

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità

Determinazione n° 69

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

del 07/02/2014

Oggetto: Assegnazione in concessione di una abitazione in località Tramariglio - Alghero proveniente dalle leggi di riforma fondiaria - Approvazione del bando e nomina della commissione di valutazione

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Laore Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n° 34 del 5 febbraio 2013 che nomina Direttore Generale dell'Agenzia il Dott. Antonio Monni;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è succeduta all'ERSAT a norma delle Leggi regionali n.13/2006 e n.2/2007;

- L'Agenzia Laore intende affidare in concessione un abitazione in Alghero località Tramariglio;

- L'immobile è catastalmente censito al N.C.E.U. al Fg 45 mapp.le 194 sub 9 con relativa area di pertinenza;

- il fabbricato, proveniente dagli enti di riforma, conserva il carattere di patrimonio indisponibile ai sensi dell'articolo 830, secondo comma, del codice civile e risulta in attesa di essere consegnato alla Regione Autonoma della Sardegna.

CONSIDERATO CHE

- il fabbricato in premessa, ubicato in Comune di Alghero risulta attualmente libero e nella disponibilità dell'Agenzia Laore Sardegna ed è possibile procedere all'assegnazione dello stesso;
- tale fabbricato ai sensi della delibera della Giunta Regionale n° 72/8 del 19/12/2008 e del Decreto del Presidente della Regione n°23/2009 è inserito all'interno dei beni non funzionali dell'Agenzia;
- l'assegnazione in concessione preserva il Patrimonio immobiliare Regionale, consentendo di mantenerlo nel miglior stato d'uso evitando un eventuale danno economico derivante da un immancabile degrado dell'immobile;

VISTA

- la legge 3 giugno 1940, n.1078;
- la legge n. 230 del 12 maggio 1950;
- la legge 26 maggio 1965 n. 590 art. 12;
- la L. 386 del 30 Aprile 1976;
- la delibera commissariale dell'ERSAT n° 4/2007 per l'adozione del regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi della riforma agraria;
- la determinazione n° 125/2008 del 27/11/2008 (Approvazione del regolamento per la concessione degli immobili ad uso abitativo di proprietà del demanio Monte dei Pascoli, L.R. n. 44/1976).
- il Decreto del Presidente della Regione n° 23 del 12 giugno 2009

RITENUTO CHE

- nell'espletamento del procedimento di assegnazione del fabbricato, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica previa approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;

- Nelle more della consegna alla Regione, i fabbricati non funzionali ad uso abitativo possono essere affidati in concessione o locazione a nuclei familiari sprovvisti di idoneo alloggio che non risultino già assegnatari di altra abitazione con le modalità approvate dalla Determinazione n° 125/2008 del 27/11/2008 (Approvazione del regolamento per la concessione degli immobili ad uso abitativo di proprietà del demanio Monte dei Pascoli, L.R. n. 44/1976);
- le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Agenzia e della Regione Autonoma della Sardegna, l'affissione di avvisi presso il Comune interessato e presso lo sportello dell'Agenzia competente per territorio;

VERIFICATO CHE

- l'Unità Organizzativa Patrimonio Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha predisposto, a tal fine, un bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato in premessa che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato descritto in premessa ubicato nel Comune di Alghero che si allega alla presente determinazione;
- di nominare la commissione di valutazione, così composta: Presidente, Dott. Mario Sechi Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord, componenti Dott.ssa Antonia Casu Coordinatore del SUT Nurra e Dott.ssa Renata Setzu - Funzionario della U.O. Patrimonio Area Sud;
- di individuare, quale responsabile del procedimento, il Dott. Mario Sechi, coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Nord;
- di trasmettere il bando allegato al Comune di Alghero ai fini della sua pubblicazione all'albo comunale, nonché al S.U.T. della Nurra;
- di inviare, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regione.sardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia LAORE Sardegna e sulla rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche