

**Determinazione dell'Amministratore Delegato  
AD - n. 2023-041- del 05.04.2023**

<i>Tipo atto</i>	Determinazione a contrarre
<i>Oggetto</i>	AMMIN Affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse

**L'Amministratore Delegato**

**PREMESSO** che nell'Assemblea dei soci di Sardegna IT del 09.04.2021 è stato nominato il Consiglio di Amministrazione di Sardegna IT in recepimento delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 66/13 del 28 dicembre 2020 e n. 12/36 del giorno 01 aprile 2021;

che nell'Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 23.04.2021 è stato nominato l'ing. Alessio Grazietti in qualità di Amministratore Delegato di Sardegna IT Srl c.s.u. conferendogli altresì i poteri gestori de quo;

**VISTA** l'istruttoria formulata dal Responsabile del procedimento nominato con la Determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT n. 2023-040 del 05.04.2023 ed approvata ed autorizzata dall'Amministratore delegato di Sardegna IT con la quale il RUP:

- ha rilevato che in applicazione del Codice contratti il servizio in oggetto debba essere aggiudicato tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e non del prezzo più basso; infatti l'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, prevede che *"Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" "i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro"*, peraltro dando atto che tale disposizione è altresì confermata dalle linee guida ANAC "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e per l'effetto ha proposto di aggiudicare il servizio a norma del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- ha effettuato una attenta valutazione delle prestazioni da richiedersi all'aggiudicatario in applicazione del D.M. 17.06.2016 ed ha altresì considerato che in applicazione del DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", entrato in vigore il 04.12.2022, l'aggiudicatario dovrà attenersi ai criteri che si applicano ai progetti che includono modificazioni dello stato dei luoghi (quali i progetti di nuova costruzione, i progetti di ristrutturazione urbanistica e i progetti di ristrutturazione edilizia) e per l'effetto ha ritenuto che l'importo da porsi a base d'asta, sulla base dell'importo dei lavori da compiersi stimati in un massimo di € 990.000,00 oltre IVA, debba essere quantificata in € 130.000,00 incluse eventuali spese accessorie connesse o imprevisi, ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
- ha proposto di individuare l'aggiudicatario cui affidare i servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse attraverso l'espletamento di una Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT. La stazione appaltante, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procederà alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata e verrà redatto un elenco di operatori economici che avrà presentato regolare manifestazione di interesse e dunque idonei ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione. La stazione appaltante, individuati i soggetti da invitare come nel seguito specificato, sempre a mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, provvederà a convertire la Rdi in RdO e a dar avvio alla procedura negoziata. Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, 5 (cinque) operatori economici, ricompresi nell'elenco dei soggetti idonei. Nel caso in cui dovessero pervenire più di 5 (cinque) candidature, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla

successiva fase di negoziazione, ricompresi nell'elenco dei soggetti idonei mediante sorteggio pubblico, i cui riferimenti di espletamento (data, ora, luogo e modalità) saranno resi noti con congruo anticipo agli interessati.

**VISTI** gli atti predisposti dal RUP per l'avvio dell'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, allegati alla citata istruttoria e costituiti da:

- documento denominato "Avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse"
- documento denominato "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" atto a regolamentare tutte le fasi procedurali e a definire l'oggetto e la modalità di svolgimento del servizio richiesto
- modulistica (Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e candidatura a presentare offerta, Allegato A1 - Foglio di calcolo "Attestazione servizi e lavori", Allegato B - Modello di DGUE, Allegato C - Appendice al DGUE, Allegato D - Schema di offerta tecnica, Allegato E - Foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta, Allegato F - Modello di dichiarazione per i costituenti RTP);

**RITENUTI** condivisibili il criterio di aggiudicazione (art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016), la base d'asta, la procedura di selezione proposta e tutti gli atti e i documenti predisposti dal RUP per l'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuati tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse;

**RITENUTO** di approvare l'indizione della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuati tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, ponendo quale base d'asta la somma di Euro 130.000,00 spese incluse ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge sulla base dei seguenti documenti predisposti dal RUP atti a regolamentare la procedura di cui sopra, che vengono allegati alla presente e segnatamente:

