



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale

00.08.01.04

DETERMINAZIONE PROT. N. 33991 REP. N. 1343 / STS DEL 03.10.2018

Oggetto: Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni - 1° Lotto – Appalto integrato (CUP E36C07000040001 - CIG 0437237362). Oneri in capo all'Impresa appaltatrice - Custodia delle aree di cantiere.

Avvio della procedura d'esecuzione d'ufficio per la custodia del cantiere.

Adesione alla Convenzione Quadro valevole per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna per l'affidamento dei "Servizi integrati di vigilanza armata, portierato e altri servizi" - Lotto n. 2, Sardegna Centro, Codice CIG 6580629AD5, Rep. n. 1545/2017, stipulata in data 13.11.2017 fra la Regione Autonoma Della Sardegna e l'ATI costituita da Società cooperativa di vigilanza La Nuorese Soc. coop. a r.l. (mandataria), Coopservice Società cooperativa per azioni, in breve Coopservice Soc. coop. p.a, Alarm system s.r.l. e Sicuritalia group service società consortile per azioni, in breve SGS Soc. coop. p.a., (mandanti)

Determinazione a contrarre e di affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la L.R. n. 31.13.1998, recante la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. n. 11.02.2006, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. del 23.06.2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la L.R. n. 1 dell'11.01.2018, recante la legge di stabilità 2018 della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. n. 2 dell'11.01.2018, recante il Bilancio di previsione triennale 2018-2020 della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, avente ad oggetto Codice dei contratti pubblici;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 e sue successive modifiche integrazioni, avente ad oggetto il Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, ancora vigente per le parti non abrogate dall'entrata in vigore del richiamato D.Lgs. n. 50/2016;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SICUREZZA STRADALE

DETERMINAZIONE N. _____ / _____ / STS

DEL _____

- VISTO il Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 362/2 del 09.02.2018, con il quale sono stati ridefiniti i servizi della Direzione Generale dei Lavori Pubblici e, in particolare, l'istituzione del nuovo Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale che subentra nelle competenze al Servizio viabilità e infrastrutture di trasporto e della nuova strada "Sassari-Olbia";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9429/18 del 28.03.2018, con il quale l'ing. Piero Teodosio Dau è stato nominato Direttore ad interim del Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS), ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998;
- VISTA la deliberazione G.R. n. 34/38 del 08.08.2000, resa esecutiva con decreto assessoriale n. 15 del 08.05.2001, che ha assegnato all'intervento "San Teodoro – Completamento porto turistico e pescherecci" un finanziamento di £. 5.000.000.000 (€ 2.582.284,49) ;
- VISTA la deliberazione n. 20/8 del 01.04.2008, con cui la Giunta regionale ha autorizzato l'appalto dei lavori di "Completamento del porto turistico e pescherecci – San Teodoro - Niu Loni", per un finanziamento totale di € 7.000.000,00, rinvenienti dalle seguenti fonti:
- € 4.000.000.00 con risorse statali CIPE (sul Capitolo SC07.0362 del Bilancio regionale);
 - € 2.245.001,63 quale residuo, al netto delle spese già sostenute, delle risorse a suo tempo stanziato con la richiamata delibera G.R. n. 34/38 del 08.08.2000 (sul Capitolo SC07.0354 del Bilancio regionale);
 - € 754.998,37,00 con nuovo finanziamento a gravare sul Capitolo SC07.0355 quali competenze del Bilancio regionale 2008;
- VISTA la determinazione n. 22305/1614/DG del 13.05.2008, con la quale è stata riassegnata ed impegnata sul Capitolo SC07.0354 - per la realizzazione dell'opera in parola - la somma di € 1.936.713,37 quale residuo, al netto delle spese già sostenute, dell'importo di € 2.245.001,63;
- ATTESO che l'Assessore dei Lavori Pubblici, con nota n. 333 del 13.02.2009, ha infine disposto l'utilizzo, per la attuazione dell'intervento in oggetto, delle seguenti risorse, dell'importo complessivo di € 7.805.001,63, come appresso specificate:
- € 2.245.001,63 quali risorse già impegnate sul Capitolo SC07.0354 del Bilancio regionale, a suo tempo stanziato con D.G.R. n. 34/38 del 08.08.2000 e rimodulate con D.G.R. n. 20/8 del 01.04.2008, di cui residuavano € 1.936.713,37;
 - € 1.560.000,00 quali residui di stanziamento disponibili sul Capitolo SC07.0355 e provenienti dalle competenze del Bilancio regionale 2008;
 - € 4.000.000.00, quali risorse ex delibera CIPE n. 03/2006, stanziato sul Capitolo SC07.0362 del Bilancio regionale;
- VISTA la determinazione n. 41307/2978/SOC del 22.10.2009 con cui è stato approvato il progetto definitivo generale dei "Lavori di completamento del porto turistico e pescherecci di San Teodoro in località Niuloni – 2° intervento", redatto sulla scorta delle prescrizioni recate dalla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SICUREZZA STRADALE

