



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione
Servizio previdenza
Settore previdenza integrativa

F A Q

CIRCOLARE 2021

AGGIORNATA AL 1° DICEMBRE 2021

- Quesito La domanda può essere consegnata a mano?
- Risposta **No. La domanda dovrà essere inviata tramite Raccomandata A.R., inoltre, il timbro postale, apposto sulla busta, con la data e l'ora d'invio, dovrà essere perfettamente leggibile, o con PEC, in conformità alle specifiche modalità indicate nella circolare n.P. 36809 del 25 novembre 2020. Le domande come previsto dalla circolare dovranno essere inviate esclusivamente dalle ore 08.20 del 4 gennaio alle ore 19.05 del 6 marzo 2021**
- Quesito Si può richiedere l'anticipazione per più motivazioni? Ad esempio: per l'acquisto e per la ristrutturazione della casa.
- Risposta **No. La domanda potrà essere presentata soltanto per un'unica tipologia di richiesta.**
- Quesito Le fatture devo essere, obbligatoriamente, consegnate con la domanda?
- Risposta **No. Le fatture/ricevute potranno essere consegnate anche successivamente alla domanda di anticipazione.**
- Quesito Le fatture da consegnare devono essere "originali"?
- Risposta **Non è necessario che le fatture/ricevute siano originali. Nel caso si trattasse di copie è necessario allegarle all'apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale.**
- Quesito I certificati devono essere originali?
- Risposta **Solo quando è specificato dalla circolare n.P. 36809 del 25 novembre 2020, i certificati,**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione
Servizio previdenza

dovranno essere obbligatoriamente originali. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale.

Quesito La copia autentica dell'atto notarile può essere rilasciata da un funzionario pubblico?

Risposta **No. L'unico soggetto competente al rilascio di copie autentiche dell'atto notarile (es.: atto di acquisto o vendita di immobile) è lo stesso notaio che ha redatto l'atto.**

Quesito Posso presentare prima la domanda e successivamente la documentazione?

Risposta **No. La documentazione richiesta dovrà, pena l'esclusione della richiesta, essere allegata alla domanda.**

Quesito Il certificato di fine lavori dovrà essere consegnato su richiesta del F.I.T.Q.?

Risposta **No, una volta conclusi i lavori il richiedente dovrà far pervenire, obbligatoriamente, all'Ufficio la suddetta certificazione.**

Quesito Ho contratto un finanziamento con una finanziaria, posso richiedere l'anticipazione?

Risposta **Bisogna verificare se il contratto stipulato, con la finanziaria o con la banca, contenga una clausola dove il richiedente si impegna a non chiedere l'anticipazione fino alla completa estinzione del debito, nel caso sia presente la su richiamata clausola non è possibile richiedere l'anticipazione.**

Quesito L'abitazione per la quale chiedo l'anticipazione è di proprietà esclusiva del mio coniuge, posso richiedere l'anticipazione?

Risposta **No. Il/La beneficiario/a dell'anticipazione (dipendente o figlio/a) deve avere la piena proprietà dell'immobile o può possederlo in comproprietà (almeno il 50%) con il/la coniuge o convivente.**

Quesito Posso richiedere l'anticipazione perché mio figlio possa acquisire una quota di una mia proprietà?

Risposta **No. In questo caso non è possibile richiedere l'anticipazione.**

Quesito Posso presentare la domanda se in passato ho già ottenuto un'altra anticipazione?

Risposta **La domanda può essere presentata solo dagli iscritti che non hanno mai chiesto l'anticipazione e da coloro che la chiedono per spese sanitarie.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione
Servizio previdenza

Quesito Se ai fini del TFS sono iscritto all'INPS in fase di domanda devo presentare la procura speciale notarile?

Risposta **No. La procura speciale verrà richiesta dall'Ufficio in fase di liquidazione.**

Quesito Ho appena acquistato una casa ma non posso trasferirvi la residenza poiché l'abitazione non è agibile perché in fase di ristrutturazione. Posso chiedere l'anticipazione per l'acquisto della prima abitazione?

Si può chiedere l'anticipo dell'anticipazione per l'acquisto della prima casa di abitazione anche se non è momentaneamente possibile trasferire la residenza a causa di urgenti lavori di ristrutturazione. In questo caso è necessario, oltre la documentazione prevista dalla circolare n.P. 36809 del 25 novembre 2020, presentare all'atto della richiesta anche una dichiarazione di momentanea inagibilità dell'abitazione causa urgenti lavori di ristrutturazione, con la copia delle autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti, nonché, la data di fine lavori. A conclusione dei lavori il/la richiedente dovrà fare immediata richiesta di cambio di residenza e comunicare la variazione al Servizio Previdenza, Settore Previdenza integrativa.

Quesito L'anticipazione per rinegoziazione mutuo è una delle motivazioni previste per la domanda. Significa che posso richiedere l'anticipazione per estinzione parziale del mutuo?

Risposta **Si Lei può richiedere l'anticipazione. La circolare, n.P. 36809 del 25 novembre 2020, prevede che si possa richiedere all'anticipazione di fine rapporto per rinegoziazione, surroga o estinzione, parziale o integrale, del mutuo erogato, esclusivamente, per l'acquisto o la costruzione della prima casa di abitazione del dipendente o dei figli. Farà fede il progetto originale di costruzione, escludendo ampliamenti, accorpamenti, acquisto quota coniuge o convivente in costanza di matrimonio o convivenza, ecc.**