

Servizio Patrimonio

**Procedura per il conferimento dell'incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia. Lotto n. 2 - C.I.G. 6837321FC4. Verbale apertura buste**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilasedici** il giorno **04** del mese di **Novembre** alle ore **12:20** negli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 9°, la commissione di gara, nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 701/2016 del 04/11/2016, composta da:

- Dott.ssa Renata Setzu – Coordinatrice dell'U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio del Servizio Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna - Presidente
- Dott. Geol. Roberto Fadda – Coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Sud - Componente
- Rag.ra Roberta Casula - U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio – Componente Segretaria

si è riunita per l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche per l'affidamento dell'incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia – lotto n. 2.

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 643/2016 del 17/10/2016 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia, mediante sorteggio di almeno 15 Professionisti iscritti negli "Elenchi degli operatori qualificati", istituito presso l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici e secondo le previsioni di cui all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- dall'elenco dei servizi ingegneria e architettura (SIA) istituito presso il predetto Assessorato sono stati estratti i seguenti professionisti:
  - 1) Geom. Salvatore Cherchi – Via E. de Fabris n. 8/A – 07026 OLBIA
  - 2) SarLand Ingegneria e Architettura – Via del Collegio n. 22 – 09124 CAGLIARI
  - 3) Geom. Emanuele Cauli – Via Don Franceschino Spada n. 57 – 09091 ALES
  - 4) Geom. Antonio Capula – Viale Sicilia n. 16 – 07100 SASSARI
  - 5) Arch. Gian Luca Cara – Via della Cooperazione n. 6 – 09020 VILLAMAR
  - 6) Ing. Francesco Bonu – Via cesare Serra n. 18 – 09044 QUARTUCCIU
  - 7) Geom. Lorenzo Baiocchi – Via delle Felci n. 36 – 07026 OLBIA
  - 8) Arch. Gianfranco Atzori – Via Su Crabu Biancu n. 23 – 09070 SAN VERO MILIS
  - 9) Ing. Alessandro Schirò – Via Lunigiana n. 46 – 09122 CAGLIARI
  - 10) Geom. Simone Manca – Via Carrabuffas n. 19 – 07041 ALGHERO
  - 11) M.S. Ingegneria – Studio Associato Ingg. Meloni e Serri – Via Bellini n. 19 – 09020 USSANA
  - 12) Ing. Maurizio Tanda – Via Risorgimento n. 59 – 07100 SASSARI
  - 13) Ing. Efsio Fà – Via Saragat n. 3 – 09044 QUARTUCCIU
  - 14) Ing. Roberto Salvadego – Via San Giacomo n. 6 – 09070 NURACHI
  - 15) Ing. Nicola Salis – Via Ticino n. 1 – 09122 CAGLIARI

## Servizio Patrimonio

- in data 19/10/2016, a mezzo di Posta Elettronica Certificata, i suddetti professionisti sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 03/11/2016;
- nelle lettere di invito trasmesse ai predetti professionisti sono stati allegati il modello di offerta economica, il modello di autocertificazione, il modello di dichiarazione di assenza di cause di esclusione, l'elenco degli immobili da regolarizzare e le schede tecniche;
- con note del 28/10/2016 ai suddetti Professionisti è stata comunicata la rettifica dell'identificativo catastale del fabbricato rurale ubicato in Comune di Palmas Arborea e distinto con il codice 13541 nell'elenco degli immobili da regolarizzare allegato alla lettera di invito;

### CONSTATATO CHE:

- alle ore 12:00 del giorno 03/11/2016 risultano pervenuti all'Agenzia i plichi inviati dai seguenti Professionisti:

**1) Arch. Gian Luca Cara – Via della Cooperazione n. 6 – 09020 VILLAMAR**

Plico pervenuto il 28/10/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0037715/16

**2) Geom. Antonio Capula – Viale Sicilia n. 16 – 07100 SASSARI**

Plico pervenuto il 31/10/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038000/16

**3) Geom. Emanuele Cauli – Via Don Franceschino Spada n. 57 – 09091 ALES**

Plico pervenuto il 02/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038186/16

**4) M.S. Ingegneria – Studio Associato Ingg. Meloni e Serri – Via Bellini n. 19 – 09020 USSANA**

Plico pervenuto il 02/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038220/16

