



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

**Verbale n. 8 del 12 luglio 2019**

Il giorno 12 luglio 2019, alle ore 09.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

La Commissione, rilevata la presenza di un errore nella attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate, consistente nella mancata traduzione del "coefficiente provvisorio" in "coefficiente definitivo", operazione quest'ultima che si sarebbe ottenuta *"riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate"*, ha stabilito di procedere in autotutela, informando il responsabile unico del procedimento e i concorrenti della necessità di rinnovare parzialmente le operazioni di gara.

Nel rispetto dei principi di conservazione degli atti, di economicità dell'azione amministrativa, di divieto di aggravamento del procedimento, la Commissione fa salva l'attività di valutazione delle offerte tecniche consistita nell'attribuzione, da parte dei singoli commissari e per ogni elemento, dei coefficienti e la conseguente determinazione della media, dati questi riportati nelle colonne "COMMISSARIO 1", "COMMISSARIO 2", "COMMISSARIO 3" e "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 5 del 9 maggio 2019.

La Commissione nel corso della presente seduta procede unicamente a:



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

- trasformare in coefficiente definitivo la media assegnata e indicata nella colonna "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato sopra citato, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate;
- moltiplicare il coefficiente definitivo per il peso assegnato ad ogni elemento di valutazione;
- sommare i punteggi così scaturenti.

I risultati delle operazioni sopra descritte sono contenuti nel foglio di calcolo la cui stampa si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e sono in sintesi di seguito riportati.

**SO.G.E.T.**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,8889
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	4,3333
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,3448
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	9,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	11,7391

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **SO.G.E.T.** è pari a punti 44,3062 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

**Ser.Lu. Costruzioni**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	2,2222
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	1,0000



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	4,1379
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	4,8000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	6,5217

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Ser.Lu.Costruzioni** è pari a punti 18,6819 su 70,0000. Il concorrente SERLU – Costruzioni – srl, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, non è ammesso alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

**Marco Pescarmona (indicato nel foglio elettronico Scape)**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	15,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	10,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	15,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	15,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	15,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Marco Pescarmona** è pari a punti 70,0000 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione completate le attività previste riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
<b>Marco Pescarmona</b>	<b>Ammesso</b>	<b>70,0000</b>
<b>SO.G.E.T. S.R.L.</b>	<b>Ammesso</b>	<b>44,3062</b>
SERLU Costruzioni srl	Non Ammesso	18,6819



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Sono, per l'effetto, annullati:

i verbali n. 3 del 8 maggio 2019, n. 4 del 8 maggio 2019, n. 5 del 9 maggio 2019 limitatamente alla parte in cui erroneamente ai fini della determinazione del punteggio si moltiplica la media, e non il coefficiente definitivo, per il peso attribuito all'elemento di valutazione, punteggio errato inserito anche nella penultima colonna della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 5;

il verbale n. 7 del 11 giugno 2019 limitatamente alle parti in cui: si dà lettura dei punteggi complessivi assegnati, si dispone la non ammissione dei concorrenti le cui offerte tecniche hanno ottenuto un punteggio inferiore a 42, si applicano le formule di attribuzione dei punteggi alle offerte economico-temporali e si forma la graduatoria con individuazione del migliore offerente.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale a tutti i concorrenti, con rinvio a data da destinarsi per la seduta pubblica nel corso della quale si procederà al rinnovo della fase di valutazione delle offerte economico-temporali.

Il presente verbale, composto sin qui 4 (quattro) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni  
(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa  
(Componente)

Ing. Nicoletta Tassara  
(Componente)