



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Oggetto: Comune di Marrubiu - L. R. n° 12/1994, art. 5 comma 5 bis - Esclusione dei terreni utilizzati per la realizzazione di Opere Pubbliche (Impianti sportivi) distinti in catasto al Fg. 21 mappali vari. - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 marzo 2023. Determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

CONSIDERATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

VISTO R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

VISTA la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

VISTA L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017*";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 "Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017. Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici"* e il relativo allegato;
- VISTO** il Decreto del Commissario Usi Civici n. 178 del 27/04/1937, con il quale sono state accertate le terre civiche del Comune di Marrubiu e il relativo inventario generale delle terre civiche aggiornato al mese di Aprile 2012;
- VISTE**
- La deliberazione del Consiglio Comunale di Marrubiu n. 8 del 13 marzo 2023, avente ad oggetto: *"Rettifica accertamento delle terre civiche di cui all' inventario generale delle terre civiche – L.R. n. 12/1994 redatto dall'Ass.to regionale all'Agricoltura e riforma agro-pastorale"*, che individua i terreni, utilizzati per la realizzazione degli impianti sportivi (campo da calcio – tennis - pista di atletica leggera – MTB) in relazione ai quali è richiesta l'esclusione dal provvedimento di accertamento del Commissario Usi Civici n. 178/1937;
 - L'istanza prot. n. 3530 del 16 marzo 2023, presentata dal COMUNE DI MARRUBIU, a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13 marzo 2023;
- ATTESO** che, la succitata deliberazione n. 8/2023, motiva tale istanza con il fatto che alcuni dei mappali indicati nell'accertamento del Commissario Usi Civici n. 178/1937, risultano essere stati utilizzati per la realizzazione di Opere Pubbliche e che gli stessi di fatto hanno perso la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolativi per effetto dell'opera realizzata, così come illustrato negli allegati alla deliberazione in oggetto e all'istanza suddetta;
- RILEVATO** che nell'area in oggetto, sono state realizzate dall'Amministrazione Comunale di Marrubiu, diverse opere pubbliche consistenti nella costruzione e manutenzione degli impianti sportivi (campo da calcio – tennis - pista di atletica leggera - MTB),



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

approvate in data antecedente al 05.07.2006, come si evince dalle deliberazioni di Consiglio Comunale, che di seguito si elencano, e dagli elaborati allegati all'istanza in oggetto:

- Lavori di costruzione degli spogliatoi del campo di calcio (il terreno di gioco risulta già realizzato precedentemente al 1975), il cui progetto è stato approvato in data 07.02.1975 con deliberazione del Consiglio Comunale e del quale è stato approvato il certificato di collaudo con deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 23.11.1978;
- Lavori di sistemazione, bitumatura e completamento della recinzione dei campi da tennis, i cui interventi sono stati approvati con deliberazioni della Giunta Comunale n. 104 del 18.04.1980 e n. 121 del 08.05.1980;
- Lavori di costruzione di un impianto di atletica leggera, il cui progetto è stato approvato in data 02.05.1995 con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 e successiva perizia di variante con modifica dell'ubicazione dell'impianto, approvata con deliberazione della G.C. n. 298 del 17.07.1997, e del quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione in data 04.12.1997 con deliberazione della Giunta Comunale n. 427;
- Lavori di manutenzione degli impianti sportivi comunali, con la previsione di realizzazione di una pista di MTB Mountain Trail Bike) all'interno dell'area già occupata dagli altri impianti sportivi, approvata con deliberazione della G.C. n. 161 del 14.12.2005. Tale pista, come risulta dalla contabilità dei lavori, alla data del 15.05.2006 risultava in parte già realizzata mediante l'esecuzione degli scavi, la sistemazione dei materiali lungo il tracciato e la parziale conformazione del circuito in progetto;

VISTA

la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6328 del 03.04.2023;

PRESO ATTO

del fatto che:

- Trattasi, come attestato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marrubiu, di lavori inerenti opere pubbliche eseguiti in data antecedente l'entrata in vigore dell'art. 36 comma 1 della L.R. 12 giugno 2006 n. 9 di modifica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

dell'art. 5 - comma 5 bis, della L.R. 14 marzo 1994 n. 12, e che di conseguenza, le aree nello stesso ricomprese non sono passibili di provvedimento definitivo di accertamento.

