



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 14039 REP. N 684 DEL 09.04.2014**

- OGGETTO:** Pubblico incanto per la vendita di tre immobili di proprietà regionale siti in Alghero-Fertilia alla via Parenzo nn.13, 15 e 25 indetta con determinazione n. 2702 del 30 dicembre 2013 – Aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 2 e 3 al sig. Ninniri Mauro Antonello.
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 987/5 del 16 gennaio 2014 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le leggi regionali 23 gennaio 2014, n. 7, "Disposizione per la formazione del bilancio annuale della Regione (legge finanziaria 2014)" e 21 gennaio 2014 n. 8



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N.684  
DEL 9.04.2014

“Bilancio di previsione per l'anno 2014 e bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016”;

VISTO l'elenco di trasferimento n. 102 del 31 marzo 2008 con cui l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva del Decimo programma di dismissione quinquennale e dell'Undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risultano presenti gli immobili di seguito specificati;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 6/12 del 14/02/2014 con cui è stato approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio della Regione per i quali si intende avviare la procedura di alienazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995, che fa salva la validità degli elenchi approvati in passato;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari n. 2702 del 30 dicembre 2013 con la quale viene indetta una gara mediante pubblico incanto per l'alienazione di n. 3 immobili di proprietà regionale ubicati in Comune di Alghero, località Fertilia, alla via Parenzo ai nn. 13, 15 e 25, ciascuno costituente un separato lotto;

VISTA la propria determinazione n. 354 del 4 marzo 2014 con la quale si approva il verbale della seduta pubblica del 26 febbraio 2014 e si aggiudica, in via provvisoria, il pubblico incanto sopra citato, al signor Pittalis Alvaro nato ad Ozieri il 27/06/1950, residente ad Alghero in via Orsera n. 13, C.F. PTTLVR50H27G203L, per il Lotto n. 1, ed al signor Ninniri Mauro Antonello nato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N.684  
DEL 9.04.2014

ad Alghero il 15/06/1968, residente a Sassari, Piazza Castello n. 11, C.F. NNN MNT 68H15 A192Q, per i Lotti nn. 2 e 3;

VISTA la propria nota prot. n. 9082 del 04/03/2014, con la quale si notifica, ai signori Pittalis Alvaro e Ninniri Mauro Antonello, la determinazione n. 354 del 4 marzo 2014 di aggiudicazione provvisoria della procedura su richiamata;

CONSIDERATO che, così come previsto dal bando di gara, era necessario procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione;

VISTE le proprie note prot. n. 9270 del 05/03/2014 indirizzata al Tribunale di Sassari-Cancelleria fallimentare, n. 9887 del 10.03.2014 indirizzata alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Sassari, n. 9960 del 11.03.2014 trasmessa alla Direzione Generale dell'Area Legale ed alla Direzione Generale della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;

VISTA la certificazione del 6 marzo 2014 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari-Casellario giudiziale in riscontro alla nota prot. 9271 del 5/03/2014 da cui risulta nulla a carico del signor Ninniri Mauro Antonello;

VISTA la certificazione del Tribunale di Sassari-Cancelleria fallimentare del 10/03/2014, acquisita al prot. n. 10084 del 11/03/2014, da cui risulta nulla a carico del signor Ninniri Mauro Antonello;

VISTA la nota prot. n. 462-463 del 31.03.2014 della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Sassari, acquisita al Prot. n. 13487 del 04.04.2014, con cui si comunica che nei confronti del sig. Ninniri Antonello non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenza a norma dell'art 67 del D.Lgs n. 159 del settembre 2011;

VISTA la nota della Direzione Generale dell'Area Legale, Servizio degli Affari Legali di Giurisdizione ordinaria prot. n. 2701 del 03.04.2014, con la quale si comunica che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N.684  
DEL 9.04.2014

non risulta alcun contenzioso giudiziario nei confronti del sig. Ninniri Mauro Antonello;

VISTA la e-mail dell'08.04.2014 del Servizio Credito dell'Assessorato Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio, assunta al prot. n. 13909 del 08.04.2014, con la quale si comunica che non risultano cartelle esattoriali emesse dall'Amministrazione regionale a carico del signor Ninniri Mauro Antonello;

ACCERTATA quindi la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;

RITENUTO pertanto che non sussistano impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva, il pubblico incanto al signor Ninniri Mauro Antonello;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

ART. 1 di aggiudicare, in via definitiva, i lotti nn. 2 e 3 del pubblico incanto per l'alienazione di tre immobili di proprietà regionale ubicati in Comune di Alghero, località Fertilia, alla via Parenzo nn. 13, 15 e 25, indetta con determinazione n. 2702 del 30 dicembre 2013, al signor Ninniri Mauro Antonello nato ad Alghero il 15/06/1968, residente a Sassari, Piazza Castello n. 11, C.F. NNN MNT 68H 15 A192Q, così come segue:

LOTTO N.	Descrizione	Dati catastali	PREZZO
2	Via Parenzo, 13	Fg.49 Mapp. 267, Sub. 7	€ 7.010,00
3	Via Parenzo, 15	Fg.49 Mapp. 267, Sub. 8	€ 7.010,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N.684  
DEL 9.04.2014

ART. 2 di notificare la presente determinazione al signor Ninniri Mauro Antonello;

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott.ssa Anna Paola Fois