



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

## **Determinazione N.2056 protocollo n. 23001 del 28/07/2020**

**Oggetto:** Indagine esplorativa relativa all' istanza presentata dalla Cooperativa Sociale Ponte, codice fiscale 02442120925, con sede legale in Sant'Antioco – Località S'Arcu de sa Canna, con cui è stata richiesta la concessione del compendio immobiliare sito nel comune di Uta in Località Camp'e Luas.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta , della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.2056 protocollo n. 23001 del 28/07/2020**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari all' Ing. Alessandro Naitana;
- PRESO ATTO** che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 19 maggio 2009, n. 24/25 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);
- PREMESSO** che:
- la Regione Sardegna è proprietaria del complesso immobiliare (ex ENAOLI) sito in comune di Uta in Località Camp'e Luas, denominato "Nucleo A" censito al catasto terreni al Foglio 49, particelle 69/parte e 7/parte della superficie complessiva di di Ha 39.86.00 e fabbricati ivi insistenti, in quanto pervenuto ai sensi degli artt. 75 e 79 del D.P.R. n. 348 /1979 (trasferimento beni immobili enti soppressi);
  - con il contratto in data 16/10/1990 il complesso immobiliare è stato concesso in affitto all' Associazione Mondo X Sardegna di Padre Morittu per attività di recupero dei tossicodipendenti a prezzo simbolico di 50.000 lire per 15 anni rinnovabili;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.2056 protocollo n. 23001 del 28/07/2020**

- con il contratto rep. 37 del 7/2/2013 “Atto aggiuntivo ed integrativo del contratto in data 16 /10/1990”, in deroga a quanto stabilito all’art. 5 del medesimo contratto, viene autorizzata la sub concessione di parte degli immobili del complesso immobiliare alla Cooperativa Sociale Ponte, codice fiscale 02442120925, con sede legale in Sant’Antioco, Località S’ Arcu de sa Canna, anch’essa operante nell’ambito dell’assistenza e recupero dei tossicodipendenti;
- che il contratto stipulato con l’Associazione Mondo X Sardegna di Padre Morittu, successivamente rinnovato per ulteriori 15 anni, è in scadenza alla data del 16/10/2020 e che, la medesima Associazione ha formalmente presentato la disdetta nei termini di preavviso previsti all’art. 3 del contratto;

**CONSIDERATO** che la Cooperativa Sociale Ponte con istanza datata 20.01.2020, acquisita agli atti dell’Assessorato al protocollo n. 1905 del 20.01.2020, al fine di dare continuità alle prestazioni erogate, chiede la concessione del medesimo complesso immobiliare con decorrenza dalla data di scadenza del contratto prevista il 16/10/2020;

**RITENUTO** ai sensi dell’art. 2 del sopra citato Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296, di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica per l’acquisizione di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti interessati;

**RITENUTO** altresì, al fine di non creare soluzioni di continuità nell’erogazione delle prestazioni, di dover vincolare l’uso del compendio immobiliare esclusivamente allo svolgimento di attività di assistenza e recupero dei tossicodipendenti;

**VISTO** l’avviso pubblico contenente l’invito a presentare le eventuali osservazioni e manifestazioni di interesse che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

## **Determinazione N.2056 protocollo n. 23001 del 28/07/2020**

sostanziale;

**RITENUTO** pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

tutto ciò premesso

### **Determina**

- ART. 1** di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione di eventuali osservazioni e manifestazioni di interesse all'affidamento in concessione del complesso immobiliare (ex ENAOLI) sito in comune di Uta in Località Camp'e Luas, denominato "Nucleo A" censito al catasto terreni al Foglio 49, particelle 69/parte e 7/parte della superficie complessiva di di Ha 39.86.00 e fabbricati ivi insistenti che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2** di stabilire che la concessione del compendio immobiliare dovrà essere destinata esclusivamente allo svolgimento di attività di assistenza e recupero dei tossicodipendenti.
- ART. 3** di dare atto che, in caso di presenza di più soggetti interessati, l'amministrazione effettuerà una procedura comparativa, al fine di esaminare le relative proposte.
- ART. 4** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [https://www.regione.sardegna.it/servizi/alle-imprese/locazioni e concessioni patrimoniali](https://www.regione.sardegna.it/servizi/alle-imprese/locazioni-e-concessioni-patrimoniali).
- ART. 5** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

## **Determinazione N.2056 protocollo n. 23001 del 28/07/2020**

Autonoma della Sardegna.

**ART. 6** di dare atto che il responsabile del procedimento in questione è l'Ing. Alessandro Naitana, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Alessandro Naitana**

**Firmato digitalmente da**

**ALESSANDRO  
NAITANA  
28/07/2020 16:05**