



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

ID Provvedimento: 244387

Oggetto: Fondo inquilini morosi incolpevoli annualità 2020 – Impegno fabbisogno bimestre n° 5 (agosto - settembre 2020). Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124.

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n.3 e le relative norme di attuazione;

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori regionali”;

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna, con particolare riferimento all’art. 36, comma 2;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali 12 marzo 20, n. 10 e 11, rispettivamente di approvazione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

“Legge di stabilità 2020” e del “Bilancio di previsione triennale 2020-2022”;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 27n. 3299/73 del 30/07/2020, con il quale sono state conferite al Dott. Stefano Ferri le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Edilizia Residenziale presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

ATTESTATO che il titolare del centro di responsabilità competente non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 14 e/o 15 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31.01.2014;

VISTO il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il “Fondo” finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto interministeriale del 31.05.2018, pubblicato nella GU n. 166 del 19.07.2018, che ha confermato il precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, previsti a suo tempo dal decreto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

interministeriale n. 202 del 14.5.2014, al fine di rendere maggiormente efficace l' utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;

CONSIDERATO che il "Fondo" è alimentato annualmente con risorse stanziare nel bilancio regionale e con trasferimenti statali

VISTA la DGR n. 42/11 del 22.10.2019 che:

- programma le risorse statali relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli non Utilizzate alla data del 30.6.2019, pari ad euro 404.649,06, a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, in rapporto al loro numero di abitanti;
- prevede la redazione di un bando regionale, rivolto ai Comuni e finalizzato all'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, che adottati gli indirizzi e i criteri di priorità riportati nella medesima deliberazione;
- prevede che venga redatta, con cadenza bimestrale, una graduatoria degli aventi diritto, sulla base delle istanze presentate dai Comuni, avente validità di 12 mesi;
- prevede l'accesso al "Fondo" da parte dei Comuni al fondo ad Alta Tensione Abitativa (ATA) individuati nella delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e dei restanti Comuni della Sardegna in quanto individuati come Comuni ad Alto Disagio Abitativo (ADA);

VISTO il "Bando", rivolto ai Comuni, per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, approvato con determinazione SER/LL.PP. n. 33759/2078 del 29.10.2019;

VISTE le schede di rilevazione del fabbisogno trasmesse dai comuni nel bimestre n° 5



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

(Agosto 2020 – Settembre 2020) e constatato che le medesime sono conformi all' allegato A al "Bando";

ATTESO che sulla base delle schede di rilevazione del fabbisogno trasmesse dai comuni nel bimestre n° 5 (Agosto 2020 – Settembre 2020) è stilata la seguente graduatoria:

N	Protocollo Istanza	Parametro n° 1 Punto art. 5, bando	Parametro n° 2 3, Data intimaz. Sfratto	Parametro n° 3 Comune ATA	Parametro n° 4 D a t a Istanza	Contributo Richiesto
1	Masainas 3963	-SI	19/06/2020	NO	14/08/2020	€ 182.50
2	UTA - 9322	SI	01/08/2020	NO	11/06/2020	€ 12'000.00
3	Carbonia n. 29749	-SI	01/09/2020	SI	27/07/2020	€ 3'040.00
4	Galtelli - n. 4503	SI	15/09/2020	NO	31/07/2020	€ 6'000.00
5	Sorso 19810	-NO		NO	06/08/2020	€ 7'700.00
6	Sorso 22159	-NO		NO	08/09/2020	€ 8'000.00

CONSIDERATO che in base agli importi richiesti e alle economie finanziarie già nelle disponibilità dei comuni, rilevate dalle schede del fabbisogno succitate, si determina il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

seguate importo finanziabile:

Comune	Economie Disponibili	Importo Richiesto	Importo Finanziabile
Carbonia	€ -	€ 3'040.00	€ 3'040.00
Galtelli	€ -	€ 6'000.00	€ 6'000.00
Masainas	€ -	€ 182.50	€ 182.50
Sorso	€ -	€ 15'700.00	€ 15'700.00
Uta	€ 4'500.00	€ 12'000.00	€ 7'500.00
TOTALE	€ 4'500.00	€ 36'922.50	€ 32'422.50

RILEVATO che in base alla disponibilità delle risorse nel "Fondo" tutte le istanze di cui alla graduatoria del bimestre n° 5 hanno copertura finanziaria e sono pertanto finanziabili;

DATO ATTO dell'adempimento degli obblighi di trasparenza D. Lgs. 14 aprile 2013, n. 33, art. 26, come risulta dalla schede allegata alla presente;

RITENUTO pertanto di dover impegnare a favore dei comuni, di cui alla sopra riportata tabella, i relativi importi finanziabili, sul capitolo SC04.2677;

DETERMINA

ART.1 E' approvata la graduatoria del bimestre n° 5 (Agosto 2020 – Settembre 2020) per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

N	Protocollo Istanza	Parametro n° 1 Punto art. 5, bando	Parametro n° 2 3, Data intimaz. Sfratto	Parametro n° 3 Comune ATA	Parametro n° 4 D a t a Istanza	Contributo Richiesto
1	Masainas 3963	-SI	19/06/2020	NO	14/08/2020	€ 182.50
2	UTA - 9322	SI	01/08/2020	NO	11/06/2020	€ 12'000.00
3	Carbonia n. 29749	-SI	01/09/2020	SI	27/07/2020	€ 3'040.00
4	Galtelli - n. 4503	SI	15/09/2020	NO	31/07/2020	€ 6'000.00
5	Sorso 19810	-NO		NO	06/08/2020	€ 7'700.00
6	Sorso 22159	-NO		NO	08/09/2020	€ 8'000.00

ART. 2

è disposto l'impegno della somma di € € 32'422.50 sul Cap. SC04.2677 – UPB S04. 10.003 — PCF U.1.04.01.02.003 - Conto Co.Ge. E231001700 - CODICE SIOPE 10503 del Bilancio Regionale 2020, ai seguenti beneficiari:

Comune	Economie Disponibili	Importo Richiesto	Importo Finanziabile	CF	Cod Sap
Carbonia	€ -	€ 3'040.00	€ 3'040.00	81001610922	6000289
Galtelli	€ -	€ 6'000.00	€ 6'000.00	80003250919	6000183
Masainas	€ -	€ 182.50	€ 182.50	81002530921	6000298



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

Sorso	€ -	€ 15'700.00	€ 15'700.00	80001140906	6000173
Uta	€ 4'500.00	€ 12'000.00	€ 7'500.00	80009610926	6000239
TOTALE	€ 4'500.00	€ 36'922.50	€ 32'422.50		

ART. 3

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione Generale dei Servizi Finanziari per la sua esecuzione ed è comunicata all'Assessore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.1808 protocollo n. 28430 del 06/10/2020

Capitolo	CdR	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	PCF	Siope
SC04.2677	00.08.01.07	05/10/2020	Fondo Morosi 2020 - V° Bim.	3.040,00	COMUNE DI CARBONIA	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	05/10/2020	Fondo Morosi 2020 - V° Bim.	6.000,00	COMUNE DI GALTELLI'	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	05/10/2020	Fondo Morosi 2020 - V° Bim.	182,50	COMUNE DI MASAINAS	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	05/10/2020	Fondo Morosi 2020 - V° Bim.	15.700,00	COMUNE DI SORSO	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	05/10/2020	Fondo Morosi 2020 - V° Bim.	7.500,00	COMUNE DI UTA	U.1.04.01.02.003	0000

Riassunto dei dati finanziari

	SC04.2677	TOTALE
2020	32.422,50	32.422,50
TOTALE	32.422,50	32.422,50