



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

Prot. n.P. 16689

Cagliari, 7 luglio 2015

> Ai Dipendenti iscritti al FITQ

**Oggetto: Criteri di concessione anticipazione trattamento per cessazione rapporto di lavoro (art. 11 L.R. 22 dicembre 2011 n. 27).**

Si porta a conoscenza che il Comitato amministrativo del FITQ con la deliberazione n. 3/1 del 17 giugno 2015, ha stabilito i criteri di erogazione delle anticipazioni del trattamento dovuto per la cessazione del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 27/2011 per il personale iscritto al citato fondo integrativo (d'ora innanzi dipendente).

La presente circolare sostituisce a tutti gli effetti la circolare n.P. 15730 del 14 giugno 2013.

Le domande di anticipazione dell'Indennità di Fine Rapporto (IFR) dovranno essere presentate dal 20 luglio 2015 al 20 settembre 2015 compilando gli appositi moduli pubblicati sul portale Intras e sul sito istituzionale ([www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)>regione>struttura organizzativa>assessorato affari generali, personale e riforma della regione>direzione generale dell'organizzazione e del personale >atti).

La richiesta, corredata da tutta la documentazione prevista, di cui all'Allegato A per i singoli casi, deve essere inviata, esclusivamente con raccomandata A.R., al seguente indirizzo: **Servizio previdenza, assistenza e FITQ - Settore previdenza integrativa - viale Trieste 190, 09123 Cagliari.**

Saranno considerate nulle le istanze:

- inviate in data antecedente al 20 luglio 2015 o successiva al 20 settembre 2015 (a tal fine farà fede il timbro postale<sup>1</sup>);
- redatte con modulistica difforme da quella messa a disposizione;
- pervenute incomplete di dati;
- prive della sottoscrizione;
- prive della documentazione richiesta;
- con documentazione parziale o incompleta.

Come previsto dall'art. 11, comma 4, della L.R. n. 27/2011 hanno priorità le richieste per ottenere la prima anticipazione, salvo che si tratti di richieste per spese sanitarie che possono essere presentate in qualsiasi momento in deroga a quanto disposto dall'art. 3, comma 2, della suddetta legge.

<sup>1</sup> La data e l'ora dovranno essere leggibili.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

Le eventuali seconde richieste potranno essere prese in considerazione solo dopo aver istruito e finanziato tutte le richieste presentate per la prima volta.

L'anticipazione può essere concessa per le spese sostenute non oltre i due anni antecedenti la data della richiesta ad eccezione delle spese per l'estinzione o rinegoziazione del mutuo della prima casa del dipendente o dei figli che devono essere sostenute **non prima del 1° gennaio 2015**.

L'Ufficio, qualora fosse necessario per il completamento dell'istruttoria, può chiedere al dipendente documentazione integrativa che dovrà essere inviata, esclusivamente con raccomandata A.R., entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della richiesta.

Si fa presente che le somme disponibili nel bilancio F.I.T.Q. per l'anno 2015 per le anticipazioni dell'indennità di fine rapporto sono pari a € 1.000.000,00 e verranno ripartite secondo le seguenti percentuali:

- a) 15% (pari a € 150.000,00) per le spese sanitarie per il dipendente, per il coniuge e figli a carico;
- b) 80% (pari a € 800.000,00) per le seguenti motivazioni:
  - 1. acquisto, costruzione, completamento prima casa di abitazione del dipendente;
  - 2. estinzione o rinegoziazione mutuo prima casa di abitazione del dipendente;
  - 3. manutenzione, straordinaria e ordinaria, o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente;
  - 4. acquisto, costruzione, completamento prima casa di abitazione per i figli del dipendente;
  - 5. estinzione o rinegoziazione mutuo prima casa di abitazione per i figli del dipendente;
  - 6. manutenzione, straordinaria e ordinaria, o ristrutturazione prima casa di abitazione per i figli del dipendente;
- c) 5% (pari a € 50.000,00) per le spese relative all'istruzione universitaria e post universitaria in Italia o all'estero dei figli a carico del dipendente.

**Le anticipazione dell'I.F.R. per spese sanitarie, di cui al punto a)** con un plafond pari a € 150.000,00, vengono concesse in qualsiasi momento secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lettera b) della L.R. n. 27/2011 seguendo l'ordine cronologico di invio.

