerta, come di seguito indicato:

N. Lotto	Importo a base d'asta	Importo cauzione
LOTTO N. 1	€ 20.000,00	€ 400,00
LOTTO N. 2	€ 20.000,00	€ 400,00
LOTTO N. 3	€ 17.000,00	€ 340,00
LOTTO N. 4	€ 19.000,00	€ 380,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

N. Lotto	Importo a base d'asta	Importo cauzione
LOTTO N. 5	€ 19.000,00	€ 380,00
LOTTO N. 6	€ 19.000,00	€ 380,00
LOTTO N. 7	€ 16.000,00	€ 320,00
LOTTO N. 8	€ 14.000,00	€ 280,00
LOTTO N. 9	€ 14.000,00	€ 280,00
LOTTO N. 10	€ 16.000,00	€ 320,00
LOTTO N. 11	€ 38.000,00	€ 760,00
LOTTO N. 12	€ 16.000,00	€ 320,00
LOTTO N. 13	€ 16.000,00	€ 320,00
LOTTO N. 14	€ 16.000,00	€ 320,00
LOTTO N. 15	€ 23.000,00	€ 460,00

La garanzia potrà essere costituita secondo le seguenti modalità:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Cagliari, n. 238 n. 09170 Oristano, con la seguente causale “**cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta presentata nella gara per la vendita dell’immobile/i regionale/i ricompreso/i nel lotto n. _____ che si terrà il giorno _____ - Cap. EC613.013 - CdR 00.04.01.30**”.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all’offerente la proroga del termine di scadenza in ordine alla validità della cauzione provvisoria anche oltre il 180 giorno.

- b) versamento attraverso il sistema pagoPA¹ – secondo le istruzioni operative riportate nel foglio informativo allegato al presente bando di gara ed in conformità alle disposizioni contenute nell’avviso recante “*indicazioni sulle modalità di pagamento in favore della Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 28 febbraio 2021*” accessibile alla pagina “IBAN e pagamenti

¹ L’art. 65, comma 2 del D.Lgs 217/13.12.2017 e ss.mm.ii., ha disposto che tutti i pagamenti in favore delle pubbliche amministrazioni da parte di cittadini e imprese dovranno essere disponibili attraverso la piattaforma pagoPA a far data 28 febbraio 2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

informatici” della Sezione “Amministrazione Trasparente” scaricabile al seguente link
https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_36_20210323212126.pdf;

ovvero, in subordine

- c) pagamento per cassa recante la seguente causale: **“cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta presentata nella gara per la vendita dell’immobile/i regionale/i ricompreso/i nel lotto n. _____ che si terrà il giorno _____ - Cap. EC613.013, C.d.R. 00.04.01.30”.**

I pagamenti per cassa sono ammessi esclusivamente presso gli sportelli del Tesoriere regionale, pertanto attualmente presso tutte le filiali del Banco di Sardegna.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate entro **90 (novanta) giorni** dalla comunicazione dell’esclusione. Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori e dal concorrente aggiudicatario definitivo saranno svincolate entro **90 (novanta) giorni** dalla stipulazione del contratto di vendita all’esito delle operazioni di gara. **I predetti termini non sono perentori.**

È inoltre richiesto per ciascun lotto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a **€ 150,00 (euro centocinquanta/00)** eseguito secondo le seguenti modalità:

- preferibilmente
- a) versamento attraverso il sistema pagoPA² – secondo le istruzioni operative riportate nel foglio informativo allegato al presente bando di gara ed in conformità alle disposizioni contenute nell’avviso di cui al precedente punto b) relativo alla garanzia;
- ovvero, in subordine
- b) pagamento per cassa recante la seguente causale: **“diritti di istruttoria offerta presentata nella gara per la vendita dell’immobile/i regionale/i ricompreso/i nel lotto n. _____ che si terrà il giorno _____ - Cap. EC343.108, C.d.R. 00.04.01.30”.**

² L’art. 65, comma 2 del D.Lgs 217/13.12.2017 e ss.mm.ii., ha disposto che tutti i pagamenti in favore delle pubbliche amministrazioni da parte di cittadini e imprese dovranno essere disponibili attraverso la piattaforma pagoPA a far data 28 febbraio 2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

I pagamenti per cassa sono ammessi esclusivamente presso gli sportelli del Tesoriere regionale, pertanto attualmente presso tutte le filiali del Banco di Sardegna.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA

