



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Oggetto: **Comune di San Vero Milis - Richiesta sospensione dell'uso civico nelle località Marine, per il periodo 15 maggio - 15 ottobre 2023, su aree da destinarsi a parcheggio autovetture e natanti. Deliberazione Consiglio Comunale n. 9/2023. Determinazione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibba è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

CONSIDERATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

VISTO R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

VISTA la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

VISTA L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017*";

VISTI i Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;

VISTA la determinazione n. 275 del 24.02.2005 emessa dal Servizio Affari legali, controllo Enti ed usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale sono state accertate le terre civiche del Comune di San Vero Milis;

VISTO il "Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici in forma tradizionale e non tradizionale" approvato con deliberazione CC di San Vero Milis n. 6 del 17.03.2021, dichiarato conforme alla LR 14.03.1994 n. 12 art. 12 - 13 con determinazione della Direzione generale dell'Agricoltura – Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e infrastrutture n. 793 del 10.10.2022;

VISTO il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di San Vero Milis approvato con DPR n. 22 del 27 febbraio 2020;

VISTA la determinazione di questo Servizio n. 416/12738 del 20 giugno 2022, con la quale è stata concessa l'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione per parcheggi di autoveicoli e natanti, per un periodo di 4 mesi (giugno – settembre), con la previsione di una indennità, da corrispondere alla collettività per il mancato e temporaneo utilizzo dell'area a seguito della sospensione, stimata in 10.000 euro circa da definire compiutamente a seguito di procedura di gara per l'affidamento del servizio;

VISTA l'istanza del Comune di San Vero Milis prot. n. 4668 del 28 aprile 2023, presentata a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30 marzo 2023, n. 9 del 30 marzo 2023, avente ad oggetto: "PIANO DI VALORIZZAZIONE DELLE TERRE CIVICHE - MUTAMENTO E SOSPENSIONE TEMPORANEA PER UTILIZZO DI AREE NELLE BORGATE MARINE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO - anno 2023", con la quale si chiede, relativamente ai terreni elencati in calce, il mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico, per il tempo di 5 (cinque) mesi, dal 15 maggio al 15 ottobre 2023;

VISTI il contenuto e gli allegati alla suddetta delibera CC:

- Relazione tecnica (anno 2023);
- TAVOLA 1_STRALCIO DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO (TAV. 8);
- TAVOLA 2_PLANIMETRIA CATASTALE AREE INTERESSATE;
- TAVOLA 2a PLANIMETRIA CATASTALE Lungomare Putzu Idu - Mandriola;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- TAVOLA 3 Carta Tematica del Territorio;

VISTA

la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 9203 del 2 maggio 2023;

CONSIDERATO

che:

- la richiesta di sospensione temporanea dell'uso civico (dal 15.05.2023 al 15.10.2023) è motivata, per ragioni di interesse generale, dalla necessità di destinare alcune aree a parcheggio di autoveicoli e natanti nelle borgate marine. Il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di San Vero Milis prevede l'utilizzazione delle aree nel lungomare a supporto della balneazione;
- la diversa utilizzazione non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e non pregiudica in maniera irreversibile l'uso tradizionale dei terreni;
- per l'utilizzazione prevista è richiesto il mutamento di destinazione e la sospensione dei diritti di uso civico per la durata di mesi 5 (cinque);
- L'indennità da corrispondere alla collettività per il mancato e temporaneo utilizzo dell'area a seguito della sospensione è stata stimata in 10.000 euro circa, da definire compiutamente a seguito di procedura di gara per l'affidamento del servizio;
- In merito alle tariffe, è previsto che il Comune di San Vero Milis destinerà abbonamenti agevolati ai residenti;

TENUTO CONTO

che per la stagione estiva 2022, per la quale l'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione per parcheggi di autoveicoli e natanti è stata concessa, con determinazione di questo Servizio n. 416/12738 del 20 giugno 2022, per un periodo di 4 mesi (giugno – settembre) per la stagione estiva 2022, ed era ugualmente prevista una indennità da corrispondere alla collettività per il mancato e temporaneo utilizzo dell'area a seguito della sospensione, stimata in 10.000 euro circa e da definire compiutamente a seguito di procedura di gara per l'affidamento del servizio;

CONSIDERATO

che per la corrente stagione estiva 2023 l'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione per parcheggi di autoveicoli e natanti è richiesta per un periodo di 5 mesi (dal 15 maggio al 15 ottobre 2023), e pertanto è opportuno che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

venga stabilito, come indennità da corrispondere alla collettività per il mancato e temporaneo utilizzo dell'area a seguito della sospensione, un importo minimo non inferiore a 10.000 euro;