**Per il plafond di € 800.000,00 di cui al punto b)**, previsto per le prime case, **sarà disposta una graduatoria**, al fine di favorire il dipendente o i figli del dipendente che non hanno la piena proprietà di alcuna unità immobiliare ad uso abitativo e a chi deve effettuare interventi sulla prima casa di abitazione e, in particolare, per le motivazioni e nel rispetto delle seguenti priorità:

- 1. acquisto, costruzione, completamento prima casa di abitazione del dipendente;
- 2. estinzione o rinegoziazione mutuo prima casa di abitazione del dipendente;
- 3. manutenzione, straordinaria e ordinaria, o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente;
- 4. acquisto, costruzione, completamento prima casa di abitazione per i figli del dipendente;
- 5. estinzione o rinegoziazione mutuo prima casa di abitazione per i figli del dipendente;
- 6. manutenzione, straordinaria e ordinaria, o ristrutturazione prima casa di abitazione per i figli del dipendente;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

La graduatoria verrà formata tenendo conto, nel rispetto delle su richiamate priorità, dell'ordine cronologico di invio delle domande e, successivamente, dei seguenti gradi di precedenza:

- 1) anzianità di iscrizione al F.I.T.Q.;
- 2) maggiore età anagrafica.

**Per spese relative all'istruzione, di cui al punto c), con un plafond pari a € 50.000,00, sarà predisposta una graduatoria** attribuendo priorità alle spese per l'istruzione universitaria rispetto a quelle per l'istruzione post universitaria e, all'interno di ciascuna tipologia di spesa, si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti gradi di priorità:

- 1) reddito del nucleo familiare (certificato con modello I.S.E.E.);
- 2) anzianità di iscrizione al F.I.T.Q.;
- 3) ordine cronologico di invio dell'istanza.

#### **AMBITO DI APPLICAZIONE**

Il personale con almeno 15 anni di iscrizione al FITQ - o periodo inferiore per le spese sanitarie e d'istruzione universitaria e post universitaria in Italia e all'estero dei figli, ai sensi dell'art. 11 comma 3 lettere b) e c) - può chiedere, in costanza del rapporto di lavoro, un'anticipazione dell'I.F.R. non superiore all'80% dell'importo determinato ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. n. 27/2011 sul trattamento dovuto cui avrebbe diritto nel caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data della richiesta. L'anticipazione potrà essere concessa nei citati limiti dell'80% e comunque non oltre il limite della prima quota spettante in caso di cessazione del rapporto di lavoro secondo quanto stabilito con deliberazione del Comitato amministrativo del F.I.T.Q. n. 4/3 dell'11 dicembre 2014.

L'anticipazione viene detratta, a tutti gli effetti, dal trattamento dovuto all'iscritto per la cessazione del rapporto di lavoro di cui all'art. 10 della L.R. n. 27/2011.

La richiesta deve essere giustificata dalla necessità di:

- spese sanitarie per terapie ed interventi straordinari per il dipendente iscritto, i propri figli e coniuge a carico<sup>2</sup>;
- acquisto, costruzione, completamento della prima casa di abitazione del dipendente iscritto o dei propri figli;
- manutenzione, straordinaria e ordinaria, o ristrutturazione della prima casa di abitazione del dipendente iscritto o dei propri figli;
- estinzione o rinegoziazione mutuo per l'acquisto o la costruzione della prima casa di abitazione del dipendente iscritto o dei propri figli;
- spese relative all'istruzione universitaria o post universitaria in Italia o all'estero dei figli del dipendente iscritto.

---

<sup>2</sup> Sono considerati a carico i figli e il coniuge non legalmente ed effettivamente separato purché conviventi ovvero appartenenti allo stesso nucleo familiare e con reddito per l'anno 2014 non superiore a euro 2.840,51.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

In caso di accoglimento della domanda i dipendenti che, per il trattamento dell'indennità di fine rapporto, siano iscritti anche all'I.N.P.S. (ex I.N.P.D.A.P.), dietro richiesta dell'Ufficio dovranno fornire due originali di procura speciale notarile.

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente circolare, si farà riferimento, per le singole motivazioni, alla normativa nazionale e regionale in vigore alla data della domanda.

**FIRMATO**  
**Il Direttore Generale**  
Maria Giuseppina Medde



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

## Allegato A

L'allegato A, parte integrante della circolare, contiene la documentazione da presentare per ogni tipologia di anticipazione.