DETERMINAZIONE N. _____ / _____ / STS

DEL _____

- DGRS n. 21/58 del 8.04.2008, con la quale è stata conclusa positivamente la correlata procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA);
- VISTA la determinazione n. 48484/3733/SOC del 17.12.2009 con cui è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni - 1° Lotto, posto a base di gara per l'appalto integrato, dell'importo complessivo, in conto tondo, di € 7.805.000,00, di cui € 5.475.312,14 per lavori a corpo, € 59.353,62 per oneri attinenti alla sicurezza, € 116.418,67 per corrispettivo per la progettazione esecutiva e € 2.153.915,57 per somme a disposizione della Amministrazione;
- VISTA la determinazione n. 28575/2244/SAR del 17.08.2010, con cui, a seguito di regolare gara d'appalto, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore dell'A.T.I. costituita dal C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società (Capogruppo), ed Edilitecnica S.r.l. (mandante), con sede in Reggio Emilia – risultata prima nella graduatoria con il ribasso del 51,23%;
- VISTA la determinazione n. 41287/3217/SOC in data 30.11.2010, con la quale sono stati impegnati, a favore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, per l'esecuzione dell'opera in argomento, € 1.422.045,96 sul Capitolo SC07.0355, quale somma residua dell'importo di € 1.560.000,00 reso disponibile con la richiamata nota n. 333 del 13.02.2009, e € 4.000.000,00 sul Capitolo SC07.0362 - UPB S07.04.002;
- VISTO il contratto n. 3716 di Repertorio stipulato in data 30.05.2011 fra l'Assessorato dei Lavori Pubblici e il Consorzio aggiudicatario C.F.C. con sede in Reggio Emilia per l'affidamento dell'appalto integrato di cui sopra (CUP E36C07000040001 - CIG 0437237362), per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 2.786.440,74 di cui € 2.670.309,73 per lavori a corpo, € 56.777,39 per onorari di progettazione esecutiva e € 59.353,62 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA e oneri previdenziali;
- VISTA la determinazione n. 29854/1945/SIN del 10.08.2012, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'appaltatore, dell'importo complessivo di € 7.805.000,00, di cui € 3.033.778,16 per lavori a corpo, € 59.353,62 per oneri attinenti alla sicurezza, € 64.373,18 per la progettazione esecutiva e € 4.647.495,04 per somme a disposizione della Amministrazione, e la successiva determinazione n. 792/17/SIN del 09.01.2013, con cui è stata confermata tale approvazione;
- VISTA la determinazione n. 14851/752/SIN del 24.04.2013, con cui è stato disposto il sub-impegno dell'importo complessivo € 3.374.341,32 (comprensivo di IVA), per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in epigrafe, a favore del C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (quale Capogruppo dell'A.T.I.), con sede in Reggio Emilia, a valere sull'impegno di € 4.000.000,00, già assunto a favore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con la richiamata determinazione n. 41287/3217/SOC del 30.11.2010, sul Capitolo SC07.0362 - UPB S07.04.002;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SICUREZZA STRADALE

