



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

DETERMINAZIONE

Oggetto: “Lavori edili aggiuntivi – Stabile demaniale già adibito a sede della motorizzazione della Questura” - CUP E61H16000070001 – CIG Z972B5102A– Importo lavori € 27.697,10 di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo, nomina D.L. e indizione di procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna;
- VISTA la L.R. 07.01.1977, n. 1, recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31, concernente la “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, pubblicata nel B.U.R.A.S. n. 14 in data 15 marzo 2018;
- VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.m.m. ed ii.;
- VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 per le parti ancora in vigore, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”;
- VISTO il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;
- VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- VISTA la L.R. 02.08.2006, n. 11, recante “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23” e ss. mm. ed ii.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

- VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- VISTA la Legge n. 48 del 28/12/2018 recante “Legge di stabilità 2019”, pubblicata sul B.U.R.A.S. Bollettino n. 2 in data 04.01.2019 – parte I e II;
- VISTA la Legge n. 49 del 28/12/2018, recante “Bilancio di previsione triennale 2019-2021”, pubblicata sul B.U.R.A.S. Bollettino n. 2 in data 04.01.2018– parte I e II;
- VISTO il D.P.R. n. 348 del 16.06.1979 “Norme di attuazione dello Statuto Speciale per la Sardegna in riferimento alla legge 22 luglio 1975, n. 382 e al decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 e, in particolare, l’art. 74, relativo al trasferimento alla Regione degli uffici dello Stato operanti in Sardegna e alla delega dell’esercizio delle relative funzioni amministrative;

CONSIDERATO che il Servizio del Genio Civile di Nuoro, in attuazione del programma di edilizia demaniale statale delegata, ha curato la realizzazione di n. 2 interventi di manutenzione straordinaria dell’edificio demaniale sito in Nuoro tra la via Giovanni XXIII e la piazza Vittorio Emanuele e destinato ad ospitare alcuni degli uffici della Questura;

che il 1° intervento, denominato “Lavori di manutenzione e ristrutturazione dello stabile demaniale già adibito a sede della Questura sito fra la via Giovanni XIII e Piazza V. Emanuele in Nuoro” – CUP E63B10000220002, dell’importo complessivo di € 500.000,00, ha interessato la ristrutturazione delle facciate e del piano terra dello stabile, con esclusione del locale garage e di tutto il piano I;

che il 2° intervento, denominato “Lavori di completamento e miglioramento funzionale dello stabile demaniale già adibito a sede della motorizzazione della Questura sito fra la via Giovanni XIII e Piazza V. Emanuele in Nuoro – CUP E61H16000070001- di importo complessivo pari a € 394.000,00, ha riguardato la ristrutturazione del I piano e di alcuni locali al piano terra non interessati dal precedente intervento, nonché la realizzazione delle controsoffittature su entrambi i piani, la messa a norma delle aperture al piano primo, l’installazione di una piattaforma elevatrice e le opere necessarie a garantire il livello minimo di fruibilità dello spazio esterno a cortile, consistenti nella realizzazione di un marciapiede e di una rampa a norma per disabili, per la sala conferenze;

che, mediante utilizzo delle economie derivanti dal quadro economico del 2° intervento sopra descritto, sono stati eseguiti e ultimati in data 11.03.2019 i “Lavori supplementari inerenti i Lavori di completamento e miglioramento funzionale dello stabile demaniale già adibito a sede della motorizzazione della Questura sito fra la via Giovanni XIII e Piazza V. Emanuele in Nuoro – CUP E61H16000070001”, di importo complessivo pari a € 64.515,00, consistenti nella fornitura e posa in opera dei banconi front-office al piano terra e di n. 1 gruppo elettrogeno a servizio della caserma, secondo le indicazioni dell’ente usuario;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

che attualmente l'edificio, a meno degli arredi e delle attrezzature, è pienamente funzionale ed idoneo ad ospitare gli uffici della Questura, come risulta dalla positiva definizione della pratica di Segnalazione Certificata di Agibilità, prot. n. 28321 del 12.09.2019, presso il comune di Nuoro;