La richiesta deve essere giustificata da:

1. **Spese sanitarie per il dipendente, per il coniuge e figli a carico<sup>3</sup>;**
2. **Acquisto casa di abitazione del dipendente:**
  - a) Acquisto prima casa di abitazione da terzi;
  - b) Acquisto prima casa di abitazione con contestuale vendita di immobile già posseduto;
  - c) Acquisto prima casa di abitazione tramite cooperativa;
  - d) Acquisto quota di proprietà da coniuge separato;
  - e) Acquisto nuovo immobile a seguito di separazione;
  - f) Riscatto di alloggio popolare;
  - g) Riscatto quota ereditaria.
3. **Costruzione, completamento casa di abitazione del dipendente;**
4. **Estinzione o rinegoziazione mutuo casa di abitazione del dipendente;**
5. **Manutenzione (straordinaria e ordinaria) o ristrutturazione casa di abitazione del dipendente;**
6. **Acquisto casa di abitazione per i figli del dipendente:**
  - a) Acquisto prima casa di abitazione da terzi;
  - b) Acquisto prima casa di abitazione con contestuale vendita di immobile già posseduto;
  - c) Acquisto prima casa di abitazione tramite cooperativa;
  - d) Acquisto quota di proprietà da coniuge separato;
  - e) Acquisto nuovo immobile a seguito di separazione;
  - f) Riscatto di alloggio popolare;
  - g) Riscatto quota ereditaria.
7. **Costruzione, completamento casa di abitazione per i figli del dipendente;**
8. **Estinzione o rinegoziazione mutuo casa di abitazione dei figli del dipendente;**
9. **Manutenzione (straordinaria e ordinaria) o ristrutturazione casa di abitazione per i figli del dipendente;**
10. **Spese relative all'istruzione universitaria e post universitaria in Italia o all'estero dei figli a carico del dipendente.**

---

<sup>3</sup> Sono considerati a carico i figli e il coniuge non legalmente ed effettivamente separato purché conviventi ovvero appartenenti allo stesso nucleo familiare e con reddito per l'anno 2014 non superiore a euro 2.840,51.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

## **DOCUMENTAZIONE**

Di seguito, per ogni tipologia di anticipazione, si specifica la documentazione e la relativa modulistica da utilizzare, pena il rigetto della richiesta:

### **1. SPESE SANITARIE PER IL DIPENDENTE ISCRITTO, PER IL CONIUGE E FIGLI A CARICO (Mod. Cod. ANT/01/2015)**

- Modulo di domanda di anticipazione per spese sanitarie debitamente compilato e sottoscritto;
- copia documento d'identità del dipendente iscritto in corso di validità;
- copia documento d'identità del coniuge o del figlio, se destinatari della spesa sanitaria, in corso di validità;
- autocertificazione dalla quale risulti che il familiare destinatario della spesa sanitaria è a carico<sup>4</sup>;
- certificato e preventivo originale dettagliato rilasciato dallo specialista della struttura sanitaria prescelta o dallo specialista che eseguirà la terapia o l'intervento;
- preventivo originale dettagliato delle eventuali spese complementari necessarie (spese di viaggio e di soggiorno per l'interessato e per eventuali accompagnatori);
- certificato originale rilasciato dalla struttura sanitaria pubblica competente (ASL) attestante la straordinarietà della terapia e/o dell'intervento cui le spese sanitarie si riferiscono e che le stesse non sono eseguibili presso le strutture pubbliche;
- in caso di gravi patologie (es: tumori, SLA, sclerosi multipla), qualora il dipendente ritenesse più opportuno rivolgersi a strutture private specializzate, in sostituzione del certificato ASL sopracitato, è sufficiente un certificato originale del medico di base attestante la gravità della malattia e l'opportunità di rivolgersi ad un centro specializzato;
- fatture originali debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità (**Mod. Cod Allegato "ANT/01/2015"**);
- traduzione asseverata (giurata) originale della certificazione e di tutta la documentazione proveniente dall'estero (comprese le fatture);
- in caso di pagamenti in valuta diversa dall'euro è necessario indicare, al fine dell'individuazione del rapporto di cambio, la data di pagamento, la valuta di riferimento, il valore al cambio.

#### **Note esplicative al punto 1.**

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per le stesse spese sanitarie la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale delle spese sostenute.

---

<sup>4</sup> Sono considerati a carico i figli e il coniuge non legalmente ed effettivamente separato purché conviventi ovvero appartenenti allo stesso nucleo familiare e con reddito per l'anno 2014 non superiore a euro 2.840,51.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

L'anticipazione per spese sanitarie può essere concessa in qualsiasi momento e nei limiti dell'importo concedibile.

L'anticipazione verrà erogata nelle seguenti misure:

1. Acconto 30% dell'importo concesso (potrà essere liquidato anche senza il preventivo invio di fatture);
2. Acconto 30% (60% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al primo acconto;
3. Saldo 40% (100% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al secondo acconto.