**5) Ing. Roberto Salvadego – Via San Giacomo n. 6 – 09070 NURACHI**

Plico pervenuto alle ore 09:15 del 03/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038402/16

**6) Ing. Maurizio Tanda – Via Risorgimento n. 59 – 07100 SASSARI**

Plico pervenuto alle ore 10:30 del 03/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038443/16

**7) Ing. Francesco Bonu – Via Cesare Serra n. 18 – 09044 QUARTUCCIU**

Plico pervenuto alle ore 10:55 del 03/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038446/16

**8) SarLand Ingegneria e Architettura – Via del Collegio n. 22 – 09124 CAGLIARI**

Plico pervenuto alle ore 10:56 del 03/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038449/16

**9) Ing. Alessandro Schirò – Via Lunigiana n. 46 – 09122 CAGLIARI**

Plico pervenuto alle ore 11:00 del 03/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038451/16

**10) Ing. Efsio Fà – Via Saragat n. 3 – 09044 QUARTUCCIU**

Plico pervenuto alle ore 11:55 del 03/11/2016 - Prot. LAORE Sardegna n. 0038486/16

### ACCERTATO CHE:

- i suddetti professionisti, nel presentare il plico contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, hanno rispettato le disposizioni ed i tempi di presentazione previsti nella lettera d'invito;
- come previsto nella lettera d'invito trasmessa ai professionisti, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta si dovrà procedere ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, ed ai sensi del comma 8, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10;

Servizio Patrimonio

- alle operazioni di apertura delle buste è presente l'Ing. Alessandro Schirò – Via Lunigiana n. 46, 09122 CAGLIARI.

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

**1) Arch. Gian Luca Cara – Via della Cooperazione n. 6 – 09020 VILLAMAR**

Il plico contiene la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica"

Si procede con l'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa".

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;

**PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

**2) Geom. Antonio Capula – Viale Sicilia n. 16 – 07100 SASSARI**

Il plico contiene la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica"

Si procede con l'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa".

La suddetta busta contiene:

modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;

- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;
- certificato di iscrizione al Collegio Provinciale dei Geometri;
- certificato regolarità contributiva;

**PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

**3) Geom. Emanuele Cauli – Via Don Franceschino Spada n. 57 – 09091 ALES**

Il plico contiene la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica"

Si procede con l'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa".

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;

**PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

**4) M.S. Ingegneria – Studio Associato Ingg. Meloni e Serri – Via Bellini n. 19 – 09020 USSANA**

Il plico contiene la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica"

Si procede con l'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa".

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Socio;
- PASSOE;

Servizio Patrimonio

## **PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

### **5) Ing. Roberto Salvadego – Via San Giacomo n. 6 – 09070 NURACHI**

Il plico contiene la busta “A - Documentazione Amministrativa” e la busta “B - Offerta Economica”

Si procede con l'apertura della busta “A - Documentazione Amministrativa”.

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- copia della richiesta del PASSOE al sistema AVCPASS;

### **Il Professionista dovrà presentare il PASSOE**

## **PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA PREVIA ACQUISIZIONE DEL PASSOE**

### **6) Ing. Maurizio Tanda – Via Risorgimento n. 59 – 07100 SASSARI**

Il plico contiene la busta “A - Documentazione Amministrativa” e la busta “B - Offerta Economica”

Si procede con l'apertura della busta “A - Documentazione Amministrativa”.

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;

## **PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

### **7) Ing. Francesco Bonu – Via Cesare Serra n. 18 – 09044 QUARTUCCIU**

Il plico contiene la busta “A - Documentazione Amministrativa” e la busta “B - Offerta Economica”

Si procede con l'apertura della busta “A - Documentazione Amministrativa”.

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;

## **PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

### **8) SarLand Ingegneria e Architettura – Via del Collegio n. 22 – 09124 CAGLIARI**

Il plico contiene la busta “A - Documentazione Amministrativa” e la busta “B - Offerta Economica”

Si procede con l'apertura della busta “A - Documentazione Amministrativa”.