La gara, suddivisa in lotti, sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'apertura delle buste avverrà **nelle date ed agli orari di seguito indicati per ciascun lotto.**

Rif. Numero Lotto	Data apertura buste	orario
LOTTO N. 1	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 09:00
LOTTO N. 2	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 09:45
LOTTO N. 3	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 10:30
LOTTO N. 4	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 11:15
LOTTO N. 5	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 12:00
LOTTO N. 6	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 12:45
LOTTO N. 7	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 15:00
LOTTO N. 8	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 15:45
LOTTO N. 9	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 16:30
LOTTO N. 10	Lunedì 27 febbraio 2023	Ore 17:15
LOTTO N. 11	Martedì 28 febbraio 2023	Ore 09:00
LOTTO N. 12	Martedì 28 febbraio 2023	Ore 09:45
LOTTO N. 13	Martedì 28 febbraio 2023	Ore 10:30
LOTTO N. 14	Martedì 28 febbraio 2023	Ore 11:15
LOTTO N. 15	Martedì 28 febbraio 2023	Ore 12:00

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione e l'offerta economica, redatte in conformità ai moduli allegati al presente bando.

I partecipanti interessati all'acquisto di più lotti dovranno presentare tante domande quanti sono i lotti per l'acquisto dei quali intendono concorrere e dovranno, parimenti, versare sia il contributo spese istruttorie che la cauzione provvisoria per ogni lotto a cui vorranno partecipare. Ogni interessato può presentare una sola domanda per singolo lotto.

Il plico relativo a ciascun lotto, contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, via Cagliari, n. 238 – 09170 Oristano **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 24 febbraio 2023.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara, in relazione a ciascun singolo lotto, sarà dichiarata deserta se, trascorsa la data e l'ora sopra indicata, non sarà pervenuta, per lo stesso, alcuna offerta.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“NON APRIRE - Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Laconi - LOTTO N-----”**.

Il plico per ciascun lotto dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A – “DOCUMENTI” e “BUSTA B – “OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – “DOCUMENTI”** deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

1. la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
2. l'originale della fidejussione a garanzia dell'offerta ovvero copia della ricevuta del pagamento ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
3. la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella **“BUSTA B – “OFFERTA”**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non costituirà causa di esclusione, ma implicherà per il concorrente l'obbligo di regolarizzare l'offerta nel termine perentorio di **5 (cinque) giorni** dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione procedente.

L'offerta di acquisto per ciascun lotto è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Nel caso in cui alla scadenza del predetto termine di 180 giorni non sia intervenuta la stipula del contratto di vendita, a richiesta dell'amministrazione procedente, il concorrente è obbligato, **a pena di esclusione**, a rinnovare per ugual periodo l'irrevocabilità dell'offerta. In tali ipotesi, a richiesta dell'Amministrazione procedente, deve essere oggetto di rinnovo, **a pena di esclusione**, la validità della fideiussione prestata a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4, primo comma lett. a) del presente bando.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la presente procedura.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, via Cagliari n. 238 - 09170 Oristano e scaricabili dal sito internet istituzionale www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e nella sezione "Servizi al cittadino - Bandi".

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Responsabile unico del procedimento o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti del Servizio in qualità di testimoni.

In capo ai suddetti componenti non devono sussistere cause ostative. A tal fine gli stessi rilasciano apposita dichiarazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Ricevute le offerte per ciascun lotto, il seggio di gara in seduta aperta al pubblico procederà, nelle date e nell'ora indicate all'art. 5 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti per ogni lotto a partire dal Lotto n.1 e sino al Lotto n. 15 previa verifica della loro regolarità ed integrità e, di seguito, la "BUSTA A – "DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B – "OFFERTA".

Per ogni lotto all'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi, verrà formata una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà per ciascun lotto a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrirono lo stesso prezzo per lo stesso lotto, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete. Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria per ciascun lotto risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

ART. 8 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità che non comportino l'esclusione immediata nei termini previsti nel presente bando, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'irregolarità è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a 10 (dieci) giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

ART. 9 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà, per ciascun lotto della presente procedura, alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano aggiudicherà definitivamente ogni lotto della presente gara al miglior offerente.