L'interessato, pena la decadenza del beneficio ed il recupero delle somme erogate con aggravamento degli interessi, deve presentare entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione le fatture giustificative che comprovino l'avvenuta esecuzione e il pagamento a saldo di tutte le spese preventivate.

## **2. ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEL DIPENDENTE ISCRITTO (Mod. Cod. ANT/02/2015)**

### **a) Acquisto prima casa di abitazione da terzi:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile che dovrà contenere anche la data entro la quale verrà stipulato l'atto definitivo.

### **b) Acquisto prima casa di abitazione con contestuale vendita di immobile già posseduto:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile, registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile;
- copia autentica dell'atto notarile di vendita dell'immobile già posseduto registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di vendita dell'immobile già posseduto.

### **c) Acquisto prima casa di abitazione tramite cooperativa:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia autentica dell'atto notarile di assegnazione dell'alloggio registrato o, nelle more della sua acquisizione, estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione del valore dell'immobile.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

**d) Acquisto quota di proprietà da coniuge separato:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente, in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia della sentenza di separazione o omologa della separazione (a seconda che si tratti di separazione giudiziale o consensuale);
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile.

**e) Acquisto nuovo immobile a seguito di separazione:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia della sentenza di separazione o omologa della separazione (a seconda che si tratti di separazione giudiziale o consensuale);
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile;
- copia autentica dell'atto notarile di vendita dell'immobile già posseduto, registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di vendita dell'immobile già posseduto.

**f) Riscatto di alloggio popolare:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia autentica dell'atto notarile di riscatto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, contratto preliminare di riscatto ovvero, nel caso di *riscatto da ente pubblico*, documentazione dell'ente attestante la dismissione in corso, il prezzo e la manifestazione di volontà dell'iscritto di voler riscattare l'abitazione.

**g) Riscatto quota ereditaria:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia documento del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato, comprovante la piena proprietà o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

## Note esplicative al punto 2.

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per l'acquisto dell'abitazione.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare i dipendenti per l'acquisto della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione i richiedenti non devono essere titolari del diritto di piena proprietà su alcun alloggio nel territorio nazionale.

Nelle more della presentazione della copia autentica dell'atto definitivo registrato, viene erogata una quota dell'anticipazione pari all'80% della somma complessivamente concessa.

Nel caso di acquisto come da punto **2/b** (acquisto e contestuale vendita di immobile già posseduto) e **2/e** (acquisto nuovo immobile a seguito di separazione) l'importo concesso non può superare la differenza tra il prezzo dell'immobile acquistato e quello venduto. Inoltre la concessione, avviata con proposta irrevocabile di acquisto, è condizionata alla vendita della medesima prima casa e al perfezionamento dell'atto di acquisto della nuova abitazione.

Nel compromesso di compravendita dovrà essere indicata la data entro la quale verrà stipulato l'atto notarile.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero, in un'unica soluzione, della somma erogata con aggravamento degli interessi:

- dovrà dare, nell'ipotesi che l'acquisto non vada a buon fine, immediata comunicazione al F.I.T.Q. e dovrà rendere l'intera somma concessa in un'unica soluzione, entro e non oltre i 15 giorni dalla comunicazione;
- dovrà, una volta perfezionato l'acquisto, essere residente e domiciliato presso l'abitazione per la quale ha chiesto l'anticipazione;
- non potrà cedere l'immobile prima dei cinque anni dalla data di concessione dell'anticipazione;
- dovrà presentare, entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione la copia autentica dell'atto definitivo di acquisto registrato e di vendita registrato (quest'ultimo solo nel caso in cui il dipendente possieda ancora un immobile al momento di presentazione della domanda).

**Si rammenta che l'unico soggetto competente al rilascio di copie autentiche dell'atto notarile è lo stesso notaio che ha redatto l'atto.**

## 3. COSTRUZIONE, COMPLETAMENTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/03/2015)

- Modulo di domanda di anticipazione per costruzione, completamento prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- certificato catastale o copia dell'atto notarile attestante la proprietà dell'area sulla quale si dovrà realizzare l'immobile;
- copia autentica della concessione edilizia in corso di validità;
- certificato di inizio lavori rilasciato dal comune;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

- computo metrico estimativo relativo all'intera costruzione redatto, datato e firmato da professionisti iscritti all'albo;
- regolare contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile datato e firmato;
- fatture originali, debitamente quietanzate, comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità (**Allegato Cod. "ANT/ALL/03/2015"**);
- certificato originale di ultimazione dei lavori datato e firmato da un tecnico abilitato.

