

Copia Conforme all'originale

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 10/12/2019

OGGETTO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO ALL’E.R.S.U. DI SASSARI - AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO PRELIMINARE AD AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016.

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 10/12/2019

Oggetto: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO ALL’E.R.S.U. DI SASSARI - AVVIO INDAGINE ESPLOLATIVA DEL MERCATO PRELIMINARE AD AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti strumentali della Regione Sardegna;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione Sardegna e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il d.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTI** i DD.P.G.R. nn. 49/16 del 12/08/2016, 107/17 del 05/12/2017 e 69 del 24/07/2018 con i quali sono state conferite al dott. Antonello Arghittu le funzioni di Direttore Generale dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari fino al 11/08/2021;
- VISTO** il bilancio di previsione finanziario per competenza e cassa per il 2019 e di competenza per gli anni 2020-2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 27 febbraio 2019 divenuto esecutivo per decorrenza dei termini ai sensi della L. R. 14/95 e in particolare le risorse stanziare sul capitolo di spesa SC02.0230 “Manutenzioni Tecniche”, C.D.R. 00.00.02.00;
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n° 11 del 17/04/2019 relativa all’approvazione del programma biennale dei servizi e forniture anno 2019-2020, successivamente rettificata con delibera presidenziale d’urgenza n° 3 del 9/05/2019;
- VISTO** il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante Codice dei contratti pubblici e in particolare l’art. 36 che disciplina le procedure di affidamento sotto soglia comunitarie;
- VISTA** la legge Regionale n. 8/18 in materia di contratti pubblici;
- ATTESO** che nel perseguimento dei propri fini istituzionali e in attuazione delle diverse e idonee azioni e misure volte a rendere effettivo il diritto allo studio, l’E.R.S.U. di Sassari garantisce la gestione, conduzione e manutenzione degli stabili di competenza destinati al servizio alloggio e di ristorazione, e agli usi istituzionali in genere, presso cui sono installati impianti termoidraulici e di climatizzazione;
- CONSIDERATA** l’esigenza di nominare un responsabile impianto in base all’art. 6, comma 1 del DPR 74/2013 che prevede che “l’esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell’impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell’impianto, che può delegarle ad un terzo”;
- ATTESO** che è attualmente in corso di esecuzione il contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici degli stabili dell’E.R.S.U. Sassari affidato all’operatore Elco Service S.r.l (piva 02386400903), registrato con numero di repertorio 615/2017, il cui rapporto giungerà a scadenza il 06/04/2020;

- ACCERTATO** che attualmente non sono attive convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. ovvero dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, aventi ad oggetto il servizio sopra descritto cui poter ricorrere, né risultano in corso iniziative da parte di detti soggetti finalizzate all'attivazione di tali convenzioni;
- RITENUTO** in considerazione di quanto sopra, di esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare idoneo operatore cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- VISTO** il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, redatto dal R.U.P., ing. Ines Lai, recante il calcolo del valore, le specifiche tecniche, le condizioni di esecuzione, i termini e le modalità di prestazione dell'appalto, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- VISTO** il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), redatto dal RSPP, dott. Danilo Cannas, acquisito agli atti con prot. n. 19007 del 09/12/2019, con il quale sono stati valutati i rischi di natura interferenziale specificatamente valutati per il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008, e dal quale si deducono i relativi oneri non assoggettabili a ribasso pari a € 1.500,00 oltre IVA;
- ATTESO** che, come evidenziato nel predetto Capitolato, la durata adeguata del contratto d'appalto del servizio in argomento è stimata in mesi 24 (ventiquattro);
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo biennale del contratto al netto di IVA di legge è pari a € 70.533,33, comprensivo dell'importo opzionale pari a € 12.096,94 relativo a due residenze di nuova apertura e degli oneri per la sicurezza, ripartito secondo il sotto indicato quadro economico:

<i>valore del canone biennale (durata 24 mesi)</i>	€ 56.936,39
<i>importo opzionale residenze di nuova apertura</i>	€ 12.096,94
<i>oneri (biennali) per l'attuazione dei piani di sicurezza relativi ai rischi di natura interferenziale risultanti nel D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso</i>	€ 1.500,00

- CONSIDERATO** che il valore complessivo stimato dell'appalto è inferiore alle soglie di rilievo comunitario e che sulla base dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 è consentito l'affidamento previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti e resi disponibili dalla centrale regionale di riferimento per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario e l'art. 40 del Codice, concernente l'obbligo di uso di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;
- ATTESO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stato istituito e disciplinato il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT e organizzato per categorie merceologiche fra le quali - per quanto qui interessa - le categorie "AH26 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI", "AH32 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI";

- RITENUTO,** pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con invito esteso ad almeno cinque operatori, se esistenti sul mercato, abilitati per almeno una delle suddette categorie merceologiche, svolgendo tuttavia preliminarmente un'indagine esplorativa del mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari, in adempimento all'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 e alle linee guida ANAC sopra richiamate, assicurando così il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e delle regole di concorrenza;
- VISTI** lo schema di avviso e il modello di manifestazione di interesse, il capitolato tecnico e il D.U.V.R.I. allegati al presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, redatto dal R.U.P., ing. Ines Lai, recante il calcolo del valore, le specifiche tecniche, le condizioni di esecuzione, i termini e le modalità di prestazione dell'appalto, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di esperire un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, idonei operatori economici interessati all'affidamento nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) dell'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, installati presso gli stabili dell'E.R.S.U. di Sassari, della durata di 24 mesi e del valore massimo stimato al netto di IVA di legge e compresi oneri per la sicurezza pari a € 70.533,33, così ripartito:

– canone biennale soggetto a ribasso	€ 56.936,39
– importo opzionale canone soggetto a ribasso	€ 12.096,94
– oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
3. di stabilire che all'esito dell'indagine esplorativa potrà essere indetta, con apposita determinazione a contrarre, la procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT), con invito esteso agli operatori che avranno utilmente manifestato interesse e in possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che la procedura di gara potrà essere attivata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea, e che in tale eventualità e, comunque, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a cinque, saranno invitati alla procedura anche ulteriori idonei Operatori economici, abilitati alla pertinente categoria del Mercato Elettronico, fino a raggiungere almeno il predetto numero minimo di cinque, ove presenti;
5. di dare atto che le caratteristiche del servizio da affidare con le principali condizioni contrattuali, i criteri per la selezione degli operatori economici, le modalità e i termini per la manifestazione d'interesse sono contenuti nello schema di avviso pubblico di indagine di mercato con unito modello di istanza, nel capitolato tecnico e nel D.U.V.R.I., allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di pubblicare gli atti della presente procedura per un periodo di 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente, www.ersusassari.it – nella sezione Albo pretorio / Bandi e gare / Bandi di gara e procedure negoziate;
7. di pubblicare altresì l'avviso, anche per estratto, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (sezione Servizi alle Imprese) e sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione Servizio Contratti Pubblici, www.serviziocontrattipubblici.it;
8. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico:
 - al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ines Lai, e al Servizio Amministrativo per gli adempimenti inerenti e conseguenti di competenza;

- per opportuna informativa, al presidente del CdA.

Il Direttore Generale
Dott. Antonello Arghittu

Ufficio Manutenzioni Generale
Il R.U.P. ing. Ines Lai
L'Istruttore amm.vo Alessandro Mura

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Il Funzionario

Sassari ____/____/____