Per ogni lotto in caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di **45 (quarantacinque)** giorni dalla data di ricezione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, **il contratto per ciascun lotto dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine 45 (quarantacinque) giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

Nel rispetto del predetto termine, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo per ciascun lotto. Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Ai fini della definizione della procedura di alienazione si informa che i lavori di costruzione dei fabbricati in oggetto hanno avuto inizio in data anteriore al 1° settembre 1967 e che agli atti d'ufficio non risulta siano stati eseguiti lavori per i quali siano stati adottati i provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 o per l'esecuzione dei quali la stessa legge e le sue modifiche richiedono il rilascio di autorizzazioni, licenze, concessioni o permessi da parte della pubblica amministrazione e in ogni caso – ferma la facoltà della parte acquirente di far redigere a propria cura e spese apposito certificato di stato legittimo ai sensi dell'art. 34 bis del DPR n. 380/2001;

Nell'atto a rogito del notaio dovranno essere inserite, tra le altre, le seguenti clausole:

1 – La parte acquirente è resa edotta che *qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'acquirente, a sua cura e spese,*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

sollevando l'ente venditore da ogni incombenza e responsabilità in merito, potrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni da oggi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 9 della Legge regionale 5 dicembre 1995 n° 35 in virtù del quale la nullità urbanistico-edilizia di cui all'art. 40 della Legge n. 47/1985 non trova applicazione alle alienazioni di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.

Le parti hanno convenuto, inoltre, che restano a carico dell'acquirente, che espressamente li assume, tutti i costi, gli oneri e gli obblighi correlati alla tempestiva eliminazione delle eventuali opere c.d. non sanabili. Le parti precisano che l'immobile in oggetto non è dotato di certificato di agibilità e la parte acquirente dichiara di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

2 – la parte acquirente è resa altresì edotta che qualora si dovessero rendere necessari atti di aggiornamento catastale afferenti al solo ed esclusivo corretto posizionamento in mappa dell'UIU (unità immobiliare urbana) oggetto di trasferimento e non comportanti in nessun caso interferenze con la titolarità di diritti reali di godimento in capo a soggetti terzi, l'acquirente dovrà provvedervi a sua cura e spese, sollevando l'ente venditore da ogni incombenza e responsabilità in merito.

Il prezzo della compravendita dovrà essere corrisposto nel seguente modo:

- a) 20% mediante versamento attraverso la piattaforma PagoPA ovvero mediante pagamento per cassa secondo le modalità di cui all'Avviso cui si è fatto menzione sopra, **recante la seguente causale: "EC410.001, C.d.R. 00.04.01.30 - Vendita immobile/i regionali LOTTO NUMERO"** da effettuarsi **almeno 15 giorni prima** della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) il restante 80%, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante esibizione di **copia della ricevuta** di avvenuto pagamento attraverso la piattaforma PagoPA ovvero di copia di **ordine irrevocabile di bonifico** correlato al pagamento per cassa emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico degli aggiudicatari.

Gli acquirenti sono obbligati a rispettare i principi contenuti nel Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021, pubblicato e visionabile sul sito istituzionale www.regione.sardegna.it, da intendersi qui integralmente riportato e trascritto.

Il predetto obbligo vale come clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., pertanto in caso di inadempimento, la Regione si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva mediante dichiarazione espressa ed univoca mediante PEC, fatto salvo in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni subiti.

Gli acquirenti sono consapevoli che, ai sensi dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro c.d. pantouflage o revolving door), i dipendenti della Regione che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'acquirente. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'acquirente che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 10 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR2016/679 "Regolamento generale per la protezione dei dati personali" si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della stazione appaltante individuati quali incaricati del trattamento. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da: soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

della Commissione;• soggetti terzi fornitori di servizi per la stazione appaltante, o comunque ad essa legati da rapporto• contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione; altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;• altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti• di quanto previsto dalla vigente normativa in materia; legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria. • In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla stazione appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

ART. 11 – INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano, via Cagliari n.238 - 09170 Oristano ai numeri 0783/308603 – 0783/308608 o via e-mail a: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it o tramite pec a: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Il responsabile del procedimento è la Direttrice del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Si allegano, per farne parte integrante e sostanziale, al presente bando:

1. Modello A) – Modulo di domanda
2. Modello B) – Offerta economica
3. Estratto avviso di gara
4. Determinazione indizione procedura
5. Schede informative immobili (dalla n. 1 alla n. 15)
6. Foglio informativo per pagamenti PagoPA (garanzia provvisoria)
7. Foglio informativo per pagamenti PagoPA (spese istruttorie)
8. Avviso Ras indicazioni modalità di pagamento

La Direttrice del Servizio

Dott.ssa Sabina Bullitta