



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 95275330F5 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l' affidamento dei lavori "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CUP J87C18001250006 - Gara su delega - Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida dell'ANAC n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19 /4 /2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l' assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876/33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13novembre1998, n. 31;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 6 dicembre 2022 n. 3774, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto, così come rettificata con determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 10 marzo 2023, n. 797 e 29 marzo 2023, n. 1057;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dalle Deliberazioni sopra richiamate;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro 5 febbraio 2021, n. 277 con la quale l'Ing. Leonardo Riu è stata nominato RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 17 gennaio 2023, n. 26, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- DATO ATTO** che in data 30 marzo 2023 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di euro € 975.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

(novecentosettantacinquemila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 26 aprile 2023, n. 262, nella quale sono stati individuati gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla fase successiva della procedura di apertura della busta economica;

DATO ATTO che in data 26 aprile 2023 alle ore 16:00 è stata svolta la verifica della documentazione economica, come riportato nel verbale di sistema allegato;

VISTO il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	Operatore Economico	%
1	ISAM SRL	23,218
2	DI PIAZZA FRANCESCO	18,2629
3	PROGRESSO GROUP SRL	16,81
4	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	15,912

DATO ATTO che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in quanto, in seguito all'esclusione dell'impresa Edile Curreli Angelo, le offerte valutabili erano un numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 83 comma 3-bis del Codice;

PRESO ATTO che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori del "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

2022, all'impresa ISAM SRL, P.I.11665510159, avendo offerto un ribasso di 23,218% sull'importo a base di gara, pari al prezzo € 687.080,16, al netto degli oneri della sicurezza, € 80.154,64, e dell' I.V.A;

VISTO il verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1 di approvare il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

	Oeratore Economico	%
1	ISAM SRL	23,218
2	DI PIAZZA FRANCESCO	18,2629
3	PROGRESSO GROUP SRL	16,81
4	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	15,912

ART.3 di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa ISAM SRL, P.I.11665510159, avendo offerto un ribasso di 23,218% sull'importo a base di gara, pari al prezzo € 687.080,16, al netto degli oneri della sicurezza, € 80.154,64, e dell' I.V.A;

ART.4 che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ART.5 di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ART.6 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.7 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;
La presente determinazione sarà trasmessa al RUP, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI