

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 80 Del 10/02/2023

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1995 N. 35, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'E.R.S.U. DENOMINATI "EX FORESTERIA" DI VIA SASSARI N° 77 – CAGLIARI.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO RIVOLTA ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DEL SISTEMA REGIONE

- DIFFERIMENTO TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1
- VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. n. 40 /1990, recante "Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs 118/2011;
- VISTE le Leggi regionali n. 3 e n. 4 del 09 marzo 2022, recanti "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'ERSU è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione";
- VISTA la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24 avente ad oggetto: "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 53 del 15 luglio 2022 di costituzione, per la durata di tre anni, del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari, con decorrenza dal 15 luglio 2022 e fino al 14 luglio 2024;

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'ERSU di Cagliari n. 17 del 18 maggio 2021 con la quale sono state conferite, con decorrenza dal 1° luglio 2021 e per il periodo di anni 2 e mesi 5, ovvero fino al termine del periodo di comando presso l'ERSU di Cagliari, le funzioni di Direzione del Servizio Studenti, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 31/98 all'Ing. Sergio De Benedictis;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'E.R.S.U. n.18 del 18 maggio 2021 con la quale, con decorrenza dal 1° luglio 2021, fino al termine del periodo di Comando presso l'ERSU di Cagliari, sono state conferite le funzioni di Direzione ad interim del Servizio Tecnico all'ing. Sergio De Benedictis, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 31/98";
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Cagliari n. 9 del 9 settembre 2022 recante "Decreto Legislativo n. 118/2011, approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024", resa esecutiva ai termini di legge;

CONSIDERATO:

- che con determinazione n° 647 del 20/12/2022:
 - è stata avviata la procedura a finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili di proprietà dell'E.R.S.U. di Cagliari denominati "Appartamenti Ex Foresteria Via Sassari" distinti in catasto fabbricati al foglio A/18 particella 8703 subalterni 28, 29 e 30 ubicati a Cagliari in Via Sassari n° 77, rivolta all'Amministrazione Regionale e a agli Enti, Agenzie, Aziende ed istituti regionali facenti parte del "Sistema Regione" di cui all'art. 1 comma 2-bis della LR 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
 - sono stati approvati, per la partecipazione alla procedura, i seguenti documenti: Avviso, Modello A - Manifestazione di interesse e Relazione tecnico-descrittiva degli immobili.
- che la scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per le ore 12:00 del giorno 28/02/2023;

- DATO ATTO che l'alienazione degli immobili è preliminarmente rivolta e riservata all'Amministrazione Regionale e agli Enti, Agenzie, Aziende ed istituti regionali facenti parte del "Sistema Regione";
- RITENUTO che la diffusione dell'avviso verso una platea pubblica, nonché la valutazione dell'interesse e la formulazione degli atti per la partecipazione alla procedura, necessiti di maggiori tempi rispetto a quelli originariamente previsti;
- VALUTATO inoltre opportuno dover consentire una maggiore diffusione dell'Avviso anche attraverso organi di stampa a tiratura regionale e nazionale;
- RITENUTO pertanto opportuno dover differire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in oggetto, fissando lo stesso alle ore 12:00 del giorno 15/05/2023;
- VISTO il D.lgs. 50/2016;
- VISTI gli artt. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- VISTO Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- di differire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in oggetto alle ore 12:00 del giorno 15/05/2023;
- di pubblicare, sul sito web dell'Ente, l'Avviso della manifestazione di interesse in oggetto, il cui schema è stato già approvato con la determinazione n. 647 del 20/12/2022, aggiornato con la nuova data e ora di scadenza della procedura in argomento come sopra indicato;
- di dare maggiore risalto e diffusione della manifestazione di interesse all'acquisto dei beni oggetto della presente procedura, mediante pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a tiratura regionale e uno a tiratura nazionale, dando mandato all'Ufficio Appalti per la predisposizione degli atti di affidamento ai due quotidiani con maggiore diffusione regionale e nazionale;

La presente determinazione è trasmessa al Direttore Generale, ai Direttori di Servizio, all'Ufficio Appalti, all'Ufficio Patrimonio, per i successivi adempimenti di pertinenza, ed inviata, per conoscenza, al Presidente dell'Ente.

Il Dirigente
DE BENEDICTIS SERGIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Documento informatico firmato digitalmente)