- documento denominato "Avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse"
- documento denominato "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" atto a regolamentare tutte le fasi procedurali e a definire l'oggetto e la modalità di svolgimento del servizio richiesto
- modulistica (Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e candidatura a presentare offerta, Allegato A1 - Foglio di calcolo "Attestazione servizi e lavori", Allegato B - Modello di DGUE, Allegato C - Appendice al DGUE, Allegato D - Schema di offerta tecnica, Allegato E - Foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta, Allegato F - Modello di dichiarazione per i costituenti RTP);

**VISTA** la normativa di settore, ed in particolare:

- l'art. 3 "Definizioni", comma 1, lettera dddd), n. 3) del D.lgs. 50/2016 che tra gli "strumenti di negoziazione" contempla il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza nel caso di acquisti effettuati attraverso confronto concorrenziale;

- l'art. 36 "Contratti sotto soglia", del D.lgs. 50/2016 che al comma 6, prevede che per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e (a tal fine) che la Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione il mercato elettronico Sardegna CAT;
- l'art. 95 "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" del D.lgs. 50/2016 che al comma 3, lettera b), dispone che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 (come modificata dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, in vigore dal 1 giugno 2021 e poi convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108) che, all'art. 1 comma 1 e comma 2. lettere a) e b) e comma 3, primo periodo prevede:

*"1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.*

*2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

*3. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.*

- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D. Lgs 50/2016 e in forza della

legge n. 120/2020 potrebbero essere affidati in via diretta per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

- L'art. 157 del D.lgs. 50/2016 "Altri incarichi di progettazione e connessi" che al comma 2, primo e secondo periodo, prevede "Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti"
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RITENUTO che l'istruttoria e la parte espositiva del presente atto siano adeguate a motivare l'affidamento come prescritto dalla normativa in vigore;

RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione;

## DETERMINA

- Art. 1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- Art. 2. Di approvare l'istruttoria predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento nominato Ing. Roberto Aresu, nominato con determinazione n. AD 2023-040 del 05.04.2023 e i documenti ad essa allegati, per l'avvio dell'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuati tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse.
- Art. 3. Di approvare l'avvio di un'indagine di mercato volta ad individuare, attraverso la piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RDI (Richiesta di Informazioni), idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse da svolgersi sempre mediante l'uso della piattaforma Sardegna CAT, ponendo quale base d'asta la somma di Euro 130.000,00 spese incluse ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
- Art. 4. Di provvedere alla pubblicazione dei documenti predisposti dal RUP e segnatamente:
- Avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla Procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di Servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse;
  - Disciplinare di gara e condizioni di fornitura;
  - Modulistica (Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e candidatura a presentare offerta, Allegato A1 - Foglio di calcolo "Attestazione servizi e lavori", Allegato B - Modello di DGUE, Allegato C - Appendice al DGUE, Allegato D - Schema di offerta tecnica, Allegato E - Foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta, Allegato F - Modello di dichiarazione per i costituenti RTP);
- sul sito di Sardegna IT <http://www.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare;
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare;
  - sul portale Sardegna CAT <https://www.sardegna.cat> – sezione RDI: *Indagine di mercato finalizzata all'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse.*
- Art. 5. Di autorizzare fin d'ora il RUP, verificata l'adeguatezza delle candidature ricevute a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali

di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, a convertire, sempre a mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, la Rdl in RdO e a dar avvio alla procedura negoziata provvedendo ad invitare ove esistenti, 5 (cinque) operatori economici, ricompresi nell'elenco dei soggetti idonei. Nel caso in cui dovessero pervenire più di 5 (cinque) candidature ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), Sardegna IT procederà ad invitare tutti i candidati che avranno presentato regolare manifestazione di interesse.

- Art. 6. Di aggiudicare la RDO di cui all'articolo che precede sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b) del D.lgs 50/2016.
- Art. 7. Di riservare alla Società, a valle della RDO di cui all'art. 5, la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.
- Art. 8. Di impegnare l'importo di € 130.000 oltre cassa professionale previdenziale ed IVA di legge per complessivi € 135.200 oltre IVA a valere sui budget di struttura previsionali AMMIN 2023 (€ 67.600), 2024 (€ 47.320) e 2025 (€ 20.280), come da attestazione di copertura finanziaria di cui alla citata istruttoria.

L'Amministratore Delegato  
Ing. Alessio Grazietti



GRAZIETTI  
ALESSIO  
05.04.2023  
14:14:20 UTC