



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizi Generali Tecnici

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI "PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA TERMOTECNICA FINALIZZATA ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO DI SASSARI" ( art. 125 co.11 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i)**

Si rende noto che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere, ai sensi dell'art. 13 co. 4 del Regolamento disciplinante le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi dell'Agenzia, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 102 del 26.09.2011, all'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA TERMOTECNICA FINALIZZATA ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO DI SASSARI".

**Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**

**Luogo di esecuzione:** Dipartimento di Sassari sito nel Comune di Sassari in Via Rockefeller n. 58/60.

**Descrizione sintetica della fornitura dei macchinari**

Si prevede la sostituzione integrale della centrale termofrigorifera esistente con altra di prestazioni superiori e caratteristiche tecniche ed efficienza energetica in linea con le migliori tecnologie, nonché il rifacimento completo dei circuiti primari e dell'impianto elettrico di alimentazione.

<i>Oggetto della progettazione</i>	<i>Classificazione del servizio richiesto (Categoria di cui all'allegato O del DPR 207/2010)</i>	<i>Servizio da affidare</i>	<i>Importo complessivo presunto della fornitura e posa dell'impianto e smantellamento di quello esistente</i>
Fornitura e posa in opera di una pompa di calore a servizio dell'impianto di climatizzazione del Dipartimento ARPAS di Sassari e smantellamento della pompa di calore	Progettazione di impianti meccanici (Gruppo 5° punto 22)	Redazione del progetto ai sensi dell'art. 279 del DPR 207/2010	155.000 € (IVA esclusa)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

esistente			
-----------	--	--	--

### Descrizione sintetica dell'impianto

Oggetto della progettazione è la fornitura e posa in opera di una nuova pompa di calore aria-acqua a servizio dell'impianto di climatizzazione dello stabile, sede del Dipartimento ARPAS di Sassari, sito nel Comune di Sassari in via Rockefeller n. 58/60.

Attualmente l'edificio è servito da unità interne a fan-coils alimentate da due vecchie pompe di calore installate sul lastrico solare e giunte a fine vita tecnica. Pertanto si rende necessaria l'installazione di una nuova centrale termo-frigorifera da ubicarsi sulla copertura dell'edificio in sostituzione delle vecchie macchine, destinata ad alimentare le unità interne a fan-coils già esistenti ed in buone condizioni di funzionamento.

Il progetto prevede:

- a) la rimozione e lo smaltimento delle pompe di calore e dei componenti del vecchio impianto di climatizzazione ubicati sulla copertura dell'edificio;
- b) la fornitura e posa in opera di una nuova pompa di calore aria-acqua della potenza nominale in raffreddamento di circa 495 kW ed in riscaldamento di circa 565 kW, completa di componenti ed accessori necessari per il corretto funzionamento dell'impianto;
- c) il rifacimento del circuito primario con tubazioni in acciaio nero con relative pompe di circolazione, alimentante i circuiti secondari esistenti;
- d) il rifacimento dell'impianto elettrico di alimentazione con derivazione da un quadro generale esistente.

Le potenze sopra indicate derivano da una analisi energetica che determina in 462 kW il carico termico complessivo in raffreddamento necessario per l'alimentazione dei vetilconvettori esistenti. Tuttavia, al fine di assicurare un buon funzionamento dell'impianto, anche in condizioni di temperature critiche, si ritiene opportuno installare una pompa di calore con potenza nominale in raffreddamento di circa 495 kW.

Lo smantellamento della centrale esistente dovrà prevedere lo smontaggio ed il trasporto in discarica autorizzata di n. 2 pompe di calore, di n. 1 U.T.A., di n. 1 gruppo di pompaggio, delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

tubazioni primarie ed accessori vari di pertinenza, nonché lo smaltimento di circa 300 kg di gas refrigerante.

La nuova pompa di calore aria-acqua, di tipo silenziato, dovrà essere dotata di più compressori di gas refrigerante R410A, al fine di consentire elevate parzializzazioni della potenza erogata adattandosi in maniera ottimale alla variabilità dei carichi richiesti e di un circuito primario a portata costante alimentato con pompe di circolazione aventi caratteristiche uguali a quelle esistenti.

## **Art. 2 – CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE**

Oggetto della prestazione richiesta è la redazione del progetto ai sensi dell'art. 279 del DPR 207/2010 per la "fornitura e posa in opera di una pompa di calore a servizio dell'impianto di climatizzazione del Dipartimento ARPAS Sassari". L'importo complessivo della fornitura e posa impiantistica è stimato in € 155.000,00 (IVA esclusa) in categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento" (All. A del D.P.R. 207/2010). La progettazione attiene alla classe IA.02 di cui al DM 143/2013 (ex classe III/b della L. 143/49).