### Note esplicative al punto 3.

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare, la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per la costruzione o completamento dell'abitazione.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare gli iscritti per la costruzione o completamento della prima casa quindi all'atto della richiesta e della concessione i richiedenti non devono essere titolari del diritto di piena proprietà su alcun alloggio nel territorio nazionale.

Nelle more della presentazione delle fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità, l'anticipazione verrà erogata nelle seguenti misure:

- Acconto 30% dell'importo concesso (potrà essere liquidato anche senza il preventivo invio di fatture);
- Acconto 30% (60% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al primo acconto;
- Saldo 40% (100% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al secondo acconto.

L'interessato, pena la decadenza del beneficio ed il recupero delle somme erogate con aggravamento degli interessi, deve presentare entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione le fatture giustificative relative al saldo che comprovino l'avvenuta esecuzione di tutte le spese preventivate.

Inoltre:

- dovrà essere residente e domiciliato presso l'abitazione per la quale ha chiesto l'anticipazione;
- non potrà cedere l'immobile prima dei cinque anni dalla data del certificato dell'ultimazione dei lavori;
- dovrà presentare, entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione, il certificato in originale di ultimazione dei lavori datato e firmato da un tecnico abilitato.

### 4. ESTINZIONE O RINEGOZIAZIONE MUTUO PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/04/2015)

- Modulo di domanda di anticipazione per estinzione o rinegoiazione mutuo per l'acquisto o la costruzione della prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare;
- copia dell'atto notarile di acquisto registrato comprovante la proprietà dell'immobile o nel caso di costruzione certificato catastale comprovante la proprietà dell'immobile;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

- copia atto notarile del contratto di mutuo per acquisto prima casa di abitazione;
- certificato originale della banca attestante il debito residuo, con indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari;
- certificato originale della banca attestante l'avvenuta estinzione o rinegoziazione del mutuo, con indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari.

#### **Note esplicative al punto 4.**

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare, la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per l'estinzione o rinegoziazione mutuo.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare gli iscritti per estinguere o rinegoziare il mutuo contratto con le banche per l'acquisto o la costruzione della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione, i richiedenti non devono essere titolari del diritto di piena proprietà su alcun alloggio nel territorio nazionale oltre a quella per cui si chiede l'anticipazione.

L'anticipazione viene erogata nella misura del 100% della somma complessivamente concessa.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero della somma erogata con aggravamento degli interessi, deve presentare entro 60 giorni dalla data di concessione dell'anticipazione il certificato originale della banca attestante l'avvenuta estinzione o rinegoziazione del mutuo, con l'indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari/o.

Il certificato originale della banca attestante l'avvenuta estinzione o rinegoziazione del mutuo, con l'indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari/o non potrà essere antecedente la data del 1° gennaio 2015.

#### **5. MANUTENZIONE (STRAORDINARIA E ORDINARIA) O RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/05/2015)**

- Modulo di domanda di anticipazione per manutenzione o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare
- copia dell'atto notarile registrato comprovante la proprietà della casa da ristrutturare;
- computo metrico estimativo relativo ai lavori da eseguire, datato e firmato da professionisti iscritti all'albo;
- regolare contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile datato e firmato;
- autorizzazioni o abilitazioni comunali (licenza edilizia, attività libera, comunicazione inizio lavori, Scia, Dia) richiesti per le varie tipologie di intervento e previste dalle normative vigenti;
- se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese;
- fatture originali, debitamente quietanzate, comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture, debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità (**Allegato Cod. "ANT/ALL/05/2015"**);
- certificato originale di ultimazione dei lavori datato e firmato da un tecnico abilitato.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

### Note esplicative al punto 5.

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per la manutenzione o ristrutturazione dell'abitazione.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare gli iscritti per la manutenzione o ristrutturazione della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione i richiedenti devono essere titolari, nel territorio nazionale, del diritto di piena proprietà solo su l'alloggio per il quale viene richiesta l'anticipazione.

Nelle more della presentazione delle fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità, l'anticipazione verrà erogata nelle seguenti misure:

- Acconto 30% dell'importo concesso (potrà essere liquidato anche senza il preventivo invio di fatture);
- Acconto 30% (60% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al primo acconto;
- Saldo 40% (100% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al secondo acconto.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero della somma erogata con aggravamento degli interessi:

- dovrà essere residente e domiciliato presso l'abitazione per la quale ha chiesto l'anticipazione;
- non potrà cedere l'immobile prima dei cinque anni dalla data del certificato dell'ultimazione dei lavori;
- dovrà presentare, entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione, il certificato di ultimazione dei lavori datato e firmato da un tecnico abilitato e le fatture giustificative relative al saldo che comprovino l'avvenuta esecuzione di tutte le spese preventivate.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

## **6. ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER I FIGLI DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/06/2015)**

### **a) Acquisto prima casa di abitazione da terzi:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autorizzazione del giudice tutelare per l'acquisto della prima casa per figli minori;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile.

