



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

### **VERBALE DEL 23/06/2015**

**Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, risanamento e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile sede del Dipartimento di Cagliari. Importo complessivo dell'appalto € 790.000,00+IVA. CIG 60023510BE – CUP I24H14000420002.**

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di giugno alle ore 10,35 in Cagliari, presso la sede legale dell'ARPAS - Via Contivecchi, 7, la sottoscritta Dott.ssa Rosaria Ferralasco – Dirigente del Servizio Provveditorato procede all'apertura delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto, assistita quali testimoni dall'Ing. Raffaele Carlini, in servizio presso i Servizi Generali e Tecnici dell'Agenzia e la Dott.ssa Silvia Melis in servizio presso il Servizio Provveditorato, la quale riveste anche le funzioni di segretario verbalizzante.

#### **PREMESSO:**

- In esecuzione della Determinazione n° 96 adottata dal Direttore dei Servizi Generali Tecnici in data 27/04/2015 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs 163/2006, previa pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia e su quello della R.A.S. di un avviso di manifestazione d'interesse a partecipare all'affidamento de quo;
- con lettera d'invito inoltrata via pec in data 6 maggio 2015, sono stati invitati a presentare offerta n° 20 operatori economici i cui nominativi sono indicati nel prospetto allegato al presente verbale sotto la lettera "A";
- per detta gara, da tenersi oggi in questo luogo, sono pervenuti entro il termine previsto delle ore 12.00 del giorno 15 giugno 2015, n° 9 (nove) plichi inviati



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

dagli operatori economici di seguito indicati:

1. IMPREDIA Srl – Via F.Alziator 24 – 09126 CAGLIARI (CA)
2. RTI tra PUTZU APPALTI COSTRUZIONI Srl e COSTEC Srl – Via Peschiera  
19 – 07016 Pattada (SS)
3. I.S.O.F. Srl – Z.I. Località Pill'e Matta snc – 09044 Quartucciu (CA))
4. I.E.M. snc – Reg. Predda Niedda Nord str 34/32 – 07100 Sassari (SS)
5. GRILLINI COSTRUZIONI Srl – Piazza Santa Croce 9 – 00033 CAVE (RM)
6. Geom Putzu Sebastiano – via Domenico Millelire – 07016 Pattada (SS)
7. COS.VI.P. Srl – Loc. Pirastu – 09044 Quartucciu (SS)
8. RTI tra Tasso & Candeloro Immobiliare Srl e MODUS F.M. Spa – via Catania  
n°25 – 66041 Atesa (CH)
9. I & T soc coop – C/da Parrini snc – 90047 PARTINICO (PA).

Il Presidente del seggio di gara, preso atto del nominativo dei concorrenti, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità, anche potenziali, di cui all'art. 6-bis della L. 241/1990 come modificata dalla Legge 190/2012. Detta dichiarazione viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

E' presente in rappresentanza della società Tasso & Candeloro Immobiliare Srl il Sig. Gabriele Podda nato a Cagliari il 20/07/1976, giusta delega allegata al presente verbale sotto la lettera "C", rilasciata dal Sig. Candeloro Giancarlo Carmine nato a Casoli (CH) il 12/09/1966, Rappresentante legale della suddetta società, capogruppo del costituendo Raggruppamento di impresa tra Tasso & Candeloro Immobiliare Srl e Modus F.M. Spa.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

Dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'appalto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Procede, quindi, alla verifica dei plichi pervenuti, constatando per ciascuno di essi l'esatta indicazione dell'oggetto della gara, l'integrità dei sigilli nonché il rispetto del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il Presidente dà atto che, dalla consultazione del Casellario Informatico istituito presso l'ANAC, in capo agli operatori economici partecipanti non risulta alcuna iscrizione che possa costituire causa preclusiva alla partecipazione alla presente gara.

Procede all'apertura di ciascun plico nell'ordine sopra riportato e verifica che in ognuno di essi sia presente la documentazione richiesta e, precisamente, la documentazione amministrativa (Busta A) e l'offerta economica (Busta B).

Procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa e rileva che tutti i concorrenti hanno presentato in regola i documenti richiesti ad eccezione del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese tra PUTZU APPALTI COSTRUZIONI Srl e COSTEC Srl con sede in Pattada (SS) che ha prodotto l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC nel quale è riportato un numero CIG diverso da quello relativo alla presente gara.

Il Presidente quindi, giusta il combinato disposto degli artt. 38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter del D.Lgs. n°163/2006, dispone di richiedere, seduta stante, la regolarizzazione di detta documentazione mediante pec assegnando al Costituendo raggruppamento il termine di un'ora per l'invio della ricevuta di pagamento riferita alla presente gara.

