

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 508/2016

DEL 29 AGOSTO 2016

Oggetto: Progetto "Terra ai Giovani": Assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito - Alghero - Serramanna - Sassari - Donori - Ussana - Vallermosa - Villasor. Integrazione e rettifica della procedura, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10.08.2016 – Integrazione Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345 del 17.06.2016.

Nuova approvazione del bando, dell'Allegato "D", dell'Allegato "E" e delle schede tecniche dei lotti.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011 ;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu.

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia Laore Sardegna ai sensi delle L.R. n° 13/2006 e n° 2/2007, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- l'Agenzia Laore Sardegna, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 12.04.2016 "Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019. Strategia 6.5. Azione Progetto Terra ai Giovani. Disposizioni e indirizzi generali per l'avvio dei bandi di assegnazione", è incaricata di gestire il procedimento di assegnazione di terreni agricoli e a vocazione agricola, a imprenditori, giovani agricoltori, di età non superiore ai 40 anni.

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 508/2016

DEL 29 AGOSTO 2016

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345 del 17 giugno 2016, l'Agenzia Laore Sardegna, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 12.04.2016, richiamata al punto precedente, ha approvato il bando per l'assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli, quali risultano dall'elenco sotto specificato, con i relativi allegati (A), (B), (B1), (C), (D), (E) e relative schede tecniche

Lotto n°	Azienda	Comune	Superficie ettari	Tipologia contrattuale
Lotto 1	Terreni Laore di Monte Narba	San Vito	36.77.17	concessione
Lotto 2	Terreni Laore di Sa Segada Terreni Laore di Fighera	Alghero	16.24.57	concessione
Lotto 3	Terreni Laore dell'Azienda Pimpisu	Serramanna	21.71.57	concessione
Lotto 4	Terreni Laore di Rumanedda	Sassari	6.21.14	concessione
Lotto 5	Terreni Monte Pascoli di San Michele	Donori - Ussana	138.83.04	affitto
Lotto 6	Terreni Monte Pascoli di Cixeddu	Vallermosa	350.04.55	affitto
Lotto 7	Azienda Is Figus	Serramanna- Villasor	24.06.83	affitto
Lotto 8	Azienda Porticciolo	Alghero	18.73.38	affitto
Lotto 9	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	22.37.27	affitto
Lotto 10	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	20.47.25	affitto
Lotto 11	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	32.64.05	affitto

- Con nota n. 0025365/16 del 20.06.2016 l'Agenzia Laore ha chiesto la pubblicazione nei siti istituzionali della Regione Autonoma della Sardegna e dell'Agenzia Laore del bando per l'assegnazione in concessione/ affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito - Alghero - Serramanna - Sassari - Donori - Ussana - Vallermosa – Villasor, nell'ambito del Progetto "Terra ai Giovani"; tale pubblicazione è avvenuta in data 21.06 2016.

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 508/2016

DEL 29 AGOSTO 2016

VALUTATO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10.08.2016 è stata rettificata la Deliberazione n. 20/1 del 12.04.2016, nella parte afferente la determinazione dei canoni di affitto/concessione relativi ai lotti di terreno da assegnare, stabilendo che “il canone di affitto è calcolato secondo la formula prevista nella DGR 28/43 del 24.06.2011, con l’aggiunta di un eventuale importo variabile, da stabilire caso per caso e da quantificarsi, fino alla concorrenza, in modo tale che il canone copra i costi fiscali (IRES e simili), gli altri eventuali oneri tributari (IMU e TASI) e gli altri oneri amministrativi che la medesima Amministrazione sostiene per effetto del contratto di locazione/concessione e per effetto della proprietà dell’immobile”;
- A seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10.08.2016, recante modifiche alla Deliberazione n. 20/1 del 12.04.2016, l’Agenzia Laore deve provvedere alla rettifica della procedura pubblica di assegnazione dei terreni in corso, ricalcolando i canoni relativi ai singoli lotti da assegnare, secondo quanto stabilito dalla medesima Deliberazione e assegnando un ulteriore termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando.

VERIFICATO CHE:

- I canoni da stabilire per l’assegnazione in concessione/affitto degli 11 lotti di terreno oggetto del bando, calcolati secondo i dettami contenuti nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10.08.2016, sono quelli risultanti dalla seguente tabella:

Lotto n°	Azienda	Comune	Superficie ettari	Canone
Lotto 1	Terreni Laore di Monte Narba	San Vito	36.77.17	1.041,00
Lotto 2	Terreni Laore di Sa Segada Terreni Laore di Fighera	Alghero	16.24.57	2.353,00
Lotto 3	Terreni Laore dell’Azienda Pimpisu	Serramanna	21.71.57	2.033,00
Lotto 4	Terreni Laore di Rumanedda	Sassari	6.21.14	532,00

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 508/2016

DEL 29 AGOSTO 2016

Lotto 5	Terreni Monte Pascoli di San Michele	Donori - Ussana	138.83.04	2.166,00
Lotto 6	Terreni Monte Pascoli di Cixeddu	Vallermosa	350.04.55	3.849,00
Lotto 7	Azienda Is Figus	Serramanna- Villasor	24.06.83	4.049,00
Lotto 8	Azienda Porticciolo	Alghero	18.73.38	1.770,00
Lotto 9	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	22.37.27	1.566,00
Lotto 10	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	20.47.25	1.335,00
Lotto 11	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	32.64.05	3.299,00

PRESO ATTO CHE:

- E' necessario rettificare la procedura pubblica di assegnazione dei lotti, disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345 del 17 giugno 2016, apportando le opportune modifiche, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10.08.2016, al bando, all'allegato "D" (bozza contratto d'affitto terreni Monte dei Pascoli), all'allegato "E" (bozza contratto d'affitto terreni RAS e Agris) e alle schede tecniche dei vari lotti, nella parte relativa alla determinazione del canone di affitto, che si uniscono alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- In conseguenza di tale rettifica è necessario procedere ad una nuova pubblicazione, negli stessi canali già utilizzati, della documentazione modificata e alla riapertura dei termini di scadenza del bando, con una proroga di almeno 30 giorni per la presentazione delle domande.

DETERMINA

Per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- **DI APPROVARE** il nuovo bando per l'assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli, quali risultano dall'elenco meglio specificato nelle premesse della presente determinazione, modificato, nella parte afferente alla determinazione del canone, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10.08.2016;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 508/2016

DEL 29 AGOSTO 2016

- **DI RETTIFICARE** gli allegati (D), (E) e le schede tecniche, nella parte relativa alla determinazione del canone di affitto, analogamente modificati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione. Rimangono invariati il contenuto della Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345 del 17 giugno 2016 e gli allegati non espressamente rettificati con la presente Determinazione; specificatamente restano invariati gli allegati: (A); (B); (B1); (C).
- **DI DISPORRE** la riapertura dei termini di scadenza del bando, con una proroga di 30 giorni per la presentazione delle domande.
- **DI TRASMETTERE** il bando, con i rispettivi allegati modificati, ai Comuni di San Vito, Alghero, Serramanna, Sassari, Donori, Ussana, Vallermosa e Villasor per la pubblicazione nell'albo comunale, nonché agli Sportelli Unici Territoriali dell'Agenzia delle Aggregazioni Territoriali Omogenee n. 2 – 6 – 8, per la divulgazione nel territorio di competenza;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Agenzia Agris Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agropastorale della Regione Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale della Presidenza della Giunta Regionale.

La presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regionesardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e sulla rete telematica interna.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 508/2016

DEL 29 AGOSTO 2016

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Aresu