### **b) Acquisto prima casa di abitazione con contestuale vendita di immobile già posseduto:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autorizzazione del giudice tutelare per l'acquisto della prima casa per figli minori;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile;
- copia autentica dell'atto notarile di vendita dell'immobile già posseduto, registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di vendita dell'immobile già posseduto.

### **c) Acquisto prima casa di abitazione tramite cooperativa:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- autorizzazione del giudice tutelare per l'acquisto della prima casa per figli minori;
- copia autentica dell'atto notarile di assegnazione dell'immobile, registrato o, nelle more della sua acquisizione, estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione del valore dell'immobile.

### **d) Acquisto quota di proprietà da coniuge separato:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- copia della sentenza di separazione o omologa della separazione del figlio/a (a seconda che si tratti di separazione giudiziale o consensuale);
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile, registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile.

**e) Acquisto nuovo immobile a seguito di separazione:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- copia della sentenza di separazione o omologa della separazione del figlio/a (a seconda che si tratti di separazione giudiziale o consensuale);
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile;
- copia autentica dell'atto notarile di vendita dell'immobile già posseduto, registrato o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di vendita dell'immobile già posseduto.

**f) Riscatto di alloggio popolare:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autorizzazione del giudice tutelare per l'acquisto della prima casa per figli minori;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- copia autentica dell'atto notarile di riscatto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, contratto preliminare di riscatto, ovvero, nel caso di riscatto da ente pubblico, documentazione dell'ente attestante la dismissione in corso, il prezzo e la manifestazione di volontà dell'iscritto di voler riscattare l'abitazione.

**g) Riscatto quota ereditaria:**

- Modulo di domanda di anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- autorizzazione del giudice tutelare per l'acquisto della prima casa per figli minori;
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato, comprovante la piena proprietà o, nelle more della sua acquisizione, compromesso di acquisto dell'immobile.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

### **Note esplicative al punto 6.**

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per l'acquisto dell'abitazione.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare i figli dei dipendenti per l'acquisto della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione i richiedenti non devono essere titolari del diritto di piena proprietà su alcun alloggio nel territorio nazionale.

Nelle more della presentazione della copia autentica dell'atto definitivo registrato, viene erogata una quota dell'anticipazione pari all'80% della somma complessivamente concessa.

Nel caso di acquisto come da punto **6/b** (acquisto e contestuale vendita di immobile già posseduto) e **6/e** (acquisto nuovo immobile a seguito di separazione) l'importo concesso non può superare la differenza tra il prezzo dell'immobile acquistato e quello venduto. Inoltre la concessione, avviata con proposta irrevocabile di acquisto, è condizionata alla vendita della medesima prima casa e al perfezionamento dell'atto di acquisto della nuova abitazione.

Nel compromesso di compravendita dovrà essere indicata la data entro la quale verrà stipulato l'atto notarile.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero, in un'unica soluzione, della somma erogata con aggravamento degli interessi:

- dovrà dare, nell'ipotesi che l'acquisto non vada a buon fine, immediata comunicazione al F.I.T.Q. e dovrà rendere l'intera somma concessa in un'unica soluzione, entro e non oltre i 15 giorni dalla comunicazione;
- dovrà, una volta perfezionato l'acquisto, essere residente e domiciliato presso l'abitazione per la quale ha chiesto l'anticipazione;
- non potrà cedere l'immobile prima dei cinque anni dalla data di concessione dell'anticipazione;
- dovrà presentare, entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione la copia autentica dell'atto definitivo di acquisto registrato e di vendita registrato (quest'ultimo solo nel caso in cui il dipendente possieda ancora un immobile al momento di presentazione della domanda).