- L'immobile originario, indicato nell'atto di accertamento distinto catastalmente al foglio 21 (ex 30) mappale 37 della superficie di ha. 73,9715, è stato oggetto di diversi atti di aggiornamento catastale in virtù dei quali, risultano attualmente catastalmente individuati come costituenti le aree occupate per la realizzazione degli impianti sportivi, i mappali elencati nella tabella che segue:

Foglio	Mappale origine	Mappale attuale	Superficie totale (Ha)	Superficie uso civico <i>* mappale interessato in parte</i>	NOTE
21 (ex 30)	37	653	0,2112	0,2112	
21 (ex 30)	37	654	0,0480	0,0480	
21 (ex 30)	37	668*	2,1225	1,3949	*comprende il mapp. 655 di ha 1,3949 ad uso civico
				0,2775	*comprende il mapp. 664 di ha 0,2775 ad uso civico
					*comprende ha 0,4501 NON soggette ad uso civico
21 (ex 30)	37	3049	6,1724	6,1724	
21 (ex 30)	37	2779	0,0334	0,0334	
21 (ex 30)	37	665	0,0530	0,0530	
Totale superficie				8,1904	

ACCERTATO

che i tecnici incaricati Geom. Giancarlo Casu e Geom. M. Cristina Secci, giusto verbale istruttorio redatto in data 3 maggio 2023 hanno attestato la non sussistenza di limitazioni tecniche al rilascio del provvedimento richiesto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

RITENUTO

quindi, per le ragioni suesposte, di dover accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Marrubiu e procedere pertanto alla revisione del Decreto del Commissario Usi Civici n. 178 del 27/04/1937, con l'esclusione dall'elenco delle terre civiche accertate in favore dei cittadini del Comune di Marrubiu, delle aree utilizzate per la realizzazione di Opere Pubbliche (impianti sportivi);

DETERMINA

ART.1

La rettifica del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n. 178 del 27/04/1937, escludendo dall'elenco delle terre civiche accertate in favore dei cittadini del Comune di Marrubiu, gli immobili dettagliatamente elencati e catastalmente individuati nella tabella che segue, poiché risulta siano stati utilizzati per la realizzazione di Opere Pubbliche (impianti sportivi) in data antecedente l'entrata in vigore dell'art. 36 comma 1 della L.R. 12 giugno 2006 n. 9 (modifica dell'art. 5 - comma 5 bis, della L.R. 12/1994) e che gli stessi, di fatto, hanno perso la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolativi per effetto delle opere realizzate, così come illustrato e attestato negli allegati alla deliberazione in oggetto e all'istanza suddetta:

Foglio	Mappale origine	Mappale e attuale	Superfici e totale (Ha)	Superficie uso civico * mappale interessato in parte	NOTE
21 (ex 30)	37	653	0,2112	0,2112	
21 (ex 30)	37	654	0,0480	0,0480	
21 (ex 30)	37	668*	2,1225	1,3949	*comprende il mapp. 655 di ha 1,3949 ad uso civico
				0,2775	*comprende il mapp. 664 di ha 0,2775 ad uso civico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

						*comprende ha 0,4501 NON soggette ad uso civico
21 30)	(ex 37)	3049	6,1724	6,1724		
21 30)	(ex 37)	2779	0,0334	0,0334		
21 30)	(ex 37)	665	0,0530	0,0530		
Totale superficie				8,1904		

ART.2 Di disporre, una volta espletati gli obblighi di pubblicazione del presente atto, l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche del comune di Marrubiu.

ART.3 La presente determinazione è trasmessa al Comune di Marrubiu, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 30 giorni.

ART.4 Il Comune di Marrubiu ha l'obbligo di:

- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti.

ART.5 La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART.6 La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni sul sito web della Regione Sardegna nella sezione "Atti" della Direzione Generale dell'Agricoltura, sarà inoltre consultabile nella sezione "USI CIVICI" del sito Sardegna Agricoltura".

ART.7 La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.

ART.8 Avverso il presente provvedimento è ammesso:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;•
Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore
Gianni Ibba