A questo punto il Presidente, dispone una breve interruzione delle operazioni di gara al fine di attendere il riscontro da parte del suddetto RTI tra PUTZU APPALTI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

COSTRUZIONI Srl e COSTEC Srl in merito alla regolarizzazione richiesta.

Alle ore 12.10 le operazioni di gara vengono riprese. Il Presidente dà atto che in riscontro alla richiesta di regolarizzazione inoltrata via pec con nota prot. n° 20558/2015, il costituendo RTI PUTZU APPALTI COSTRUZIONI Srl e COSTEC Srl.

ha prodotto, via pec, con nota acquisita al protocollo ARPAS n° 20604/2015, alla quale è stata allegata una ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC riportante il CIG della presente gara ma con data di effettuazione quella odierna. Il Presidente quindi, richiamata la Determinazione ANAC n° 1 dell'8/01/2015, dispone l'esclusione del costituendo RTI PUTZU APPALTI COSTRUZIONI Srl e COSTEC Srl. in quanto l'adempimento dell'obbligo di versamento del contributo non è intervenuto entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara.

Esaurita questa prima fase il Presidente procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte, contrassegna le stesse in ciascun foglio e da lettura ad alta voce dei ribassi percentuali formulati, nel seguente ordine:

1. IMPREDIA Srl 32,888%
2. I.S.O.F. Srl – ribasso del 23,987%
3. I.E.M. snc – ribasso del 23,526%
4. GRILLINI COSTRUZIONI Srl – ribasso del 24,054%
5. Geom Putzu Sebastiano – ribasso del 23,989%
6. COS.VI.P. Srl – ribasso del 23,641%
7. RTI tra Tasso & Candeloro Immobiliare Srl e MODUS F.M. Spa – ribasso del 22,100%
8. I & T soc coop – ribasso del 23,661%

Essendo state ammesse più di cinque offerte si procede al calcolo della soglia di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006. Il Presidente, richiamate le condizioni stabilite nella lettera d'invito, dà atto che non si procederà alla esclusione automatica delle offerte che dovessero risultare anormalmente basse, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10; si procederà alla verifica delle stesse giusta l'art. 121 comma 2 del DPR 207/2010.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il 10% arrotondato all'unità superiore, è pari a 1.

Di conseguenza si procede ad escludere l'offerta di maggior ribasso formulata dall'operatore economico IMPREDIA Srl ( 32,888%) e quella di minor ribasso formulata dall'operatore economico RTI Tasso & Candeloro + Modus F.M. Spa (22,100%).

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta pari al 23,810%; si procede quindi al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, mantenendo escluse le ali di maggior e minor ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a 0,200% che sommato alla media aritmetica dei ribassi determina la **soglia di anomalia del 24,010%**.

Il prospetto comparativo dei ribassi formulati dagli operatori economici ammessi alla gara viene allegato al presente verbale sotto la lettera "D".

In esito a tale operazione viene evidenziato che risulta necessario sottoporre a verifica, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006, le offerte presentate dai concorrenti:

1. IMPREDIA Srl - ribasso del 32,888%
2. GRILLINI COSTRUZIONI Srl – ribasso del 24,054%.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.45 e dispone che copia del presente verbale venga trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale si compone di 6 pagine dattiloscritte.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE: Rosaria Ferralasco

F.to IL TESTIMONE: Silvia Melis

F.to IL TESTIMONE: Raffaele Carlini

**PROSPETTO COMPARATIVO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

N°	IMPRESA	RIBASSO %	APPLICAZIONE ART. 86 CO.1 D.LGS 163/2006	RIBASSI % OFFERTE AMMESSE	SCARTI dalla MEDIA	Verifica offerte ANOMALE
1	RTI Tasso & Candeloro Imm	22,100	Esclusa dal calcolo della media			
2	I..E.M. Srl	23,526	AMMESSA	23,526	-	23,526
3	COS.VI.P. Srl	23,641	AMMESSA	23,641	-	23,641
4	I & T soc coop	23,661	AMMESSA	23,661	-	23,661
5	I.S.O.F. Srl	23,987	AMMESSA	23,987	0,177	23,987
6	Impresa costruzioni Putzu S	23,989	AMMESSA	23,989	0,179	23,989
7	Grillini Costruzioni Srl	24,054	AMMESSA	24,054	0,244	ANOMALA
8	IMPREDIA Srl	32,888	Esclusa dal calcolo della media			

MEDIA DEI RIBASSI	23,810	-	N° IMPRESE AMMESSE	8
MEDIA DEGLI SCARTI	0,200	-	10% IMPRESE AMMESSE	1
SOGLIA ANOMALIA	24,010	-	N° IMPRESE ESCLUSE	2

