



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**Oggetto:** Procedura ad evidenza pubblica sul mercato elettronico ( Sardegna CAT) per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi (catastali, certificazioni energetiche, regolarizzazioni urbanistiche) necessari all'espletamento di tutte le attività propedeutiche e obbligatorie per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Provincia di Nuoro, di competenza del servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano. Rfq\_410079 - CIG Z783A68067. Aggiudicazione provvisoria.

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;

**VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

**VISTA** la Legge regionale n. 1 del 21 febbraio 2023, Legge di stabilità 2023;

**VISTA** la Legge regionale n. 2 del 21 febbraio 2023, Bilancio di previsione 2023-2025;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale;

- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e riforma della Regione Sardegna N.P. 1904/28 del 13 maggio 2022 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTA** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss. mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"
- CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati nella provincia di Nuoro;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RITENUTO** che per le motivazioni sopra esposte si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi consistenti nella predisposizione degli elaborati specialistici e di dettaglio rientranti nelle tipologie dei rilievi topografici, tecnico catastali e urbanistici relativi ad immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della provincia di Nuoro e di competenza del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano;
- CONSIDERATO** che trattandosi di servizi da eseguire in parte secondo le necessità che si evidenziano durante il periodo dell'appalto quindi non esattamente preventivabili, in quanto influenzate dal numero e dalla tipologia degli interventi previsti, si valuta opportuno applicare la formula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50 /2016 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del DL n. 76 /2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa;
- VISTA** la determinazione rep. n. 1065/12050 del 21/03/2023 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha indetto una procedura ad evidenza pubblica sul mercato elettronico ( Sardegna CAT) per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi (catastali, certificazioni energetiche, regolarizzazioni urbanistiche) necessari all'espletamento di tutte le attività propedeutiche e obbligatorie per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Provincia di Nuoro da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, inviata a un numero di 3 operatori economici iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nelle categorie merceologiche AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia. Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 per un importo a base d'asta pari € 39.950,00 (euro trentanovemilanovecentocinquanta/00), IVA e oneri previdenziali esclusi da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 lett. b del D.Lgs 50/2016;
- VISTA** la determinazione rep. n. 1264 Protocollo n. 0014280 del 03/04/2023 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

costituito il seggio di gara per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa, seggio che risultava così composto:

- Dott.ssa Sabina Bullitta Presidente
- Dott.ssa Lucia Pinna Testimone
- Dott.ssa Valentina Carta Testimone - Segretario;

**VISTO** il verbale del seggio di gara del 04.04.2023 relativo all'apertura della busta di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa nel quale si dà atto che entro i termini sono pervenute numero 1 (una) offerta presentata dall'operatore economico di seguito elencato:

Geom. Luigi Fenu;

**CONSIDERATO** che la documentazione amministrativa, in particolare il DGUE, risulta incompleta e che per la stessa è stata richiesta integrazione tramite la funzione di messaggistica di SardegnaCat con aggiornamento della seduta di gara al 12.04.2023;

**VISTO** il verbale del seggio di gara del 12.04.2023 relativo all'esame della documentazione integrativa e dell'apertura della busta economica nel quale si dà atto che il DGUE integrato risulta completo e che l'offerta inserita a sistema è regolare sotto il profilo formale;

**CONSIDERATO** che sulla base dell'unica offerta presentata è possibile stilare la seguente graduatoria provvisoria:

1) Geom. Luigi Fenu

- Offerta economica € 39.550,50 ribasso 1% (unopercento)

**RITENUTO** di dover approvare i verbali del seggio di gara del 04.04.2023 e del 12.04.2023 relativi all'apertura della busta di qualifica e altresì alla apertura della busta economica, e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi;

**RITENUTO** altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento diretto sul mercato elettronico ( Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, all'operatore economico Geom. Luigi Fenu - Offerta in Euro 39.550,50;

**RITENUTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio graverà sulle risorse stanziata a valere sui fondi assegnati al CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2023 e pluriennale 2023/2025.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

**DETERMINA**

**ART.1** Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate di approvare i verbali del seggio di gara del 04.04.2023 e del 12.04.2023 relativi all'apertura della busta di qualifica e altresì alla apertura della busta economica, e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

**ART. 2** Di approvare, conseguentemente, la seguente graduatoria:

1) Geom. Luigi Fenu

- Offerta economica € 39.550,50 ribasso 1% (unopercento).

**ART. 3** Di disporre l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento diretto sul mercato elettronico (SardegnaCAT) per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi (catastali, certificazioni energetiche, regolarizzazioni urbanistiche) necessari all'espletamento di tutte le attività propedeutiche e obbligatorie per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Provincia di Nuoro a favore del concorrente:

1) Geom. Luigi Fenu - C.F. FNELGU67B23F979K - Partita IVA 00976070912 con sede legale in Via Lamarmora n. 114 Nuoro per un importo pari a € 39.550,50 (trentanovemilacinquecentocinquanta/50) IVA e oneri esclusi.

**ART. 4** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento all'operatore economico ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

**ART.5** Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**ART.5** La copertura dell'onere contrattuale per il presente accordo quadro graverà sulle risorse a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio di previsione triennale 2023/2025.

**ART. 6** Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

**La Direttrice del Servizio**

Sabina Bullitta

**Siglato da :**

Valentina Carta

LUCIA PINNA