



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: **Approvazione schema di avviso pubblico relativo alla richiesta di concessione demaniale marittima stagionale di un'area a terra di mq 792,00 da utilizzare per attività sportive per il gioco del beach tennis- Comune di Cagliari – loc. Poetto identificata nel PUL come area 62 periodo 01 aprile – 31 ottobre 2023.**

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328, che approva il Regolamento per l'esecuzione del codice della Navigazione;

VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO la legge 4 dicembre 1993, n. 494 che ha convertito, con modificazioni ed integrazioni, il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime;

VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, che emana le norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997;

VISTE le "Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità ricreativa" (di seguito, per brevità, Linee Guida) di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 12/8 del 5 marzo 2013 successivamente modificate ed integrate con deliberazioni n. 54/11 del 30 dicembre 2013; 3/10 del 31 gennaio 2014, 10/28 del 17 marzo 2015 e con deliberazione n. 10/5 del 21 febbraio 2017;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTE** altresì, la deliberazione n. 28/12 del 4 giugno 2020, con la quale la Giunta Regionale ha apportato modifiche agli articoli 4, 5 e 11, delle Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità ricreativa e la deliberazione n. 35/12 del 9 luglio 2020 che ha apportato modifiche ai medesimi articoli 4 e 5;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 6 luglio 2016, n. 40/13, recante indirizzi per la gestione della fascia costiera;
- VISTA** l'ordinanza di disciplina generale delle attività ludico - diportistiche della Capitaneria di porto di Cagliari n. 90 del 6 giugno 2018;
- VISTA** la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali", modificata dalla Legge Regionale n. 7/2021;
- VISTA** la determinazione prot. n. 17633 rep. n. 1532 del 7 maggio 2021, Ordinanza Balneare 2021 "Disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo";
- VISTA** l'ordinanza di sicurezza della balneazione della Capitaneria di porto di Cagliari n. 69 del 10 maggio 2021;
- VISTO** il decreto dell'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 34 prot. 2287 dell'8 giugno 2022 con il quale vengono conferite alla Dr.ssa Sabina Bullitta le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio demanio, patrimonio di Cagliari, ai sensi della Legge Regionale n. 31/98;
- EVIDENZIATO** che in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, non sussistono motivi di conflitti d'interesse all'adozione del presente atto;
- VISTO** l'art. 53, comma 16 ter del d.lgs 165/2001, che dispone "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- DATO ATTO** che il vigente Piano di Utilizzo del Litorale (P.U.L.) del Comune di Cagliari regola tra l'altro il rilascio dei titoli demaniali marittimi per la pratica sportiva nella spiaggia del Poetto e che allo scopo sono state individuate tre aree contraddistinte con i numeri 61 – 62 e 63, della superficie di 792,00 mq ciascuna;
- VISTA** l'istanza presentata dalla A.S.D. Urban Beach Tennis Club (P.IVA 04058750920), legalmente rappresentata dal Sig. Bruno Congera, assunta al protocollo in data 09 marzo 2023, n. 9817, volta ad ottenere il rilascio di una concessione demaniale marittima stagionale per l'occupazione di un'area di mq 792,00, nel Comune di Cagliari – Località Poetto, identificata nel PUL come area 62 da utilizzare per attività sportiva di beach tennis, periodo 01 aprile – 31 ottobre 2023;
- ATTESO** che il presente procedimento finalizzato al rilascio della concessione di cui all'oggetto è ad iniziativa di parte;
- DATO ATTO** che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, trattandosi di concessione di particolare importanza per lo scopo, occorre dare pubblicità alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto tramite pubblicazione di un Avviso;
- VISTO** lo schema di Avviso pubblico e i relativi allegati, unito al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- DATO ATTO** che nel caso in cui, a seguito della pubblicazione della domanda di cui all'oggetto entro i termini, dovessero pervenire domande concorrenti, valutata l'ammissibilità della/e stessa/e, si procederà all'assegnazione dell'area ripartendo proporzionalmente il periodo di utilizzazione (01 aprile - 31 ottobre 2023) tra tutti i concorrenti. In caso contrario si procederà all'assegnazione dell'area al richiedente con affidamento diretto senza ulteriori formalità;
- RITENUTO** di dare idonea pubblicità alla procedura in oggetto nei modi previsti dall'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e, pertanto, di procedere alla pubblicazione dell'Avviso con i suoi allegati sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, e di trasmettere il medesimo al Comune di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Cagliari per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e all'Albo pretorio per un periodo di 15 (quindici) giorni.

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

DETERMINA

ART. 1 Di approvare lo schema di Avviso pubblico con i relativi allegati riguardante l'istanza avanzata dalla A.S.D. Urban Beach Tennis Club (P.IVA 04058750920), legalmente rappresentata dal Sig. Bruno Congera, finalizzata ad ottenere il rilascio di una concessione demaniale marittima stagionale per l'occupazione di un'area di mq 792,00, nel Comune di Cagliari – Località Poetto, identificata nel PUL come area 62, da utilizzare per attività sportiva di beach tennis periodo 01 aprile – 31 ottobre 2023;

ART. 2 Ai fini di dare adeguata pubblicità alla procedura di che trattasi si dispongono i seguenti adempimenti:

a) Pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "concessioni demaniali" dei seguenti documenti:

- avviso integrale
- planimetria area

b) Trasmissione dell'Avviso al Comune di Cagliari per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e all'Albo pretorio per un periodo di 15 (quindici) giorni.

ART.3 Di dare atto che nel caso in cui, a seguito della pubblicazione della domanda di cui all'oggetto entro i termini, dovessero pervenire domande concorrenti, valutata l'ammissibilità della/e stessa/e, si procederà all'assegnazione dell'area ripartendo proporzionalmente il periodo di utilizzazione (01 aprile - 31 ottobre 2023) tra tutti i concorrenti. In caso contrario si procederà all'assegnazione dell'area al richiedente con affidamento diretto senza ulteriori formalità.

ART.4



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Il canone demaniale marittimo è stabilito nella misura minima per l'anno 2023 in euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette/50). Nell'ipotesi in cui il periodo (01 aprile – 31 ottobre 2023) venga ripartito per la presenza di più domande concorrenti, il canone è dovuto da ciascun concessionario.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Capitaneria di Porto di Cagliari, all'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena nonché, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Ad Interim

Sabina Bullitta

Siglato da :

Cristina Strinna