ACCERTATO

che il funzionario tecnico incaricato Geom. Giancarlo Casu, giusto verbale istruttorio redatto in data 3 maggio 2023, ha attestato la non sussistenza di limitazioni tecniche al rilascio del provvedimento richiesto;

RITENUTO

quindi necessario procedere all'emanazione del relativo atto dispositivo di sospensione dei diritti di uso civico in favore del Comune di San Vero Milis, stabilendo nella misura minima di € 10.000,00 l'indennità da corrispondere alla collettività per il mancato e temporaneo utilizzo dell'area a seguito della sospensione;

DETERMINA

ART.1

L'autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dei diritti di uso civico per mesi 5 (cinque), dal 15 maggio al 15 ottobre 2023, ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, in favore del Comune di San Vero Milis, per la realizzazione di parcheggi estivi nelle borgate marine sulle superfici di seguito elencate, meglio evidenziate nella cartografia allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale specificata in oggetto:

FOGLIO	Mappale	Superficie Catastale	Superficie Sospensione	NOTE
24	28	162	30	Misurata graficamente
24	33	166	30	Misurata graficamente
24	34	167	30	Misurata graficamente
24	35	148	30	Misurata graficamente
24	36	162	30	Misurata graficamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

24	37	162	30	Misurata graficamente
24	38	113	25	Misurata graficamente
24	116	49	10	Misurata graficamente
24	117	74	30	Misurata graficamente
24	118	88	25	Misurata graficamente
24	119	109	28	Misurata graficamente
24	120	114	30	Misurata graficamente
24	121	94	25	Misurata graficamente
24	122	113	30	Misurata graficamente
24	123	107	30	Misurata graficamente
24	124	121	30	Misurata graficamente
24	125	132	20	Misurata graficamente
24	126	136	20	Misurata graficamente
24	127	94	20	Misurata graficamente
24	128	97	25	Misurata graficamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

24	129	76	25	Misurata graficamente
24	130	68	35	Misurata graficamente
24	131	47	35	Misurata graficamente
24	147	126	30	Misurata graficamente
24	148	85	10	Misurata graficamente
24	310	304	60	Misurata graficamente
24	312	307	75	Misurata graficamente
24	315	532	80	Misurata graficamente
24	661	44	8	Misurata graficamente
24	662	41	10	Misurata graficamente
24	665	120	30	Misurata graficamente
24	669	149	35	Misurata graficamente
24	671	650	290	Misurata graficamente
24	674	183	30	Misurata graficamente
23	1269	12.400	12.400	
24	682	25.200	25.200	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

24	629	2.864	2.864	
24	624	19.000	19.000	
24	620	4.568	4.568	
24	649	1.800	1.800	
24	622	6.178	6.178	
24	626	157	157	
23	1335	14.688	14.688	
Totale mq.			88.136	

ART.2

l'indennità da corrispondere alla collettività per il mancato e temporaneo utilizzo dell'area a seguito della sospensione, da destinarsi ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, è stabilita nella misura minima di € 10.000,00. Sono previsti abbonamenti agevolati per i residenti.

ART.3

La presente determinazione è trasmessa al Comune di San Vero Milis, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

ART.4

Il Comune di San Vero Milis ha l'obbligo di:

- Mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico con mutamento della destinazione d'uso per tutta la durata della sospensione stessa;
- Destinare i proventi percepiti a titolo di indennità di cui all'art. 3 della L.R. 12/94, stabilita nella misura minima di 10.000,00 €, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione;
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

paesaggistico -ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti;

- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente;
- Prevedere misure di recupero ambientale onde consentire che al termine del presente atto di disposizione, i terreni siano recuperati all'uso originario;
- Destinare abbonamenti agevolati ai residenti.

ART.5 Tutti gli interventi e tutte le eventuali strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario, e allo scadere della presente autorizzazione, fatto salvo i casi in cui è espressamente prevista la reviviscenza della precedente destinazione, essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di San Vero Milis.

ART.6 La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART.7 La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, ed è anche consultabile sulla sezione "Usi civici" del sito Sardegna Agricoltura.

ART.8 La presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, nonché alla Direzione Generale dello stesso Assessorato.

ART.9 Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore
Gianni Ibba



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Dati sui tempi del procedimento

- Termine iniziale: **istanza del 28 aprile 2023**;
- Sospensione per attività istruttoria: **nessuna**;
- Termine per la definizione del procedimento: gg. **60**, previsto dal punto 4.2.3 dell'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L. R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017" approvato con DGR n. 48-15 del 10 dicembre 2021 e ss.mm.ii.;
- Termine impiegato: - **55**.