



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. REP. N. DEL

OGGETTO: **Assegnazione in locazione per la durata di anni 6 (sei) mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. del 23.05.1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale ubicati in Comune di Alghero, località Le Bombarde, distinto in catasto terreni al fg. 49 mapp 834/parte. Indizione procedura**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 06/9/2018 avente ad oggetto "Modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- VISTE** le Leggi Regionali n. 10 e n. 11 del 12 marzo 2020 aventi ad oggetto “Legge di Stabilità 2020” e “Bilancio di Previsione triennale 2020 – 2022”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 296 del 13 settembre 2005 avente ad oggetto “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA** la deliberazione della G.R. n. 24/25 del 19/05/2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** l'art. 63 della L.R. n. 1/2019;
- DATO ATTO** che in data 29 agosto 2016 la Società Bonifiche Sarde S.p.A. con atto pubblico rep. N. 2198 a rogito dell'ufficiale rogante Onano Roberto, ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna la proprietà di alcuni beni immobili dislocati nel territorio dei Comuni di Sassari e di Alghero, tra cui l'immobile sito in Comune di Alghero, località le Bombarde identificato in catasto al fg. 49 mapp 834 (ex mapp 749);
- VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 6 giugno 2008, con decorrenza 30 giugno 2008, con il quale la Società Bonifiche Sarde S.p.A. ha concesso all'impresa individuale Barattu Bar di Frau Giorgio con sede legale in Mogoro, per la durata di 6 anni, rinnovabili, l'area sita in Comune di Alghero, località Le Bombarde distinta in catasto al fg 49 mapp 834/parte, per lo svolgimento di attività quali la miscita di bevande e vendita di prodotti per la ristorazione ed altri servizi quali: servizi igienici, spogliatoi, campo per attività sportive ed altre attività volte alla fruizione turistica del litorale marino, autorizzando ad installare una recinzione a giorno dell'area e mantenere un chiosco autorizzato in precedenza dalle autorità competenti, per un importo annuo di € 6.000,00;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- VISTA la nota del 29/04/2019 prot. n. 17483 con la quale il sig. Frau Giorgio in riscontro alla nota di questo Servizio prot. n. 10673 del 12/03/2019, comunica l'interesse al rinnovo del contratto di locazione suddetto in scadenza il 29/06/2020;
- VISTA altresì la nota prot. n. 46044 del 26/11/2019 di questo Servizio con la quale, nel comunicare l'importo del canone annuo rideterminato per un importo pari a € 16.000,00, richiede al sig. Frau di manifestare l'accettazione al suddetto importo al fine di avviare la procedura prevista per il rinnovo del contratto di locazione, previa indagine esplorativa finalizzata a verificare l'assenza di domande concorrenti, precisando che in caso positivo l'Amministrazione provvederà ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione del bene in locazione nell'ambito della quale il sig. Frau avrà diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 1/2019;
- VISTA la nota del 2/01/2020 assunta al protocollo con n. 133 con la quale il sig. Frau Giorgio comunica l'accettazione del suddetto importo di € 16.000,00,
- VISTA altresì la nota prot. n. 13943 del 12/5/2020 con la quale questo Servizio, in riscontro alla richiesta di informazioni del conduttore uscente in merito al rinnovo contrattuale, in considerazione dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia Covid 19, ha determinato i termini e le modalità di rilascio del bene regionale in modo coordinato con gli esiti dell'eventuale gara ad evidenza pubblica e con l'esercizio del diritto di prelazione
- VISTO l'avviso esplorativo prot. n. 15269 del 25/05/2020 volto a verificare la presenza di interessi concorrenti alla locazione dell'area in parola, invitando a presentare apposita istanza entro il 10/06/2020, ore 13,00 al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio esclusivamente per posta elettronica all'indirizzo enti.locali@pec.regione.sardegna.it
- VISTE le proprie note prot. n. 15312 e n. 15313 del 25/05/2020 rettificata con note prot. n. 15862 e n. 15861 del 28/5/2020 con le quali è stata richiesta la pubblicazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N.
DEL

sull'Albo pretorio on line del Comune di Alghero e sul sito internet della Regione dell'avviso esplorativo e dei relativi allegati;

ACCERTATA la pubblicazione in data 26/05/2020 sull'Albo pretorio on line del Comune di Alghero e sul sito istituzionale della Regione Sardegna dell'avviso pubblico e dei relativi allegati;

CONSIDERATO che alla data del 10/06/2020 sono pervenute N. 7 manifestazioni di interesse;

RITENUTO in considerazione degli esiti dell'indagine di mercato, di avviare un procedimento ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'area da adibire all'attività di vendita di bevande e di prodotti per la ristorazione ed altre attività economiche connesse alla fruizione turistica del litorale, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, assumendo come base d'asta il canone annuo di € 16.000,00;

VISTO il bando di gara, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di presentazione dell'offerta e l'estratto di avviso allegati alla presente determinazione.

RITENUTO opportuno pubblicare il bando ed i relativi allegati in forma integrale nel sito della Regione e nell'albo pretorio del Comune di Alghero e per estratto in un quotidiano a diffusione locale

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Art. 1 di indire una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'area sita in Comune di Alghero, località Le Bombarde distinta in catasto al fg. 49, mapp.834/parte da adibire all'attività di vendita di bevande e di prodotti per la ristorazione ed altre attività economiche connesse alla fruizione turistica del litorale, nei limiti consentiti dalla normativa vigente;

ART. 2 di assumere come base d'asta il canone annuo di € 16.000,00.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N.
DEL

- Art. 3 di riconoscere nell'ambito della predetta procedura il diritto di prelazione al conduttore uscente ditta individuale Barattu Bar di Frau Giorgio ai sensi dell'art. 63 L.R. 1/2009.
- Art.4 di approvare il bando di gara, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di presentazione dell'offerta e l'estratto di avviso allegate alla presente determinazione per farne parte integrante,
- Art. 5 di pubblicare il bando di gara ed i relativi allegati in forma integrale nel sito istituzionale della Regione nella sezione servizi alle imprese-locazioni e concessioni patrimoniali e nell'albo pretorio del Comune di Alghero e per estratto su un quotidiano a diffusione locale.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**