- VISTA** la nota prot. 21.05.2019 con n. 16321, con cui l'Ufficio Logistico Provinciale della Questura di Nuoro ha rappresentato l'esigenza di consentire l'accesso dell'utenza destinata al foto-segnalamento direttamente dal cortile interno dell'edificio in parola lato Via Giovanni XXIII mediante la posa in opera di nuovo cancello carrabile con passo d'uomo automatizzato in modo da consentirne l'agevole apertura e chiusura da parte degli operatori;
- RITENUTO** opportuno, per l'esecuzione dei nuovi interventi e sulla base delle interlocuzioni intercorse con la Questura di Nuoro, utilizzare parte delle economie provenienti dal quadro economico finale dei lavori già eseguiti;
- VISTA** la propria nota n. 20190 del 21.06.2019 indirizzata all'ente usuario, con la quale è stata evidenziata la necessità di provvedere al consolidamento dell'architrave soprastante l'attuale cancello, in condizioni di degrado avanzato per effetto del distacco del calcestruzzo di ricoprimento delle armature inferiori e della conseguente ossidazione delle stesse;
- VISTA** la nota prot. n. 23862 del 25.07.2019 con cui l'ente usuario ha comunicato il proprio assenso in merito alla proposta di questo Servizio di realizzare il nuovo cancello carrabile dotato di passo d'uomo, con contestuale manutenzione del muro di recinzione;
- RITENUTO** opportuno procedere alla redazione di un progetto finalizzato alla restituzione di un adeguato decoro alla muratura perimetrale dello stabile demaniale, alla realizzazione del nuovo cancello automatizzato e all'esecuzione di altre opere accessorie di modesta entità richieste dell'ente usuario;
- VISTO** il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori edili aggiuntivi – Stabile demaniale già adibito a sede della motorizzazione della Questura", redatto dal funzionario tecnico di questo Servizio Dott. Ing. Salvatore Spanu, composto da n. 6 elaborati documentali e n. 5 tavole grafiche;
- DATO ATTO** come risulta dal quadro economico di progetto, che la spesa per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 30.948,40, di cui € 24.197,10 per lavori a corpo in categoria OG1, € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.251,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ACCERTATO** che la spesa di € 30.948,40 trova copertura nelle somme allocate sul Capitolo SC07.1229 – titolo II " Spese per edifici pubblici statali, per altre costruzioni demaniali e per edifici privati destinati a sedi di uffici pubblici statali, nonché degli immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici (art. 74, D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348)" - UPB S07.10.004 - PCF U.2.03.01.01.001 - in conto competenza del bilancio 2019;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

- VISTO** il verbale di verifica e la validazione del progetto esecutivo redatto in data 20.12.2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. ed ii. e delle Linee Guida n°1 e n°3 del Consiglio Autorità Nazionale Anticorruzione, dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, col quale si esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso progetto;
- RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e del relativo quadro economico dell'intervento al fine di poter procedere all'appalto dei lavori secondo le disposizioni del citato D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- VISTO** l'art. 101, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. in base al quale per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;
- DATO ATTO** che, in base alla tipologia e all'entità dell'intervento l'Ing. Salvatore Spanu, funzionario del Servizio ed estensore del progetto, possiede i requisiti professionali, attitudini e capacità adeguate a svolgere il ruolo di Direttore dei Lavori;
- VISTO** l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, implementato e coordinato con il Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, che consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00;
- DATO ATTO** che l'Amministrazione della Regione Autonoma della Sardegna è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT, istituito con L.R. n. 3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n. 38/12 del 30.9.2014, che consente acquisti di beni, servizi e lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta Di Offerta (RDO) rivolta ai fornitori abilitati;
- CONSIDERATO** che sussistono le condizioni di legge per indire una procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante invio di Richiesta Di Offerta (RDO) su piattaforma SardegnaCat a n.1 o più operatori economici iscritti ed abilitati ad operare nella categoria merceologica denominata "AQ22AA22" (Cat. OG1- Edifici civili e industriali- lavori di importo inferiore a € 150.000,00);
- RITENUTO** di utilizzare, quale criterio di scelta dell'offerta economica, quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo, in considerazione della particolare semplicità delle prestazioni richieste;
- CONSIDERATO** che il presente procedimento avviene nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

VISTO lo schema di "Lettera d'invito" e la restante modulistica costituente la Richiesta di Offerta su piattaforma SardegnaCat che, anche se non materialmente allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 651/2 del 26/02/2015, con il quale, nell'ambito della ridefinizione dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici, è stato istituito il Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro;

VISTO il Decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9427/16 del 28.03.2018 con il quale sono state conferite all'Ing. Salvatore Mereu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro;

VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 5/2548 del 02.08.2019 con il quale si è stabilito che i Servizi Territoriali Opere Idrauliche di Cagliari, Oristano Sassari e Nuoro riprendono la dicitura di "Servizi del Genio Civile";

VISTO l'art. 6 bis della Legge 241/1990 e gli artt. 14 e 15 del "Codice di comportamento del personale della Regione" e dato atto dell'assenza di un conflitto d'interessi, anche potenziale, che determina un obbligo d'astensione del sottoscritto;

CONSIDERATO che la materia cui si riferisce il provvedimento rientra tra le competenze del Servizio del Genio Civile di Nuoro;

DETERMINA

ART. 1 di approvare il progetto "Lavori edili aggiuntivi – Stabile demaniale già adibito a sede della motorizzazione della Questura" CUP E61H16000070001 – CIG Z972B5102A - redatto dal funzionario tecnico del Servizio Dott. Ing. Salvatore Spanu e composto dai seguenti elaborati:

Allegato 1 - Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico;
Allegato 2 - Elenco prezzi;
Allegato 3 - Computo metrico estimativo;
Allegato 4 - Computo costi sicurezza;
Allegato 5 – Schema di contratto uso bollo;
Allegato 6 – Capitolato speciale d'appalto;
Tavola 01_Inquadramento territoriale;
Tav. 02.01 - Planimetria e prospetto dell'edificio oggetto di intervento;
Tav. 02.02 -Dettaglio opere murarie (muro perimetrale esterno);
Tav. 02.03 -Dettaglio opere murarie (parapetto terrazza);
Tav. 03 -Nuovo cancello carrabile.

ART. 2 di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 30.948,40, ripartiti secondo il seguente quadro economico:



Direzione Generale
 Servizio del Genio Civile di Nuoro

LAVORI E ONERI SICUREZZA				
A.1	LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO	€	24.197,10	
	Di cui Lavori in categoria OG1	€	24.197,10	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	3.500,00	
A	SOMMANO (A.1+A.2)	€	27.697,10	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	I.V.A. (10% A)	€	2.769,71	
B.2	IMPREVISTI	€	481,59	
B	SOMMANO (B.1+B.2)	€	3.251,30	
SOMMANO A+B			€	30.948,40,

ART. 3 di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., per le motivazioni descritte in premessa, l'Ing. Salvatore Spanu Direttore dei Lavori in oggetto;

ART. 4 di indire, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, una procedura di affidamento diretto dei lavori di che trattasi, di importo a base di offerta pari a € 27.697,10 I.V.A. esclusa, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante invio di RDO sulla piattaforma informatica SardegnaCAT a n. 2 operatori iscritti ed abilitati ad operare nella categoria merceologica denominata "AQ22AA22" (Cat. OG1- Edifici civili e industriali- lavori di importo inferiore a € 150.000,00), per le motivazioni individuate in premessa;

ART. 5 di approvare i documenti costituenti la Richiesta di Offerta su piattaforma SardegnaCat per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di seguito elencati, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Allegato A – Lettera Invito;
2. Allegato B.1– Dichiarazione Partecipazione Gara secondo il modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);
3. Allegato B.2 – Dichiarazioni integrative;
4. Allegato C – Tracciabilità Flussi Finanziari;
5. Allegato D– Patti Integrità;
6. Allegato E – Offerta Economica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

ART. 6 di dare atto che:

- l'importo a base di offerta per l'esecuzione dei lavori è pari a € 24.197,10 oltre ad € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. al 10%
- il criterio di selezione dell'offerta è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le clausole essenziali dell'appalto sono specificate nei documenti di gara di cui al precedente Art. 5;
- il contratto sarà stipulato a corpo, in modalità elettronica, in forma di scrittura privata, a seguito di aggiudicazione;

ART. 7 di dare atto che l'importo complessivo di progetto pari a € 30.948,40 graverà sul capitolo identificato con la posizione finanziaria SC07.1229 – titolo II " Spese per edifici pubblici statali, per altre costruzioni demaniali e per edifici privati destinati a sedi di uffici pubblici statali, nonché degli immobili di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici (art. 74, D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348)" - UPB S07.10.004 - PCF U. 2.03.01.01.001 - in conto competenza del bilancio 2019.

Il Direttore del Servizio

Dott. Ing. Salvatore Mereu

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
MEREU**