**Si rammenta che l'unico soggetto competente al rilascio di copie autentiche dell'atto notarile è lo stesso notaio che ha redatto l'atto.**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

## 7. COSTRUZIONE, COMPLETAMENTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER I FIGLI DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/07/2015)

- Modulo di domanda di anticipazione per costruzione, completamento prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autorizzazione del giudice tutelare per costruzione, completamento della prima casa di abitazione per figli minori;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio;
- certificato catastale o copia dell'atto notarile attestante la proprietà dell'area sulla quale si dovrà realizzare l'immobile;
- copia autentica della concessione edilizia in corso di validità;
- certificato di inizio lavori rilasciato dal comune;
- computo metrico estimativo relativo all'intera costruzione redatto, datato e firmato da professionisti iscritti all'albo;
- regolare contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile datato e firmato;
- fatture originali, debitamente quietanzate, comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità (**Allegato Cod. "ANT/ALL/07/2015"**);
- certificato in originale di ultimazione dei lavori, datato e firmato da un tecnico abilitato.

### Note esplicative al punto 7.

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare, la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per la costruzione o completamento dell'abitazione.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare i figli del dipendente, per la costruzione o completamento della prima casa, quindi all'atto della richiesta e della concessione i figli dei richiedenti non devono essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alcun alloggio nel territorio nazionale.

Nelle more della presentazione delle fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità, l'anticipazione verrà erogata nelle seguenti misure:

- Acconto 30% dell'importo concesso (potrà essere liquidato anche senza il preventivo invio di fatture);
- Acconto 30% (60% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al primo acconto;
- Saldo 40% (100% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al secondo acconto.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero della somma erogata con aggravamento degli interessi:

- dovrà essere residente e domiciliato presso l'abitazione per la quale ha chiesto l'anticipazione;
- non potrà cedere l'immobile prima dei cinque anni dalla data del certificato dell'ultimazione dei lavori;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

- dovrà presentare, entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione, il certificato in originale di ultimazione dei lavori, datato e firmato da un tecnico abilitato e le fatture giustificative relative al saldo che comprovino l'avvenuta esecuzione di tutte le spese preventivate.

#### **8. ESTINZIONE O RINEGOZIAZIONE MUTUO PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEI FIGLI DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/08/2015)**

- Modulo di domanda di anticipazione per estinzione o rinegoiazione mutuo per acquisto o costruzione prima casa di abitazione dei figli del dipendente debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio;
- autorizzazione del giudice tutelare per estinzione o rinegoiazione mutuo della prima casa per figli minori;
- copia dell'atto notarile di acquisto registrato comprovante la proprietà dell'immobile o nel caso di costruzione certificato catastale comprovante la proprietà dell'immobile;
- copia atto notarile del contratto di mutuo per acquisto o costruzione prima casa di abitazione;
- certificato originale della banca attestante il debito residuo, con indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari;
- certificato originale della banca attestante l'avvenuta estinzione o rinegoiazione del mutuo, con indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari/o.

#### **Note esplicative al punto 8.**

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per l'estinzione o rinegoiazione mutuo.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare i figli degli iscritti, per estinguere o rinegoiare il mutuo contratto con le banche per l'acquisto o la costruzione della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione, i figli del dipendente richiedente non devono essere titolari del diritto di piena proprietà su alcun alloggio nel territorio nazionale oltre a quella per cui si chiede l'anticipazione.

L'anticipazione viene erogata nella misura del 100% della somma complessivamente concessa.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero della somma erogata con aggravamento degli interessi, deve presentare entro 60 giorni dalla data di concessione dell'anticipazione il certificato originale della banca attestante l'avvenuta estinzione o rinegoiazione del mutuo, con indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari.

Il certificato originale della banca attestante l'avvenuta estinzione o rinegoiazione del mutuo, con l'indicazione del numero del mutuo, ubicazione dell'immobile e proprietari/o non potrà essere antecedente la data del 1° gennaio 2015.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

## 9. MANUTENZIONE (STRAORDINARIA E ORDINARIA) O RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER I FIGLI DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/09/2015)

- Modulo di domanda di anticipazione per manutenzione o ristrutturazione prima casa di abitazione per i figli del dipendente, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autorizzazione del giudice tutelare per manutenzione o ristrutturazione della prima casa di abitazione per i figli minori;
- autocertificazione del nucleo familiare del figlio/a;
- copia dell'atto notarile registrato comprovante la proprietà della casa da ristrutturare;
- computo metrico estimativo relativo ai lavori da eseguire, datato e firmato da professionisti iscritti all'albo;
- regolare contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile datato e firmato;
- autorizzazioni o abilitazioni comunali (licenza edilizia, attività libera, comunicazione inizio lavori, Scia, Dia) richiesti per le varie tipologie di intervento e previste dalle normative vigenti;
- fatture originali, debitamente quietanzate, comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità (**Allegato Cod. "ANT/ALL/09/2015"**);
- certificato originale di ultimazione dei lavori, datato e firmato da un tecnico abilitato.