DETERMINAZIONE N. _____ / _____ / STS

DEL _____

- VISTA** la Delibera n. 1/34 del 17.01.2014, con la quale la Giunta regionale ha programmato il completamento del porto turistico di San Teodoro in regime di partenariato pubblico/privato, dell'importo complessivo stimato di 26,25 milioni di euro, ed ha stanziato le risorse finanziarie pubbliche necessarie per la realizzazione dell'opera per complessivi 7,25 milioni di euro, di cui 1,40 milioni di euro quali economie risultanti dall'appalto del 1° lotto;
- VISTE** le determinazioni n. 33399/2051/SVI del 10.09.2015, e n. 23357/665/SVI del 21.06.2016, con le quali sono state approvate le perizie suppletive e di variante n. 1 e n. 2, relative ai lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 di cui sopra l'importo del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e di progettazione, è stato rideterminato in € 3.367.734,02, a cui vano sommati € 740.901,48 per IVA ed € 2.471,94 per contributi previdenziali relativi alle attività di progettazione, per un totale complessivo di € 4.111.107,44;
- ATTESO** che si è reso quindi necessario procedere all'ulteriore impegno di spesa € 736.766,12, pari alla differenza il nuovo importo complessivo di € 4.111.107,44 e la somma di € 3.374.341,32 già impegnata con la richiamata determinazione n. 14851/752/SIN del 24.04.2013 (a valere sull'impegno di € 4.000.000,00, già assunto a favore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con la richiamata determinazione n. 41287/3217/SOC del 30.11.2010, sul Capitolo SC07.0362 - UPB S07.04.002) a favore del C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. quale Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria dei lavori in oggetto;
- VISTA** la determinazione n. 49425/1712/DG del 06.12.2016 e l'allegata Tabella 1, con la quale sono stati disposti la riassegnazione ed contestuale impegno, sul Capitolo di spesa SC07.0354 della somma complessiva di € 439.377,90 a favore del C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. e della Edilitecnica S.r.l.;
- VISTA** la determinazione n. 49936/1743/SVI del 12.12.2016, con cui è stato disposto il disimpegno dell'importo € 297.388,22, già assunto a favore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici per l'attuazione dell'opera in oggetto, con la richiamata determinazione n. 41287/3217/SOC del 30.11.2010, sul Capitolo SC07.0362 - UPB S07.04.002; ed il contestuale impegno di pari importo, sul medesimo Capitolo di spesa a favore del C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. quale Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto in argomento;
- RILEVATO** che i "Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni - 1° Lotto" sono ad oggi conclusi, come risulta dal verbale di ultimazione redatto dal Direttore dei lavori in data 20.12.2016, ma non ancora collaudati per quanto appresso esposto;
- VISTA** la nota PEC in data 06.03.2018 del Collaudatore dei lavori in oggetto, Ing. Giovanni Pietro Nurra, con la quale viene evidenziato che a seguito della effettuazione, a più riprese ed a lavori ultimati, dei rilievi batimetri dello specchio acqueo portuale, è stato possibile riscontrare che in diversi ambiti portuali la quota di escavo conseguita risulta essere inferiore alle previsioni contrattuali, di progetto e di perizia suppletiva e di variante n. 2, che prescrivono una quota di fondale pari a - 3,50 m s.l.m.m.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SICUREZZA STRADALE

DETERMINAZIONE N. _____ / _____ / STS

DEL _____

- ATTESO che il Collaudatore, con la nota precitata, rilevando che il mancato raggiungimento del tirante idrico a - 3,50 m s.l.m.m. costituisce una carenza esecutiva tale da determinare la non collaudabilità dell'intera opera, ha quindi prescritto l'esecuzione dell'escavo dello specchio acqueo portuale fino al raggiungimento delle quote di progetto al fine di rendere collaudabili i lavori in oggetto;
- VISTA la nota n. 9620/SVI in data 14.03.2018, con la quale il Responsabile del procedimento ha si invitato l'Impresa appaltatrice a dar corso, senza indugio alcuno, all'effettuazione degli interventi di escavo tali da far conseguire, nell'intero specchio acqueo definito dagli elaborati di progetto e di perizia suppletiva e di variante n. 2, il prescritto tirante idrico di - 3,50 m s.l.m.m.;
- VISTA la nota n. 23045/STS del 02.07.2018, con la quale l'Impresa appaltatrice, non avendo ancora effettuato gli interventi di escavo anzidetti, costituenti *conditio sine qua non* per la conclusione del collaudo dei lavori, è stata invitata a garantire senza alcun indugio la custodia e la tutela del cantiere secondo quanto prescritto dall'art. 57 del Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto del progetto definitivo posto a base di gare per l'appalto integrato dei lavori in oggetto, che pone a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stessa Stazione appaltante;
- VISTA la nota n. 25621/STS del 20.07.2018, con la quale è stato nuovamente chiesto all'Impresa appaltatrice di voler garantire la custodia e la tutela del cantiere, in particolare impedendo accessi non autorizzati, sino al completamento delle operazioni di collaudo dei lavori;
- VISTA la nota n. 26291/STS del 25.07.2018, con la quale è stata ribadita la sussistenza e la permanenza in capo all'Impresa appaltatrice dell'onere di custodia e tutela del cantiere dei lavori in oggetto, invitando nel contempo l'Impresa ad adempiere senza ulteriori indugi alle disposizioni, già ricevute, del Collaudatore dei lavori e del Responsabile del procedimento in ordine alla esecuzione dell'escavo dello specchio acqueo di progetto sino al raggiungimento della quota prevista in contratto;
- VISTA la nota n. 28620/STS del 09.08.2018, con la quale l'Impresa appaltatrice è stata diffidata a voler garantire la richiesta attività di custodia e tutela del cantiere con l'avvertenza che, qualora tale attività non fosse stata svolta, l'Assessorato avrebbe operato in via sostitutiva, facendo gravare gli oneri corrispondenti, diretti ed indiretti, sulla stessa Appaltatrice;
- VISTA il verbale in data 20.09.2018, col quale la D.L. ha verificato che erano state disattese le disposizioni impartite con la nota anzidetta, sia in merito al conseguimento dei tiranti idrici, sia in merito alla guardiania del cantiere, con conseguenti episodi imputabili alla mancata vigilanza del compendio portuale;
- VISTA la nota n. 32780/STS del 24.09.2018, con la quale l'Assessorato ha comunicato all'Impresa appaltatrice di aver avviato le procedure per la esecuzione d'ufficio di quanto necessario per il rispetto del contratto e, in particolare, lo svolgimento dell'attività di custodia e tutela del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SICUREZZA STRADALE