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;

## **PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

Servizio Patrimonio

**9) Ing. Alessandro Schirò – Via Lunigiana n. 46 – 09122 CAGLIARI**

Il plico contiene la busta “A - Documentazione Amministrativa” e la busta “B - Offerta Economica”

Si procede con l'apertura della busta “A - Documentazione Amministrativa”.

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- n. 01 dichiarazione di assenza di cause di esclusione resa dal Professionista;
- PASSOE;

**PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

**10) Ing. Efsio Fà – Via Saragat n. 3 – 09044 QUARTUCCIU**

Il plico contiene la busta “A - Documentazione Amministrativa” e la busta “B - Offerta Economica”

Si procede con l'apertura della busta “A - Documentazione Amministrativa”.

La suddetta busta contiene:

- modello di autocertificazione compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto dal Professionista;
- PASSOE;

**PROFESSIONISTA AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA**

La verifica della documentazione amministrativa si conclude alle ore 13:00 e viene constatato che tutti i Professionisti partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e vengono ammessi alla fase successiva.

Ai fini della valutazione della congruità del prezzo si procede con il sorteggio del metodo di valutazione ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lettera A) del suddetto articolo, si procede, quindi, con l'apertura della busta “B - Offerta Economica”, secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste ha dato il seguente risultato:

**1) Arch. Gian Luca Cara – Via della Cooperazione n. 6 – 09020 VILLAMAR**

Ribasso del 37,51% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 7.549,42 + CNPAIA e IVA

**2) Geom. Antonio Capula – Viale Sicilia n. 16 – 07100 SASSARI**

Ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 11.476,95 + CNPAIA e IVA

**3) Geom. Emanuele Cauli – Via Don Franceschino Spada n. 57 – 09091 ALES**

Ribasso del 43,00% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 6.886,17 + CNPAIA e IVA

**4) M.S. Ingegneria – Studio Associato Ingg. Meloni e Serri – Via Bellini n. 19 – 09020 USSANA**

Ribasso del 13,91% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 10.400,53 + CNPAIA e IVA

**5) Ing. Roberto Salvadego – Via San Giacomo n. 6 – 09070 NURACHI**

Ribasso del 25,57% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 8.991,89 + CNPAIA e IVA

**6) Ing. Maurizio Tanda – Via Risorgimento n. 59 – 07100 SASSARI**

Ribasso del 17,17% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 10.006,69 + CNPAIA e IVA

**7) Ing. Francesco Bonu – Via Cesare Serra n. 18 – 09044 QUARTUCCIU**

Ribasso del 16,79% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 10.052,60 + CNPAIA e IVA

Servizio Patrimonio

**8) SarLand Ingegneria e Architettura – Via del Collegio n. 22 – 09124 CAGLIARI**

Ribasso del 36,01% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 7.730,63 + CNPAIA e IVA

**9) Ing. Alessandro Schirò – Via Lunigiana n. 46 – 09122 CAGLIARI**

Ribasso del 31,00% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 8.335,89 + CNPAIA e IVA

**10) Ing. Efisio Fà – Via Saragat n. 3 – 09044 QUARTUCCIU**

Ribasso del 32,13% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 8.199,37 + CNPAIA e IVA

L'esame delle offerte economiche si è concluso alle ore 13:10 e viene constatato quanto segue:

- essendo pervenute n. 10 offerte valide, si procede con la valutazione della congruità del prezzo secondo il metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera A), del D.Lgs. 50/2016, precedentemente estratto;
- come risulta dalla tabella allegata, la soglia di anomalia determinata è pari al 34,1625% e pertanto l'aggiudicatario è l'Ing. Efisio Fà – Via Saragat n. 3 – 09044 QUARTUCCIU, il quale ha presentato un ribasso del 32,13%, corrispondente ad € 8.199,37 oltre al contributo integrativo e l'IVA;
- secondo classificato è risultato Ing. Alessandro Schirò – Via Lunigiana n. 46 – 09122 CAGLIARI, con un ribasso del 31,00%.

Le operazioni di valutazione delle offerte del lotto n. 2 si sono concluse alle ore 13:20.

La commissione di gara

Presidente: Dott.ssa Renata Setzu

\_\_\_\_\_

Componente: Dott. Geol. Roberto Fadda

\_\_\_\_\_

Componente Segretaria: Rag.ra Roberta Casula

\_\_\_\_\_