### Note esplicative al punto 9.

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per la stessa unità immobiliare la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale sostenuto per la manutenzione o ristrutturazione dell'abitazione.

L'anticipazione ha lo scopo di agevolare i figli degli iscritti, per la manutenzione o la ristrutturazione della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione i figli dei richiedenti devono essere titolari, nel territorio nazionale, del diritto di piena proprietà solo sull'alloggio per il quale viene richiesta l'anticipazione.

Nelle more della presentazione delle fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità, l'anticipazione verrà erogata nelle seguenti misure:

- Acconto 30% dell'importo concesso (potrà essere liquidato anche senza il preventivo invio di fatture);
- Acconto 30% (60% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al primo acconto;
- Saldo 40% (100% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al secondo acconto.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero della somma erogata con aggravamento degli interessi:

- dovrà essere residente e domiciliato presso l'abitazione per la quale ha chiesto l'anticipazione;
- non potrà cedere l'immobile prima dei cinque anni dalla data del certificato dell'ultimazione dei lavori;
- dovrà presentare, entro due anni dalla data di concessione dell'anticipazione, il certificato originale di ultimazione dei lavori, datato e firmato da un tecnico abilitato e le fatture



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

giustificative relative al saldo che comprovino l'avvenuta esecuzione di tutte le spese preventivate.

#### **10. SPESE RELATIVE ALL'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA E POST UNIVERSITARIA IN ITALIA O ALL'ESTERO PER FIGLI A CARICO DEL DIPENDENTE (Mod. Cod. ANT/10/2015)**

- Modulo di domanda di anticipazione per spese relative all'istruzione universitaria o post universitaria in Italia o all'estero per i figli a carico del dipendente<sup>5</sup>, debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del documento d'identità del dipendente in corso di validità;
- copia del documento d'identità del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta, in corso di validità;
- autocertificazione dello stato di famiglia;
- autocertificazione dalla quale risulti, la tipologia, la durata, l'iscrizione al corso universitario o post universitario da parte del figlio dell'iscritto;
- reddito del nucleo familiare (certificato con modello I.S.E.E.);
- documentazione e preventivi della spesa da sostenere, a nome del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta;
- fatture e ricevute originali, debitamente quietanzate, a nome del figlio/a, a cui si riferisce la richiesta comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture e ricevute debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità (**Allegato Cod. "ANT/ALL/10/2015"**);
- autocertificazione attestante che per lo stesso motivo non sono stati richiesti e concessi altri contributi;
- nel caso siano stati concessi contributi per lo stesso motivo l'anticipazione verrà erogata nella misura della differenza tra la spesa sostenuta e il contributo concesso da altro ente.

#### **Note esplicative al punto 10.**

Nel caso in cui più dipendenti legati da vincolo di matrimonio o di parentela presentino richiesta per le stesse spese per istruzione universitaria o post universitaria la somma delle anticipazioni spettanti verrà concessa nei limiti dell'importo totale delle spese sostenute.

L'anticipazione può essere concessa in qualsiasi momento con priorità per le spese d'istruzione universitaria rispetto a quelle post universitarie.

Per spese s'intendono quelle sostenute per tasse universitarie o post-universitarie, costo libri e affitto casa (solo se regolarmente registrato a nome del figlio/a a cui si riferisce la richiesta).

Nelle more della presentazione delle fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute o copia delle fatture debitamente quietanzate con la relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'autenticità, l'anticipazione verrà erogata nelle seguenti misure:

- Acconto 30% dell'importo concesso (potrà essere liquidato anche senza il preventivo invio di fatture);
- Acconto 30% (60% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al primo acconto;

---

<sup>5</sup> Sono considerati a carico i figli purché conviventi ovvero appartenenti allo stesso nucleo familiare e con reddito per l'anno 2014 non superiore a euro 2.840,51.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale dell'organizzazione e del personale

- Saldo 40% (100% totale) dell'importo concesso verrà erogato, **esclusivamente**, solo dopo la presentazione delle fatture giustificative relative al secondo acconto.

L'interessato, a pena della decadenza dell'intero beneficio ed il recupero della somma erogata con aggravamento degli interessi, deve presentare entro 60 giorni dalla regolare chiusura del corso le fatture comprovanti le spese sostenute.

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente circolare, si farà riferimento, per le singole motivazioni, alla normativa nazionale e regionale in vigore alla data della domanda.

**FIRMATO**  
**Il Direttore Generale**  
Maria Giuseppina Medde