DETERMINAZIONE N. _____ / _____ / STS

DEL _____

cantiere, anche sulla scorta di quanto verificato dall'Ufficio di direzione dei lavori con richiamato verbale del 20.09.2018, con l'avvertenza che tutti gli oneri conseguenti alla esecuzione d'ufficio sarebbero stati fatti gravare sul corrispettivo d'appalto ancora dovuto, restando comunque impregiudicata l'azione risarcitoria per il danno subito da questa Stazione appaltante;

ATTESO per quanto precede che risultano sussistenti i presupposti per dar corso all'esecuzione d'ufficio di quanto necessario per il rispetto del contratto e, in particolare, lo svolgimento dell'attività di vigilanza e tutela del cantiere, tramite l'adesione alla Convenzione Quadro valevole per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna per l'affidamento dei "Servizi integrati di vigilanza armata, portierato e altri servizi" - Lotto n. 2, Sardegna Centro, Codice CIG 6580629AD5, Rep. n. 1545/2017, stipulata in data 13.11.2017 fra la Regione Autonoma Della Sardegna e l'ATI costituita da Società cooperativa di vigilanza La Nuorese Soc. coop. a r.l. (mandataria), Coopservice Società cooperativa per azioni, in breve Coopservice Soc. coop. p.a, Alarm system s.r.l. e Sicuritalia group service società consortile per azioni, in breve SGS Soc. coop. p.a., (mandanti);

CONSIDERATO che per lo svolgimento del servizio di custodia e tutela del cantiere anzidetto si dovrà procedere mediante l'emissione di apposito Ordinativi di fornitura, il cui vale, con riferimento ai costi esposti nella Offerta Economica – Lotto 2 – allegata alla Convenzione Quadro Rep. n. 1545/2017, stipulata in data 13.11.2017, ammonta presuntivamente ad € 32.400,00 netti, oltre IVA nella misura di legge, risultando inoltre tale importo inferiore alla somma € 40.000,00, per cui l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 2016, stabilisce che si possa dar corso ad affidamento diretto.

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, di affidare all'operatore economico ATI costituita da Società cooperativa di vigilanza La Nuorese Soc. coop. a r.l. (mandataria), Coopservice Società cooperativa per azioni, in breve Coopservice Soc. coop. p.a, Alarm system s.r.l. e Sicuritalia group service società consortile per azioni, in breve SGS Soc. coop. p.a., (mandanti) il servizio di vigilanza e tutela del cantiere dei lavori in oggetto, sito in San Teodoro – Località Niuloni, per un importo stimato in via presuntiva in € 32.400,00 netti, oltre IVA nella misura di legge, che verrà definito a seguito della predisposizione, da parte dall'ATI anzidetta del "Piano dettagliato degli interventi" a seguito sopralluogo preliminare congiunto;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa:

Art. 1) di affidare il servizio di vigilanza e tutela del cantiere dei lavori in oggetto, sito in San Teodoro – Località Niuloni, per un importo stimato in via presuntiva in € 32.400,00 netti, oltre IVA nella misura di legge, che verrà definito a seguito della predisposizione, da parte dall'ATI anzidetta del "Piano dettagliato degli interventi" a seguito sopralluogo preliminare congiunto all'operatore economico ATI costituita da Società cooperativa di vigilanza La Nuorese Soc. coop. a r.l. (mandataria), Coopservice Società cooperativa per azioni, in breve Coopservice Soc. coop. p.a, Alarm system s.r.l. e Sicuritalia group service società consortile per azioni, in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SICUREZZA STRADALE

DETERMINAZIONE N. _____ / _____ / STS

DEL _____

breve SGS Soc. coop. p.a., (mandanti) in forza della Convenzione Quadro valevole per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna per l'affidamento dei "Servizi integrati di vigilanza armata, portierato e altri servizi" - Lotto n. 2, Sardegna Centro, Codice CIG 6580629AD5, Rep. n. 1545/2017, stipulata in data 13.11.2017 fra la Regione Autonoma Della Sardegna e l'ATI medesima.

- Art. 2) che l'importo di spesa necessario per l'attuazione del presente provvedimento trova copertura finanziaria nel capitolo SC07.0362 - UPB S07.04.002 -CdR 00.08.01.04, del Bilancio della Regione.
- Art. 3) di trasmettere la presente Determinazione alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 31/1998, per i relativi provvedimenti di competenza.

Il Direttore del Servizio
Ing. Piero Teodosio Dau

F I R M A T O