Il servizio di progettazione oggetto del presente avviso deve essere realizzato entro 45 giorni dalla firma del contratto.

## **Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto, ne' sono previste graduatorie di merito, ne' è prevista l'attribuzione di punteggio in ordine ad incarichi già svolti per la stessa categoria ed importo, essendo l'abilitazione professionale e lo svolgimento di incarichi analoghi per prestazioni di pari importo elemento sufficiente per l'assunzione dell'incarico. L'incarico verrà affidato ai sensi del successivo art. 5.

Possono presentare manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio in oggetto i soggetti di cui all'art.90, c.1, lett. d), e), f), g), h), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati:

### **Requisiti di ordine generale**

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

### **Requisiti di ordine speciale**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

- Iscrizione presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale di cui al servizio descritto all'art. 1
- Aver svolto negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, servizi di progettazione di impianti rientranti nella categoria del gruppo 5° del tipo di lavori 22 (impianti meccanici), relativi a lavori/forniture per un importo complessivo non inferiore a € 155.000,00 (IVA esclusa). I suddetti servizi dovranno essere documentati e saranno valutati ai sensi e per gli effetti dell'art. 263 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei prescritti requisiti dovrà essere dichiarato dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al successivo art. 4 e sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

#### **Art. 4 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Documentazione da presentare:

1. Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., e sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 3, redatta utilizzando preferibilmente la modulistica allegata al presente avviso (il Modello 1);
2. Proposta contrattuale (offerta economica) per il servizio oggetto del presente avviso;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi oggetto dell'intervento rilasciata dall'Agenzia;
4. Fotocopia della carta d'identità personale o di altro documento equipollente in corso di validità;
5. Curriculum redatto secondo l'allegato N del D.P.R. 207/2010.

La manifestazione di interesse, completa di tutti i documenti elencati, dovrà pervenire debitamente sottoscritta dal professionista interessato entro e non oltre le ore 12 del giorno **14 novembre 2014**, con una delle seguenti modalità:

a) mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [arpas@pec.arpa.sardegna.it](mailto:arpas@pec.arpa.sardegna.it). In tale ipotesi il modulo di adesione alla manifestazione d'interesse, dovrà essere firmato digitalmente. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

**L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA TERMOTECNICA FINALIZZATA ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO DI SASSARI”**

b) in apposita busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura e recapitata tramite servizio postale, corriere espresso o consegna a mano, al seguente indirizzo: ARPAS - Servizio Provveditorato – Via Contivecchi 7 – 09122 Cagliari. La busta dovrà recare all'esterno la denominazione dell'Operatore Economico, il relativo indirizzo e codice fiscale o P.IVA nonché la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA TERMOTECNICA FINALIZZATA ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO DI SASSARI”**.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Farà fede, pertanto, solo il timbro di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia, che osserva il seguente orario di apertura al pubblico: la mattina dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

**Art. 5 - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI IDONEI E CRITERI DI SELEZIONE DEL SOGGETTO A CUI AFFIDARE L’INCARICO**

A seguito di verifica dei documenti presentati dagli operatori economici, l'Agenzia individuerà i soggetti ritenuti idonei all'eventuale affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Questa Amministrazione sceglierà, tra quelli idonei, il soggetto a cui affidare il servizio di progettazione. La scelta anzidetta sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**Art. 6 ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato all'espletamento di un'indagine esplorativa di mercato preordinata al successivo affidamento in economia giusta art. 13 co. 4 del Regolamento ARPAS per le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi. Pertanto la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ARPAS.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gabriella Mariani, direttore dei Servizi Generali Tecnici.

Per informazioni di carattere amministrativo relative al presente avviso è possibile contattare la Dott.ssa Silvia Melis, tel. 070-271681224, e-mail [smelis@arpa.sardegna.it](mailto:smelis@arpa.sardegna.it).

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare l'Ing. Raffaele Carlini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ARPAS, tel. 070-271681248, e-mail [rcarlini@arpa.sardegna.it](mailto:rcarlini@arpa.sardegna.it).

**Ai fini del sopralluogo è possibile contattare il tecnico PI Giannicola Marongiu, tel. 079-2835331, e-mail [gmarongiu@arpa.sardegna.it](mailto:gmarongiu@arpa.sardegna.it).**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Agenzia nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii, e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Sono riconosciuti ai soggetti partecipanti i diritti di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Titolare dei dati è: ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, con sede in Cagliari via Contivecchi, 7 tel. 070-271681 e-mail [privacy@arpa.sardegna.it](mailto:privacy@arpa.sardegna.it).

Il presente avviso è consultabile sul sito [www.sardegnaambiente.it/arpas](http://www.sardegnaambiente.it/arpas).

Cagliari, 28 ottobre 2014

**Il Direttore del Servizio**

F.to Gabriella Mariani

G.Mariani  
R.Carlini