

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 81 Del 10/02/2023

**Oggetto:** INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE IN FAVORE DI ERSU CAGLIARI DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' PUBBLICA DA ADIBIRE AD USO RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI

- DIFFERIMENTO TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI CUI ALLA DET. N° 646 DEL 20/12/2022.

#### IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1
- VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. n. 40 /1990, recante "Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs 118/2011;
- VISTE le Leggi regionali n. 3 e n. 4 del 09 marzo 2022, recanti "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'ERSU è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione";
- VISTA la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24 avente ad oggetto: "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 53 del 15 luglio 2022 di costituzione, per la durata di tre anni, del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari, con decorrenza dal 15 luglio 2022 e fino al 14 luglio 2024;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'ERSU di Cagliari n. 17 del 18 maggio 2021 con la quale sono state conferite, con decorrenza dal 1° luglio 2021 e per il periodo di anni 2 e mesi 5, ovvero fino al termine del periodo di comando presso l'ERSU di Cagliari,

le funzioni di Direzione del Servizio Studenti, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 31/98 all'ing. Sergio De Benedictis;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'E.R.S.U. n.18 del 18 maggio 2021 con la quale, con decorrenza dal 1° luglio 2021, fino al termine del periodo di Comando presso l'ERSU di Cagliari, sono state conferite le funzioni di Direzione ad interim del Servizio Tecnico all'ing. Sergio De Benedictis, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 31/98";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Cagliari n. 9 del 9 settembre 2022 recante "Decreto Legislativo n. 118/2011, approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024", resa esecutiva ai termini di legge;

CONSIDERATO:

- che con determinazione n° 646 del 20/12/2022:
  - è stata avviata la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'alienazione, in favore dell'Ersu di Cagliari, di un immobile di proprietà pubblica da adibire ad uso residenza per studenti universitari.
  - sono stati approvati, per la partecipazione alla procedura, i seguenti documenti: Avviso e Modello A - Manifestazione di interesse.
- che la scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per le ore 12:00 del giorno 28/02/2023;

DATO ATTO che la procedura è preliminarmente rivolta e riservata ai soggetti pubblici di cui all'art. 1 co.3 della L. 196/2009;

RITENUTO che la diffusione dell'avviso verso una platea pubblica, nonché la valutazione dell'interesse e la formulazione degli atti per la partecipazione alla procedura, necessiti di maggiori tempi rispetto a quelli originariamente previsti;

VALUTATO inoltre opportuno dover consentire una maggiore diffusione dell'Avviso anche attraverso organi di stampa a tiratura regionale e nazionale;

RITENUTO pertanto opportuno dover differire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in oggetto, fissando lo stesso alle ore 12:00 del giorno 15/05/2023;

VISTO Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;

#### **DETERMINA**

- di differire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in oggetto alle ore 12:00 del giorno 15/05/2023;
- di pubblicare, sul sito web dell'Ente, l'Avviso della manifestazione di interesse in oggetto, il cui schema è stato già approvato con la determinazione n. 646 del 20/12/2022, aggiornato con la nuova data e ora di scadenza della procedura in argomento come sopra indicato;
- di dare maggiore risalto e diffusione della manifestazione di interesse all'acquisto dei beni oggetto della presente procedura, mediante pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a tiratura regionale e uno a tiratura nazionale, dando mandato all'Ufficio Appalti per la predisposizione degli atti di affidamento ai due quotidiani con maggiore diffusione regionale e nazionale;



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU  
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



La presente determinazione è trasmessa al Direttore Generale, ai Direttori di Servizio, all'Ufficio Appalti, all'Ufficio Patrimonio, per i successivi adempimenti di pertinenza, ed inviata, per conoscenza, al Presidente dell'Ente.

Il Dirigente  
DE BENEDICTIS SERGIO / InfoCamere S.C.p.A.  
(Documento informatico firmato digitalmente)